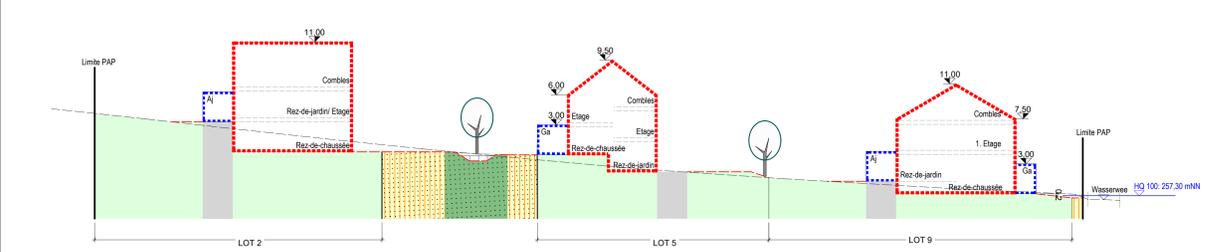
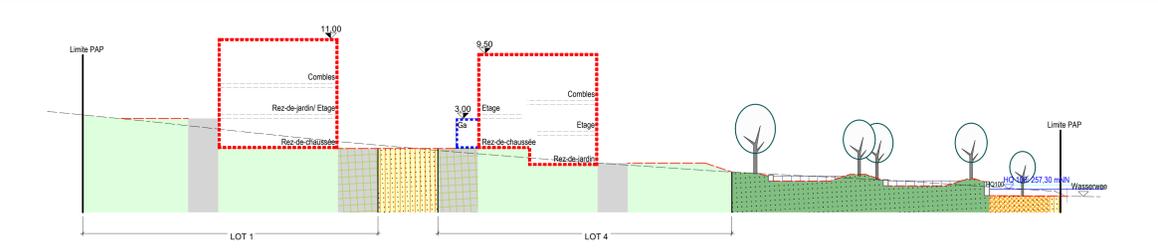


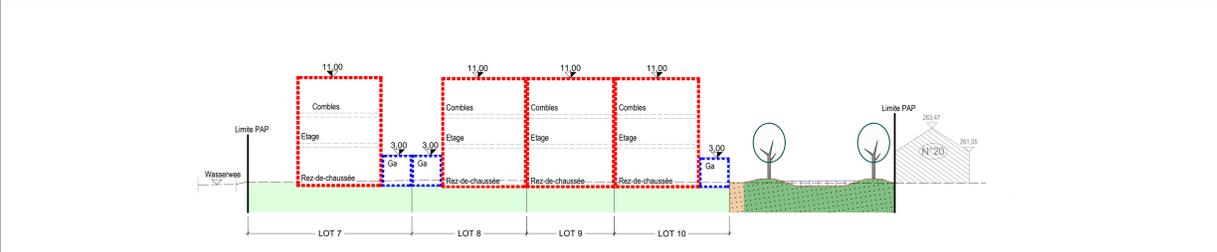
Coupe A-A'



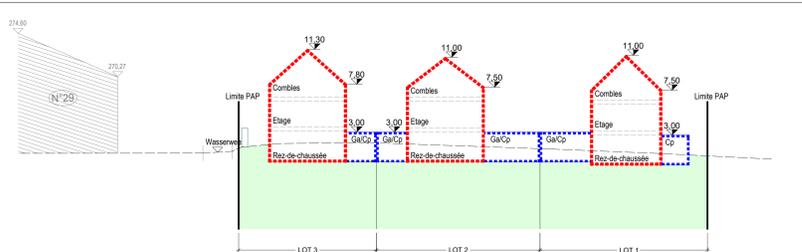
Coupe B-B'



Coupe C-C'



Coupe E-E'



Coupe D-D'

LOT	Surface Terrain	Surface Bâtie	Surface Plancher	Surface Coque	Surface Nettoyée	Surface Nette	Nr Log Max
LOT 1	4,81 ares	130 m²	300 m²	210 m²	1-ml	1-u	II + 1C
LOT 2	4,01 ares	148 m²	318 m²	205 m²	1-ml	1-u	II + 1C
LOT 3	3,74 ares	118 m²	288 m²	170 m²	1-ml	1-u	II + 1C
LOT 4	4,68 ares	145 m²	340 m²	208 m²	1-ml	1-u	II + 1C
LOT 5	4,74 ares	127 m²	306 m²	225 m²	1-ml	1-u	II + 1C
LOT 6	4,63 ares	141 m²	320 m²	226 m²	1-ml	1-u	II + 1C
LOT 7	4,31 ares	135 m²	320 m²	192 m²	1-ml	1-u	II + 1C
LOT 8	3,19 ares	135 m²	320 m²	190 m²	1-ml	1-u	II + 1C
LOT 9	2,55 ares	120 m²	312 m²	190 m²	1-ml	1-u	II + 1C
LOT 10	3,20 ares	135 m²	320 m²	190 m²	1-ml	1-u	II + 1C

	PAG ACTUEL	PROJET
Surface Terrain Zone HAB-1	5468,0 m²	
CUS	0,85	0,575
COS	0,45	0,336
CSS	0,60	0,503
DL	20	18,29
Surface Cédée	1503,00 m²	
Surface nette	3965,00 m²	
SCB	= CUS x SURFACE BRUTE TERRAIN	4647,80 m²
EAS	= COS x SURFACE TERRAIN NETTE	1784,25 m²
SS	= CSS x SURFACE TERRAIN NETTE	2379,00 m²
Nr Log Max	= (DL x SURFACE TERRAIN BRUTE)/10000	10,936
		10,00



Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot**

LOT / ROT	surface d'impose au sol [m²]	surface constructible brute [m²]	type et nombre de logements	type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions [m]
max.	max.	max.	max.	max.	max.

**DELIMITATION DU PAP ET DES ZONES DU PAG**

- délimitation du PAP
- - - délimitation de différentes zones du PAG
- - - terrain existant (1,0 mètre)
- - - terrain proposé

**COURSES DE NIVEAU**

- terrain existant (1,0 mètre)
- - - terrain proposé

**NOMBRE DE NIVEAUX:**

- L, E, ... nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ... nombre d'étages en retrait
- +1, 2, C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, S nombre de niveaux en sous-sol

**HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS:**

- h0,4 hauteur à la croupe de 4 mètres
- h0,4 hauteur à l'acrotère de 4 mètres
- h0,4 hauteur au faite de 4 mètres

**TYPES ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS:**

- x+P1 espace vert privé
- x+P2 espace vert public
- x+P3 aire de jeu ouverte au public
- x+P4 espace extérieur pouvant être scalé
- x+P5 voirie de circulation motorisée
- x+P6 espace pouvant être dédié au stationnement
- x+P7 chemins piétons / piste cyclable / zone piétons
- x+P8 voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**TYPES ET NOMBRE DE LOGEMENTS:**

- x+L1 logements de type individuel
- x+L2 logements de type collectif

**FORMES DES TOITURES:**

- to toiture plate
- to (x) toiture à versant, degré d'inclinaison

**SERVITUDES:**

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- délimitation de terrain à sauvegarder

**INDICATION SUPPLEMENTAIRES:**

- surface perméable
- localisation et orientation des coupes
- point de référence (avec indication du lot)
- Hauteur maximale réglementaire [m]
- HD 100 (situation existante)
- HD 100 (situation proposée)

**B**

Modification ponctuelle du plan d'aménagement particulier (PAP) 'AM WASSERWEE' à Medernach réf. 19066/103C approuvé en date 21 juin 2021

Administration communale de la Vallée de l'Ernz  
16, Rue de Larochette L-7881 Medernach  
TEL: +352 83 73 02-1

**ARCHITECTES**  
AD PROM  
35, rue J.F. Kennedy, L-7327 Steinsel  
TEL: +352 27 58 57 89

**CIS Ermsdorf**  
7, rue de Stavelot L-9186 Steven Arweiler  
Tel: +352 48771-4300

**P&CH Diekirch/Vianden**  
1, Rue de Stavelot L-9200 Diekirch  
Tel: +352 2646-3200

**PROJET N°**  
BS 672  
**PLAN N°**  
PAP 001  
**DATE**  
18/04/2024

**STADE**  
MODIFICATION PONCTUELLE PAP  
**CHARGE DU PROJET**  
RICCIO  
**CONTENANCE**  
54a 68ca  
**ECHELLE**  
1:250

**REF. CADASTRE:**  
15104542 Section MA de MEDERNACH

ITEM - BÂTIMENT	N° ETAGES	N° UNITÉS	H. CORNICHE	H. FATE
BAS	II + 1C	10	J	J
ZONE	N° PARCINGS	PARCH	PARKING / LOG.	PARKING / COA
HAB-1	J	J	J	J