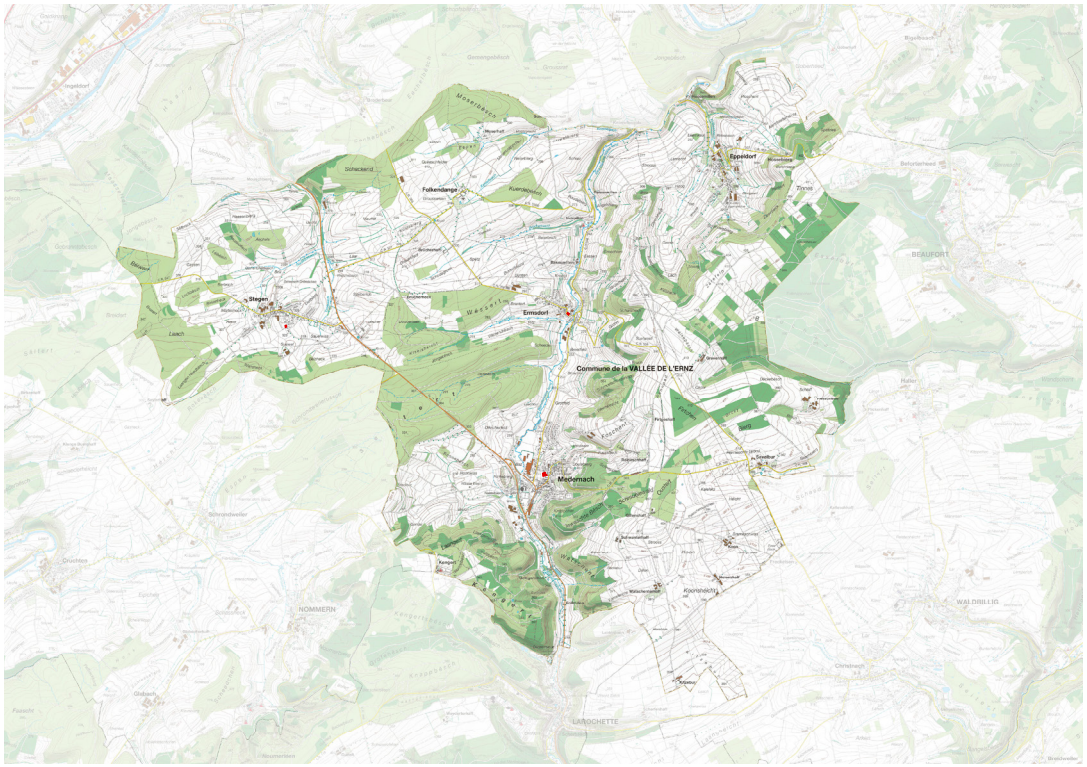
Aerenzdallgemeng

STRATEGISCHE UMWELTPRÜFUNG
zu punktuellen Modifikationen des PAG

Feststellung von "Modification mineure"
im Rahmen von Art. 2.3 SUP-Gesetz
in Bezug auf punktuelle Modifikationen
in Ermsdorf, Medernach und Stegen



März 2024

p a c t s. à r. l.
projets d'aménagement et concepts territoriaux

Aerenzdallgemeng

Impressum

Auftraggeber:

AC de la Vallée de l'Ernz
18, rue de Larochette
L-7661 Medernach
Tel.: 83 73 02 - 20
Fax: 87 96 65
Email : secretariat@aerenzdall.lu
Internet: www.aerenzdall.lu

Bearbeitung:

bureau d'études en aménagement du territoire et urbanisme et études environnementales
58, rue de Machtum
L-6753 Grevenmacher
Tél: 26 45 80 90
Fax: 26 25 84 86
Email: mail@pact.lu
Internet: www.pact.lu

Grevenmacher, den 28.03.2024

Das vorliegende Dossier wurde konform zu folgenden gesetzlichen Bestimmungen erarbeitet:

- *Loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement* – im Dokument als SUP-Gesetz bezeichnet
- *LE GOUVERNEMENT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG (Hrsg.) (2010) Leitfaden zur strategischen Umweltprüfung für die Ausarbeitung des Plan d'Aménagement Général* (Version vom 17. Juni 2010) – im Dokument als SUP-Leitfaden bezeichnet

Sämtliche Pläne, Darstellungen und Photos - falls nicht anders angegeben - sind erstellt von pact s.à r.l., ohne Maßstab und genordet.

pact s.à r.l. dispose d'un agrément pour l'accomplissement de tâches techniques d'étude et de vérification dans le domaine de l'environnement (Loi du 21 avril 1993) délivré le 21 juillet 2009 et valable jusqu'au 31 juillet 2028.

Inhaltsverzeichnis

1. Bisheriger Verfahrensablauf der SUP zum Gesamt-PAG 5

2. Gegenstand der punktuellen Modifikationen 6

2.1 ERMS-5 (*Gilsduerferstrooss*) 6

2.2 MED-9 (*Wantergaass*) 8

2.3 STEG-6 (*Gerelwee*) 10

3. Bezug zur Umwelterheblichkeitsprüfung des Gesamt-PAG 12

3.1 ERMS-5 12

3.2 MED-9 12

3.3 STEG-6 12

4. Feststellung von „modification mineure" 13

4.1 ERMS-5 13

4.2 MED-9 13

4.3 STEG-6 13

Abbildungsverzeichnis

Abb.1: Auszug TC5 6
Abb.2: Auszug Orthophoto 2023 6
Abb.3: Ansicht klassierter Gebäudekomplex 6
Abb.4: Plan d'Aménagement Général en vigueur - ERMS-5 7
Abb.5: Plan d'Aménagement Général modifié - ERMS-5 7
Abb.6: Auszug TC5 8
Abb.7: Auszug Orthophoto 2023 8
Abb.8: Plan d'Aménagement Général en vigueur - MED-9 9
Abb.9: Plan d'Aménagement Général modifié - MED-9 9
Abb.10: Auszug TC5 10
Abb.11: Auszug Orthophoto 2023 10
Abb.12: Plan d'Aménagement Général en vigueur - STEG-6 11
Abb.13: Plan d'Aménagement Général modifié - STEG-6 11

Abkürzungsverzeichnis

ACT	Administration du Cadastre et de la Topographie
DEP	Detail- und Ergänzungsprüfung (2. Phase der SUP)
DL	Densité du Logement
ERMS	Ermsdorf
FOLK	Folkendange
MED	Medernach
PAG	Plan d'Aménagement Général
PAP	Plan d'Aménagement Particulier
STEG	Stegen
SUP	Strategische Umweltprüfung
UB	Umweltbericht
UEP	Umwelterheblichkeitsprüfung (1. Phase der SUP)

Datengrundlagen

Orthophotos	© Origine Administration du Cadastre et de la Topographie - Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2024)
PAG en vigueur	AC de la Vallée de l'Ernz / pact s.à r.l. / Zeyen+Baumann (2016)
Modification PAG	AC de la Vallée de l'Ernz / pact s.à r.l. (März 2024)
PCN	© Origine cadastre droits réservés a l'etat du Grand Duché de Luxembourg (2010)
Topograph. Karte	© Origine Administration du Cadastre et de la Topographie (2015)

1. Bisheriger Verfahrensablauf der SUP zum Gesamt-PAG

Der PAG der Aerenzdallgemeng ist im Jahre 2016 nach dem modifizierten 2004er Gesetz vom Umweltministerium und Innenministerium (Approbation définitive en date du 10 janvier 2017, réf: 103C/002/2015) genehmigt worden. Eine Übersicht zum bisherigen Verfahrensablauf gibt die folgende Tabelle (reduzierte Version):

Datum	Angelegenheit	Dokument(e)
01-02/2013	Einreichen der Umwelterheblichkeitsprüfung (1. Phase SUP) beim für Umwelt zuständigen Ministerium zur Stellungnahme	Aerenzdallgemeng - ehemalige Gemeinde Medernach: Strategische Umweltprüfung im Rahmen der Neuaufstellung des PAG - Umwelterheblichkeitsprüfung; erarbeitet durch pact s.à r.l. Aerenzdallgemeng - Ehemalige Teilgemeinde Ermsdorf: Teil 1 Umwelt-Erheblichkeitsprüfung Februar 2013; erarbeitet durch Zeyen + Baumann
01/2014	Avis 6.3 der für Umwelt zuständigen Ministeriums	N/Réf: 78.295/CL
11/2015	Einreichen der Detail- und Ergänzungsprüfung (2. Phase SUP) beim für Umwelt zuständigen Ministerium zur Stellungnahme	Aerenzdallgemeng: Strategische Umweltprüfung (SUP) Umweltbericht - Teil 2, Detail- und Ergänzungsprüfung (DEP); erarbeitet durch Luxplan S.A.
02/2016	Avis 7.2 des für Umwelt zuständigen Ministeriums	N/Réf: 78.295/CL
06/2016	Einreichen des Addendums zur SUP beim für Umwelt zuständigen Ministerium	Aerenzdallgemeng: Addendum zum Umweltbericht sowie zur FFH-Verträglichkeitsprüfung; erarbeitet durch Luxplan S.A.
08/2016	Genehmigung des PAG der Aerenzdallgemeng durch das für Umwelt zuständige Ministerium	N/Réf: 78.295/CL-mb

Das vorliegende Dokument dient der Zusammenstellung der bisher getroffenen Aussagen und Analysen zur Ortschaften Ermsdorf, Medernach und Stegen im Rahmen der Strategischen Umweltprüfung zum Gesamt-PAG, bezogen auf die vorliegenden punktuellen Modifikationen des PAG *en vigueur*.

2. Gegenstand der punktuellen Modifikationen

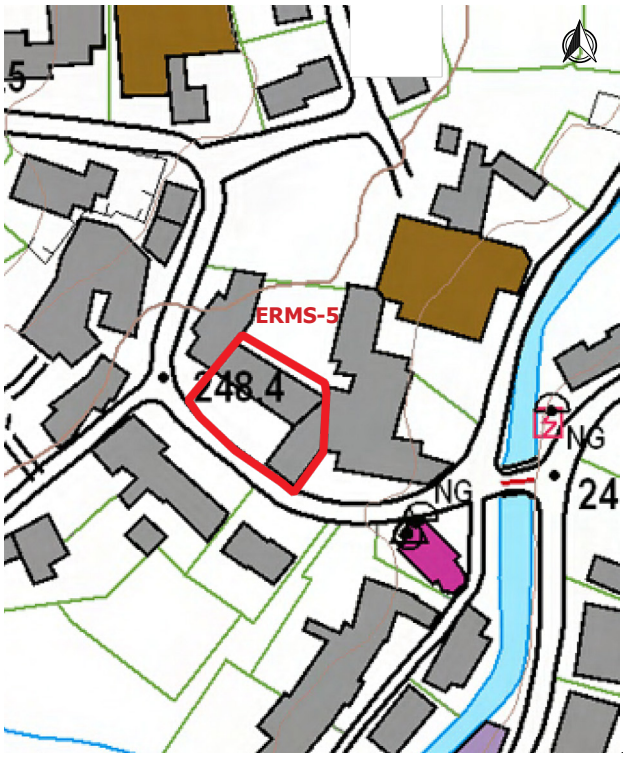
2.1 ERMS-5 (*Gilsduerferstrooss*)

Im Zentrum der Ortschaft Ermsdorf in der *Gilsduerferstrooss* befindet sich auf der Parzelle 83/2169 ein Bestandsgebäude. Die Parzelle ist im PAG *en vigueur* als *Zone mixte villageoise* (MIX-v) klassiert. Um die Parzelle stoßen weitere *Zones mixte villageoise* an die Modifikationsfläche an. Südöstlich liegt die Kirche.

Die Aerenzdallgemeng beabsichtigt, die *zone superposée „construction à conserver"* auf das Wohnhaus im Rahmen einer Modification ponctuelle zu erweitern. Die *zone superposée „construction à conserver"* auf der angrenzenden Scheune bleibt davon unberührt.

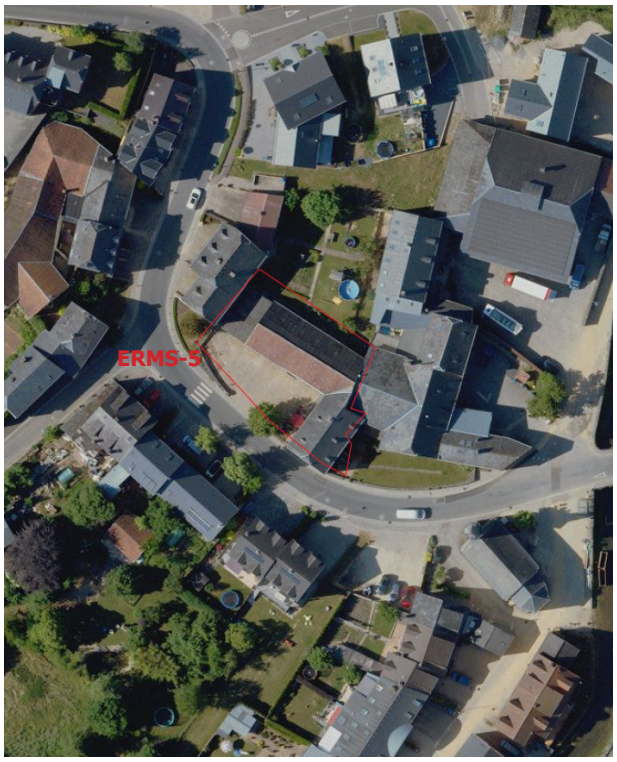
Die geplante Modifikation ist in den nachfolgenden Planübersichten dargestellt.

Abb.1: Auszug TC5



Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2015.

Abb.2: Auszug Orthophoto 2023

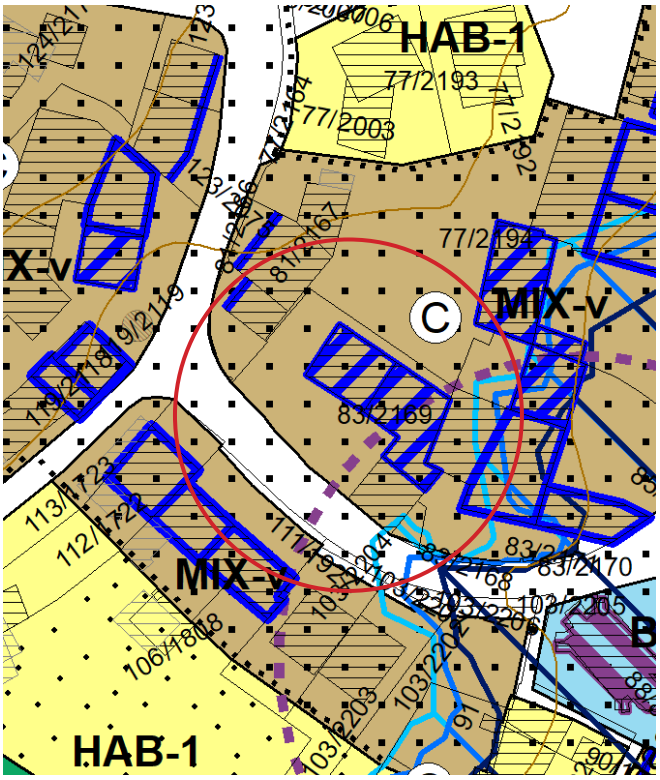


Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2024.

Abb.3: Ansicht klassierter Gebäudekomplex

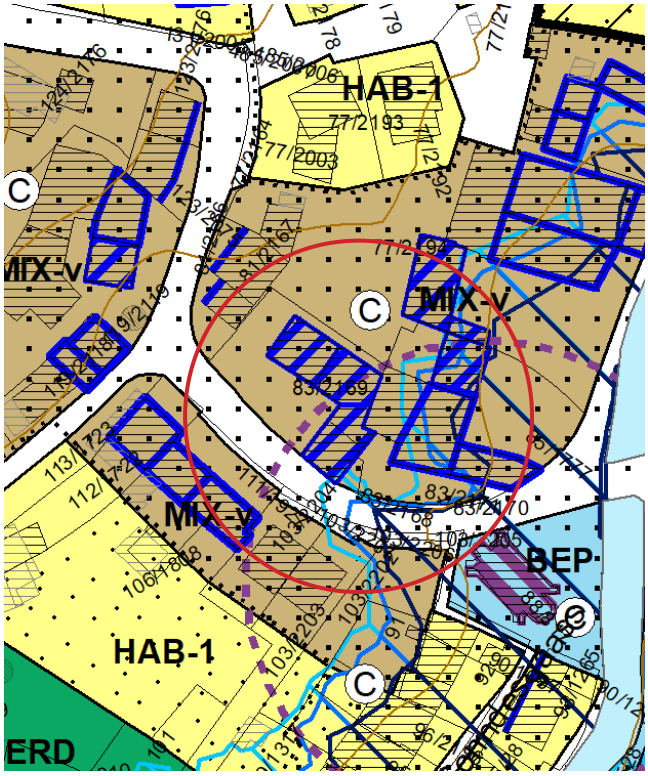
Quelle: maps.google.de (Aufnahme Juni 2023)

Abb.4: Plan d'Aménagement Général en vigueur - ERMS-5



Quelle: AC de la Vallée de l'Ernz; ausgearbeitet durch: pact s.à r.l. & Zeyen+Baumann

Abb.5: Plan d'Aménagement Général modifié - ERMS-5



Quelle: AC de la Vallée de l'Ernz; ausgearbeitet durch: pact s.à r.l.

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives

à 'aménagement du territoire:

- (4) Décharge pour déchets inertes (1) (4)

à la protection de la nature et des ressources naturelles

- (5) Zones protégées d'intérêt communautaire et international Réseau Natura 2000 (2) (5)
- Zones protégées d'intérêt national - non réglementé (2)

à titre indicatif: (3)

- Biotopes protégés article 17
- Habitats espèces protégées
  - H1 voir partie écrite article 17 et 20
  - CEF mesure compensatoire anticipée article 20
  - MC mesure compensatoire

à la protection des sites et monuments nationaux

- Immeubles et objets classés monuments nationaux
- Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplementaire

à titre indicatif:

- Terrains avec des vestiges archéologiques majeurs connus méritant une protection et une conservation durable
- Terrains avec des vestiges archéologiques connus ou indices, à étudier avant altération ou destruction

à la gestion de l'eau

- Zone innondable - HQ 10 (6)
- Zone innondable - HQ 100 (6)
- Zone innondable - HQ extrême (6)
- Zone de protection des sources provisoires (7)

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

- HAB-1 Zones d'habitation 1
- MIX-v Zones mixtes villageoises
- MIX-r Zones mixtes rurales
- BEP Zones de bâtiments et équipements publics
- Zones de circulation et de stationnement
- ECO-c1 Zones d'activités économiques communale type 1
- ECO-c2 Zones d'activités économiques communale type 2
- STAT Zones de stationnement
- REC-a Zones de sport et de loisirs - a
- REC-b Zones de sport et de loisirs - b
- JAR Zones de jardins familiaux

Zones destinées à rester libres

- AGR Zones agricoles
- FOR Zones forestières (8)
- HOR Zones horticoles
- VERD Zones de verdure
- PARC Zones de parc

Autres (à titre indicatif)

- Limite communale
- 350 Courbes de niveau (8)
- Cours d'eau / Eaux stagnantes (8)
- S Source (7)
- Accès au quartier d'habitation
- Lignes électriques aériennes de 65 kV à 220 kV (8)
- cimetière (8)

Zones superposées

- Plans d'aménagement particulier - approuvés Me-1
- Zones soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zones d'aménagement différé

Dénomination de la ou des zones			
COS	max.	CUS	max.
	min.		min.
CSS	max.	DL	max.
			min.

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

- Zones de servitude "urbanisation"
  - IP Servitude "urbanisation" - intégration paysagère
  - B Servitude "urbanisation" - biotopes
  - ES Servitude "urbanisation" - étude du sol
  - CE Servitude "urbanisation" - cours d'eau
  - CV Servitude "urbanisation" - coulée verte
  - SP Servitude "urbanisation" - spécifique
- C Secteur protégé de type "environnement construit"
  - Construction à conserver (9)
  - Volume et alignement à respecter (9)
  - Alignement à respecter (9)
  - Elément à protéger - "petit patrimoine" (9)

- couloir pour projets de mobilité douce
- couloir pour projets de canalisation pour eaux usées
- couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

2.2 MED-9 (*Wantergaass*)

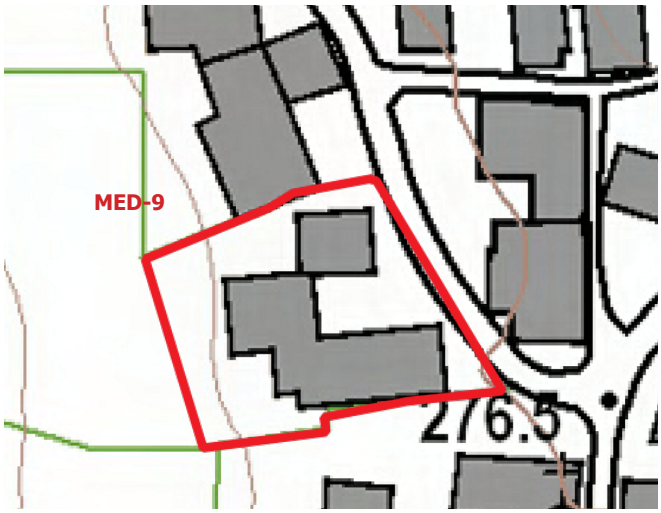
Im Zentrum der Ortschaft Medernach in der *Wantergaass* befindet sich auf den Parzellen 252/4631, 252/4652, 252/4653, 252/4654 Bestandsgebäude. Die Parzelle ist im PAG *en vigueur* als *Zone mixte villageoise* (MIX-v) klassiert. Östlich und südlich stoßen weitere *Zones mixte villageoise*, westlich und nördlich *Zones d'habitation 1 (HAB-1)* an die Modifikationsfläche an.

Die beiden Gebäude im Norden und Süden der Parzelle sind mittels einer *zone superposée als „construction à conserver"* geschützt. Das Gebäude im Zentrum ist mittels einer *zone superposée „volume et alignement à respecter"* überlagert.

Die Aerenzdallgemeng beabsichtigt, die *zone superposée „construction à conserver"* des Landwirtschaftsgebäude im Süden in eine *zone superposée „volume et alignement à respecter"* im Rahmen einer Modification ponctuelle zu ändern, da eine Renovierung des Gebäudes aufgrund erheblicher Mängel ohne das Risiko von Schäden an umliegenden Infrastrukturen nur schwer möglich ist.

Die geplante Modifikation ist in den nachfolgenden Planübersichten dargestellt:

Abb.6: Auszug TC5

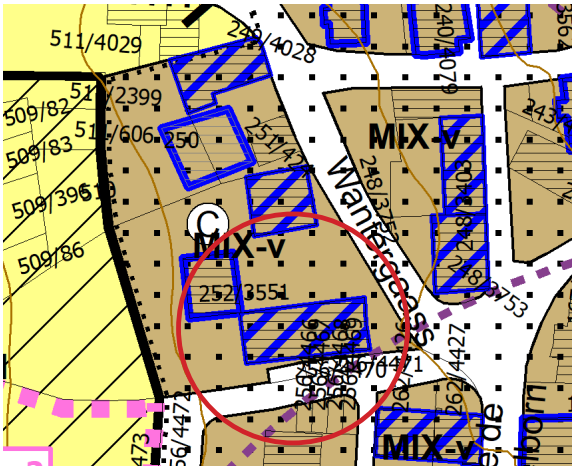


Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2015.

Abb.7: Auszug Orthophoto 2023

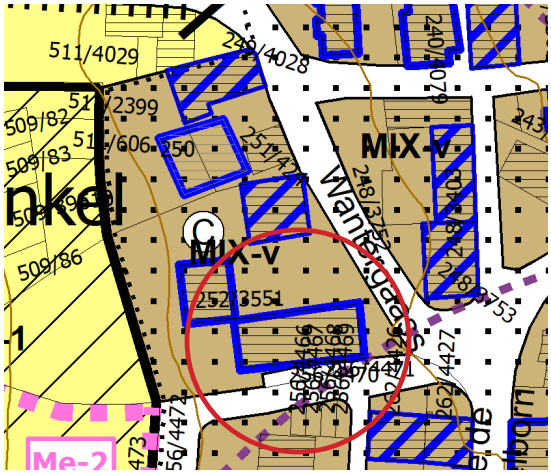
Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2024.

Abb.8: Plan d'Aménagement Général en vigueur - MED-9



Quelle: AC de la Vallée de l'Ernz; ausgearbeitet durch: pact s.à r.l. & Zeyen+Baumann

Abb.9: Plan d'Aménagement Général modifié - MED-9



Quelle: AC de la Vallée de l'Ernz; ausgearbeitet durch: pact s.à r.l.

Légende: PAG

PCN Parcellaire (10)

PCN Bâtiments (10)

Bâtiments ajoutés (11)

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

- HAB-1 Zones d'habitation 1
- MIX-v Zones mixtes villageoises
- MIX-r Zones mixtes rurales
- BEP Zones de bâtiments et équipements publics
- Zones de circulation et de stationnement
- ECO-c1 Zones d'activités économiques communale type 1
- ECO-c2 Zones d'activités économiques communale type 2
- STAT Zones de stationnement
- REC-a Zones de sport et de loisirs - a
- REC-b Zones de sport et de loisirs - b
- JAR Zones de jardins familiaux

Zones destinées à rester libres

- AGR Zones agricoles
- FOR Zones forestières (8)
- HOR Zones horticoles
- VERD Zones de verdure
- PARC Zones de parc

Zones superposées

- Me-1 Plans d'aménagement particulier - approuvés
- Zones soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zones d'aménagement différé

Dénomination de la ou des zones			
COS	max.	CUS	max.
	min.		min.
CSS	max.	DL	max.
			min.

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

- Zones de servitude "urbanisation"
  - IP Servitude "urbanisation" - intégration paysagère
  - B Servitude "urbanisation" - biotopes
  - ES Servitude "urbanisation" - étude du sol
  - CE Servitude "urbanisation" - cours d'eau
  - CV Servitude "urbanisation" - coulée verte
  - SP Servitude "urbanisation" - spécifique
- Secteur protégé de type "environnement construit"
  - Construction à conserver (9)
  - Volume et alignement à respecter (9)
  - Alignement à respecter (9)
  - Elément à protéger - "petit patrimoine" (9)
- couloir pour projets de mobilité douce
- couloir pour projets de canalisation pour eaux usées
- couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives

à 'aménagement du territoire:

(4) Décharge pour déchets inertes (1) (4)

à la protection de la nature et des ressources naturelles

(5) Zones protégées d'intérêt communautaire et international Réseau Natura 2000 (2) (5)

Zones protégées d'intérêt national - non réglementé (2)

à titre indicatif: (3)

- Biotopes protégés article 17
- Habitats espèces protégées
  - H1 voir partie écrite article 17 et 20
  - CEF mesure compensatoire anticipée article 20
  - MC mesure compensatoire

à la protection des sites et monuments nationaux

- Immeubles et objets classés monuments nationaux
- Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplementaire

à titre indicatif:

- Terrains avec des vestiges archéologiques majeurs connus méritant une protection et une conservation durable
- Terrains avec des vestiges archéologiques connus ou indices, à étudier avant altération ou destruction

à la gestion de l'eau

- Zone innondable - HQ 10 (6)
- Zone innondable - HQ 100 (6)
- Zone innondable - HQ extrême (6)
- Zone de protection des sources provisoires (7)

Autres (à titre indicatif)

- Limite communale
- 350 Courbes de niveau (8)
- Cours d'eau / Eaux stagnantes (8)
- S Source (7)
- Accès au quartier d'habitation
- Lignes électriques aériennes de 65 kV à 220 kV (8)
- cimetière (8)

2.3 STEG-6 (*Gerelwee*)

Im Süden der Ortschaft Stegen im *Gerelwee* befindet sich auf den Parzellen 836/2139 und 632/2131 aktuell eine private Gartenfläche. Die Parzelle ist im PAG *en vigueur* als *Zone d`habitation 1* (HAB-1) klassiert. Um die Parzellen liegen weitere *Zone d`habitation 1*.

Die Parzellen sind mit einer z*one superposée „Zone soumise à un plan d'amenagement particulier „nouveau quartier*" (PAP NQ) überlagert.

Die Aerenzdallgemeng beabsichtigt, die *zone superposée „Zone soumise à un plan d'amenagement particulier „nouveau quartier*" für die beiden Parzellen aufzuheben und als PAP „quartier existant" im Rahmen einer Modification ponctuelle auszuweisen, da die Fläche einen Baulückencharakter hat und alle erforderlichen Leitungen im Gerelwee vorhanden sind.

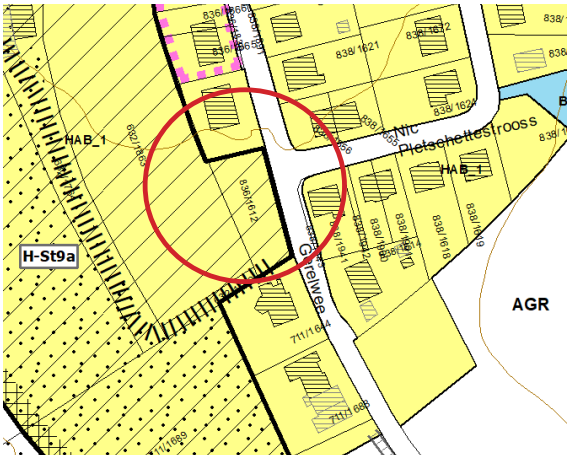
Die geplante Modifikation ist in den nachfolgenden Planübersichten dargestellt:

Abb.10: Auszug TC5

Abb.11: Auszug Orthophoto 2023

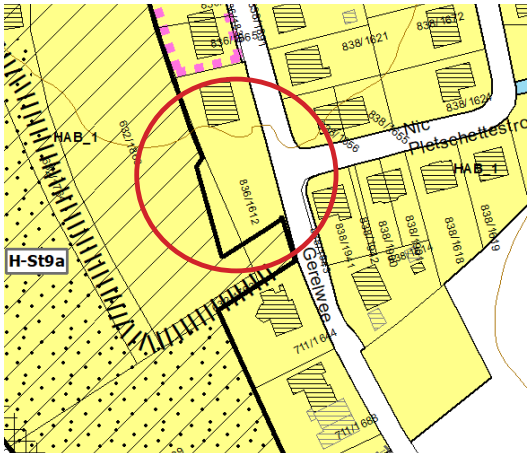
Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2024.

Abb.12: Plan d'Aménagement Général en vigueur - STEG-6



Quelle: AC de la Vallée de l'Ernz; ausgearbeitet durch: pact s.à r.l. & Zeyen+Baumann

Abb.13: Plan d'Aménagement Général modifié - STEG-6



Quelle: AC de la Vallée de l'Ernz; ausgearbeitet durch: pact s.à r.l.

Légende: PAG

PCN Parcellaire (10)

PCN Bâtiments (10)

Bâtiments ajoutés (11)

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

- HAB-1 Zones d'habitation 1
- MIX-v Zones mixtes villageoises
- MIX-r Zones mixtes rurales
- BEP Zones de bâtiments et équipements publics
- Zones de circulation et de stationnement
- ECO-c1 Zones d'activités économiques communale type 1
- ECO-c2 Zones d'activités économiques communale type 2
- STAT Zones de stationnement
- REC-a Zones de sport et de loisirs - a
- REC-b Zones de sport et de loisirs - b
- JAR Zones de jardins familiaux

Zones destinées à rester libres

- AGR Zones agricoles
- FOR Zones forestières (8)
- HOR Zones horticoles
- VERD Zones de verdure
- PARC Zones de parc

Zones superposées

- Me-1 Plans d'aménagement particulier - approuvés
- Zones soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zones d'aménagement différé

Dénomination de la ou des zones			
COS	max.	CUS	max.
	min.		min.
CSS	max.	DL	max.
			min.

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

- couloir pour projets de mobilité douce
- couloir pour projets de canalisation pour eaux usées
- couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

- Zones de servitude "urbanisation"
  - IP Servitude "urbanisation" - intégration paysagère
  - B Servitude "urbanisation" - biotopes
  - ES Servitude "urbanisation" - étude du sol
  - CE Servitude "urbanisation" - cours d'eau
  - CV Servitude "urbanisation" - coulée verte
  - SP Servitude "urbanisation" - spécifique
- Secteur protégé de type "environnement construit"
- Construction à conserver (9)
- Volume et alignement à respecter (9)
- Alignement à respecter (9)
- Elément à protéger - "petit patrimoine" (9)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives

à 'aménagement du territoire:

(4) Décharge pour déchets inertes (1) (4)

à la protection de la nature et des ressources naturelles

(5) Zones protégées d'intérêt communautaire et international Réseau Natura 2000 (2)

(5) Zones protégées d'intérêt national - non réglementé (2)

à titre indicatif: (3)

- Biotopes protégés article 17
- Habitats espèces protégées
  - H1 voir partie écrite article 17 et 20
  - CEF mesure compensatoire anticipée article 20
  - MC mesure compensatoire

à la protection des sites et monuments nationaux

- Immeubles et objets classés monuments nationaux
- Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplementaire

à titre indicatif:

- Terrains avec des vestiges archéologiques majeurs connus méritant une protection et une conservation durable
- Terrains avec des vestiges archéologiques connus ou indices, à étudier avant altération ou destruction

à la gestion de l'eau

- Zone innondable - HQ 10 (6)
- Zone innondable - HQ 100 (6)
- Zone innondable - HQ extrême (6)
- Zone de protection des sources provisoires (7)

Autres (à titre indicatif)

- Limite communale
- 350 Courbes de niveau (8)
- Cours d'eau / Eaux stagnantes (8)
- S Source (7)
- Accès au quartier d'habitation
- Lignes électriques aériennes de 65 kV à 220 kV (8)
- cimetière (8)

3. Bezug zur Umwelterheblichkeitsprüfung des Gesamt-PAG

3.1 ERMS-5

In der Strategischen Umweltprüfung zur Revision des PAG der Aerenzdallgemeng wurde die Fläche ERMS-5 nicht geprüft, da es sich um eine bebaute Parzelle handelt. Die punktuelle Modifikation des PAG - die Klassierung des Wohngebäudes in die *zone superposée „construction à conserver"* - hat keine Auswirkungen auf die Schutzgüter, welche in der SUP untersucht werden.

3.2 MED-9

In der Strategischen Umweltprüfung zur Revision des PAG der Aerenzdallgemeng wurde die Fläche MED-9 nicht geprüft, da es sich um eine bebaute Parzelle handelt. Die punktuelle Modifikation des PAG - die Klassierung des Bestandsgebäudes in die *zone superposée „volume et alignement à respecter"* - hat keine Auswirkungen auf die Schutzgüter, welche in der SUP untersucht werden.

3.3 STEG-6

In der Strategischen Umweltprüfung zur Revision des PAG der Aerenzdallgemeng wurde die Fläche STEG-6 als Teil der SUP-Fläche St 9b in der ersten Phase der SUP - der Umwelterheblichkeitsprüfung (UEP) - geprüft. Die Gesamtbewertung führte zum Ergebnis, dass die Flächenausweisung „mittlere Auswirkungen auf das Landschaftsbild und auf einen von Fledermäusen gentutzen Lebensraum haben kann und bei Umsetzung geeigneter Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen keine vertiefte Untersuchung in der zweiten Phase der SUP - der Detail- und Ergänzungsprüfung erfolgen muss"[1]. Die punktuelle Modifikation des PAG - die Aufhebung der z*one superposée „Zone soumise à un plan d'amenagement particulier „nouveau quartier"* sowie die Klassierung der Parzellen in eine *Zone d'habitation 1 „quartier existant"* - hat aufgrund des Baulückencharakters keine Auswirkungen auf die Schutzgüter, welche auf PAG-Ebene in der SUP untersucht werden. Auswirkungen auf geschützte Biotope und Habitate im Sinne der Art. 17 und Art. 21 des Naturschutzgesetzes werden im Rahmen der *Demande d'autorisation* identifziert und bilanziert sowie ggf. Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen ergriffen.

1 vgl. Aerenzdallgemeng - Ehemalige Teilgemeinde Ermsdorf / Zeyen+Baumann (Februar 2013): Strategische Umweltprüfung (SUP) zum Plan d'Aménagement Général - Teil 1 Umwelt-Erheblichtkeitsprüfung.

4. Feststellung von „modification mineure"

4.1 ERMS-5

Da die Fläche ERMS-5 bereits bebaut ist und die Ausweisung als *Zone mixte villageoise* (MIX-v) des PAG nicht verändert wird, können umwelterhebliche Auswirkungen auf die Schutzgüter durch die punktuelle Modifikation im Allgemeinen ausgeschlossen werden.

Zudem liegt die Fläche innerhalb des bestehenden Siedlungsbereichs, wodurch Auswirkungen auf Waldgebiete und andere schützenswerte Bereiche ausgeschlossen werden können. Da die *partie écrite* des *Plan d'Aménagement Général en vigueur* nicht geändert wird, müssen die zukünftigen Anfragen diese respektieren und den geltenden Vorgaben entsprechen.

Insgesamt betrachtet kann die punktuelle Modifikation ERMS-5 als „modification mineure" im Sinne von Artikel 2.3 des SUP-Gesetzes identifiziert werden, sodass auf eine Untersuchung im Rahmen der Strategischen Umweltprüfung verzichtet werden kann.

4.2 MED-9

Die Fläche MED-9 ist bereits bebaut und die Ausweisung als *Zone mixte villageoise* (MIX-v) des PAG wird nicht verändert. Daher können umwelterhebliche Auswirkungen auf die Schutzgüter durch die punktuelle Modifikation im Allgemeinen ausgeschlossen werden.

Zudem liegt die Fläche innerhalb des bestehenden Siedlungsbereichs, wodurch Auswirkungen auf Waldgebiete und andere schützenswerte Bereiche ausgeschlossen werden können. Da die *partie écrite* des *Plan d'Aménagement Général en vigueur* nicht geändert wird, müssen die zukünftigen Anfragen diese respektieren und den geltenden Vorgaben entsprechen.

Insgesamt betrachtet kann die punktuelle Modifikation MED-9 als „modification mineure" im Sinne von Artikel 2.3 des SUP-Gesetzes identifiziert werden, sodass auf eine Untersuchung im Rahmen der Strategischen Umweltprüfung verzichtet werden kann.

4.3 STEG-6

Die Fläche STEG-6 wurde im Rahmen der SUP zur Gesamtrevision des PAG als Teilfläche einer SUP-Untersuchungsfläche einer Strategischen Umweltprüfung unterzogen. Da erhebliche Umweltauswirkungen auf PAG-Ebene ausgeschlossen werden konnten, die Ausweisung als *Zone d'habitation 1* (HAB-1) des PAG nicht verändert wird und Beeinträchtigungen geschützter Biotope und Habitate im Sinne der Art. 17/21 über die Demande d'autorisation identifziert und bilanziert werden, können umwelterhebliche Auswirkungen auf die Schutzgüter durch die punktuelle Modifikation im Allgemeinen ausgeschlossen werden.

Zudem liegt die Fläche innerhalb des bestehenden Siedlungsbereichs, wodurch Auswirkungen auf Waldgebiete und andere schützenswerte Bereiche ausgeschlossen werden können. Da für Flächen des PAP QE Regelungen bestehen und nicht geändert werden, müssen die zukünftigen Anfragen diese respektieren und den geltenden Vorgaben entsprechen.

Insgesamt betrachtet kann die punktuelle Modifikation STEG-6 als „modification mineure" im Sinne von Artikel 2.3 des SUP-Gesetzes identifiziert werden, sodass auf eine Untersuchung im Rahmen der Strategischen Umweltprüfung verzichtet werden kann.