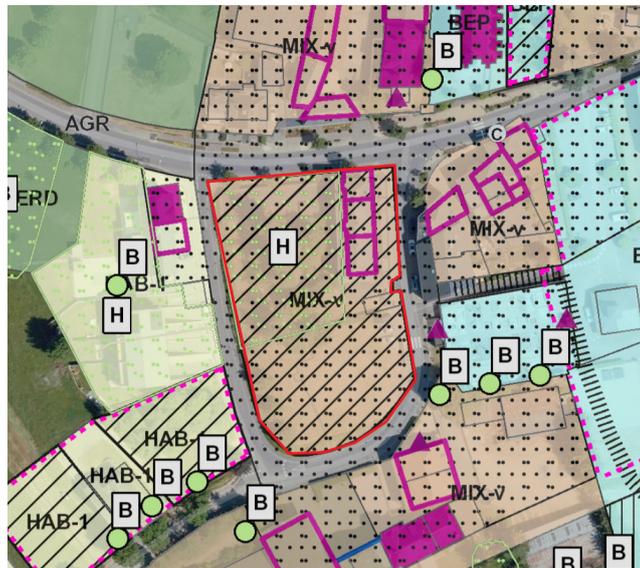


Aerenzdallgemeng

STRATEGISCHE UMWELTPRÜFUNG zu punktuellen Modifikationen des PAG

Feststellung einer "Modification mineure" im Rahmen von Art. 2.3 SUP-Gesetz in Bezug auf die punktuelle Modifikation STEG-3 in Stegen



Juni 2024

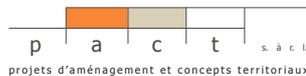
Impressum

Auftraggeber:

AC de la Vallée de l'Ernz
18, rue de Larochette
L-7661 Medernach
Tel.: 83 73 02 - 20
Fax: 87 96 65
Email : secretariat@aerenzdall.lu
Internet: www.aerenzdall.lu



Bearbeitung:



bureau d'études en aménagement du territoire et urbanisme
58, rue de Machtum
L-6753 Grevenmacher
Tél: 26 45 80 90
Fax: 26 25 84 86
Email: mail@pact.lu
Internet: www.pact.lu

Grevenmacher, den 05.06.2024

Das vorliegende Dossier wurde konform zu folgenden gesetzlichen Bestimmungen erarbeitet:

- *Loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement* – im Dokument als SUP-Gesetz bezeichnet
- *LE GOUVERNEMENT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG (Hrsg.) (2010) Leitfaden zur strategischen Umweltprüfung für die Ausarbeitung des Plan d'Aménagement Général* (Version vom 17. Juni 2010) – im Dokument als SUP-Leitfaden bezeichnet

Sämtliche Pläne, Darstellungen und Photos - falls nicht anders angegeben - sind erstellt von pact s.à r.l., ohne Maßstab und genordet.

pact s.à r.l. dispose d'un agrément pour l'accomplissement de tâches techniques d'étude et de vérification dans le domaine de l'environnement (Loi du 21 avril 1993) délivré le 21 juillet 2009 et valable jusqu'au 31 juillet 2028.

Inhaltsverzeichnis

1. Bisheriger Verfahrensablauf der SUP zum PAG	4
2. Gegenstand der punktuellen Modifikation: STEG-3	5
3. Bezug zur Umwelterheblichkeitsprüfung des PAG	7
4. Feststellung einer „modification mineure“	8

Abbildungsverzeichnis

Abb.1: Auszug TC5	5
Abb.2: Auszug Orthophoto 2023	5
Abb.3: Plan d'Aménagement Général en vigueur	6

Abkürzungsverzeichnis

ACT	Administration du Cadastre et de la Topographie
DEP	Detail- und Ergänzungsprüfung (2. Phase der SUP)
DL	Densité du Logement
PAG	Plan d'Aménagement Général
PAP	Plan d'Aménagement Particulier
STEG	Stegen
SUP	Strategische Umweltprüfung
UB	Umweltbericht
UEP	Umwelterheblichkeitsprüfung (1. Phase der SUP)

Datengrundlagen

Orthophoto 2023	© Origine Administration du Cadastre et de la Topographie - Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2024)
PAG en vigueur	AC de Vallée de l'Ernz / pact s.à r.l. (2016/2022)
PCN	© Origine cadastre droits réservés a l'état du Grand Duché de Luxembourg (2010)
Topograph. Karte	© Origine Administration du Cadastre et de la Topographie (o.J.)

1. Bisheriger Verfahrensablauf der SUP zum PAG

Der PAG der Aerezndallgemeng ist im Jahre PAG nach dem modifizierten 2004er Gesetz vom Umweltministerium und Innenministerium (Approbation définitive en date du 10 janvier 2017, réf: 103C/002/2015) genehmigt worden. Eine Übersicht zum bisherigen Verfahrensablauf gibt die folgende Tabelle (reduzierte Version):

Datum	Angelegenheit	Dokument(e)
01-02/2013	Einreichen der Umwelterheblichkeitsprüfung (1. Phase SUP) beim für Umwelt zuständigen Ministerium zur Stellungnahme	Aerezndallgemeng - ehemalige Gemeinde Medernach: Strategische Umweltprüfung im Rahmen der Neuaufstellung des PAG - Umwelterheblichkeitsprüfung; erarbeitet durch pact s.à r.l. Aerezndallgemeng - Ehemalige Teilgemeinde Ermsdorf: Teil 1 Umwelt-Erheblichkeitsprüfung Februar 2013; erarbeitet durch Zeyen + Baumann
01/2014	Avis 6.3 der für Umwelt zuständigen Ministeriums	N/Réf: 78.295/CL
11/2015	Einreichen der Detail- und Ergänzungsprüfung (2. Phase SUP) beim für Umwelt zuständigen Ministerium zur Stellungnahme	Aerezndallgemeng: Strategische Umweltprüfung (SUP) Umweltbericht - Teil 2, Detail- und Ergänzungsprüfung (DEP); erarbeitet durch Luxplan S.A.
02/2016	Avis 7.2 des für Umwelt zuständigen Ministeriums	N/Réf: 78.295/CL
06/2016	Einreichen des Addendums zur SUP beim für Umwelt zuständigen Ministerium	Aerezndallgemeng: Addendum zum Umweltbericht sowie zur FFH-Verträglichkeitsprüfung; erarbeitet durch Luxplan S.A.
08/2016	Genehmigung des PAG der Aerezndallgemeng durch das für Umwelt zuständige Ministerium	N/Réf: 78.295/CL-mb

Die vorliegende punktuelle Modifikation war bereits Teil einer PAG-Modifikation (STEG-3). Eine Übersicht zum Verfahrensablauf der PAG-Modifikation gibt die folgende Tabelle:

Datum	Angelegenheit	Dokument(e)
11/2019	Einreichen der Umwelterheblichkeitsprüfung (1. Phase SUP) beim für Umwelt zuständigen Ministerium zur Stellungnahme	Commune de la Vallée de l'Ernz: Strategische Umweltprüfung im Rahmen der punktuellen Modifikationen des PAG - Umwelterheblichkeitsprüfung; erarbeitet durch pact s.à r.l.
05/2020	Avis 6.3 des für Umwelt zuständigen Ministeriums	N/Réf: 95209/CL
06/2021	Einreichen der Detail- und Ergänzungsprüfung (2. Phase SUP) beim für Umwelt zuständigen Ministerium zur Stellungnahme	Aerezndallgemeng: Strategische Umweltprüfung (SUP) Phase 2, Detail- und Ergänzungsprüfung (DEP); erarbeitet durch Luxplan S.A.
09/2021	Avis 7.2 des für Umwelt zuständigen Ministeriums	N/Réf: 95209
05/2022	Einreichen des Addendums zur SUP beim für Umwelt zuständigen Ministerium	Aerezndallgemeng: Addendum zum Umweltbericht; erarbeitet durch Luxplan S.A.
09/2022	Genehmigung des PAG der Aerezndallgemeng durch das für Umwelt zuständige Ministerium	N/Réf: 95209

Das vorliegende Dokument dient der Zusammenstellung der bisher getroffenen Aussagen und Analysen zu der Ortschaft Stegen bzw. der Modifikationsfläche STEG-3 im Rahmen der Strategischen Umweltprüfung zum Gesamt-PAG und zur punktuellen Modifikation des PAG, bezogen auf die vorliegenden punktuellen Modifikationen des PAG *en vigueur*.

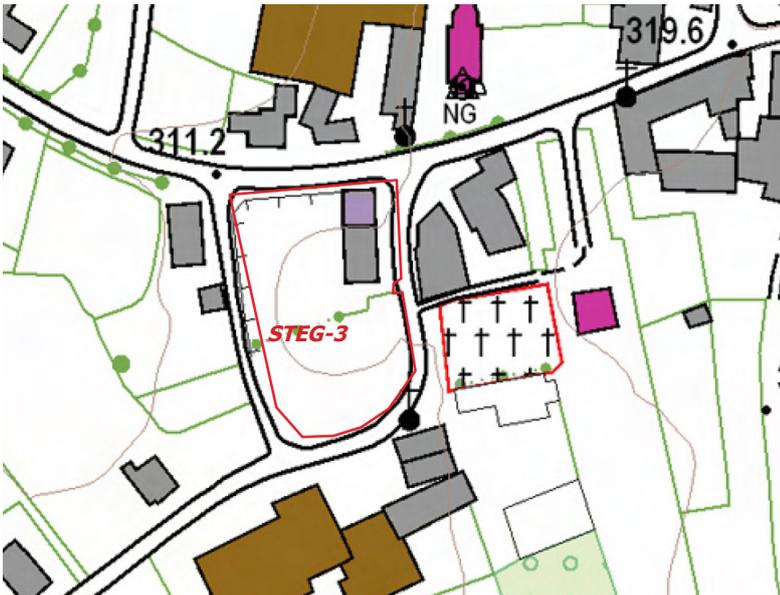
2. Gegenstand der punktuellen Modifikation: STEG-3

Im Westen der Ortschaft Stegen befinden sich mehrere Parzellen, die im PAG *en vigueur* als *Zone mixte villageoise* (MIX-v) sowie *Zone soumise à un plan d'aménagement particulier „nouveau quartier“* (PAP-NQ) klassiert sind. Die *densité du logement* (DL) beträgt 62. Die Umgebung ist von *Zones d'habitation 1* (HAB-1) sowie *Zones mixtes villageoises* (MIX-v) und einer BEP charakterisiert. Zudem liegen die Parzellen im *secteur protégé de type „environnement construit“*.

Ein *Plan d'aménagement particulier* befindet sich derzeit in der Ausarbeitung. Entsprechend der Planung und anhand eines konkreten Projektes beabsichtigt die Aerezndallgemeng die Koeffizienten im Rahmen einer *Modification ponctuelle* zu ändern. Die Klassierung als MIX-v der Parzellen bleibt dabei erhalten.

Die geplanten Modifikationen in Stegen sind in den nachfolgenden Planübersichten dargestellt.

Abb.1: Auszug TC5



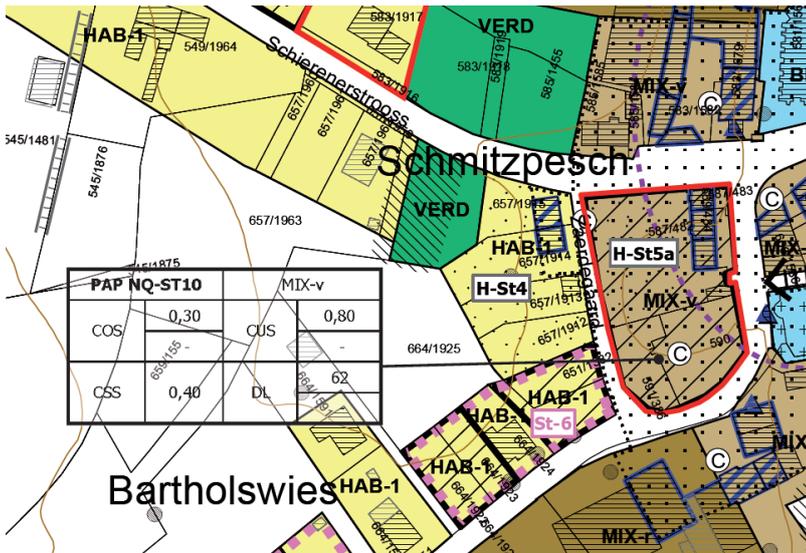
Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2015.

Abb.2: Auszug Orthophoto 2023



Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2024.

Abb.3: Plan d'Aménagement Général en vigueur



Quelle: AC de Vallée de l'Ernz; ausgearbeitet durch: pact s.à r.l.

Légende: PAG

- PCN Parcellaire (10)
- PCN Bâtiments (10)
- Bâtiments ajoutés (11)

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

- HAB-1 Zones d'habitation 1
- MIX-v Zones mixtes villageoises
- MIX-r Zones mixtes rurales
- BEP Zones de bâtiments et équipements publics
- Zones de circulation et de stationnement
- ECD-1 Zones d'activités économiques communale type 1
- ECD-2 Zones d'activités économiques communale type 2
- STAT Zones de stationnement
- REC-a Zones de sport et de loisirs
- REC-b Implantation infrastructures centrales
- JAR Zones de jardins familiaux

Zones destinées à rester libres

- AGR Zones agricoles
- FOR Zones forestières (8)
- HDR Zones de horticole
- VERD Zones de verdure
- PARC Zones de parc public

Zones superposées

- Plans d'aménagement particulier - approuvés (E-1)
- Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zone d'aménagement différé
- Dénomination de la ou des zones
- Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zones de servitude "urbanisation":
 - IP Servitude "urbanisation" - intégration paysagère
 - B Servitude "urbanisation" - biotopes
 - ES Servitude "urbanisation" - étude du sol
 - CE Servitude "urbanisation" - cours d'eau
 - CV Servitude "urbanisation" - coulée verte
 - SP Servitude "urbanisation" - spécifique
- Secteur protégé de type "environnement construit":
 - Construction à conserver (9)
 - Volume et alignement à respecter (9)
 - Alignement à respecter (9)
 - Élément à protéger - "petit patrimoine" (9)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives

- à l'aménagement du territoire:
 - Décharge pour déchets inertes (1)
- à la protection de la nature et des ressources naturelles:
 - Zone protégée d'intérêt communautaire et international Réseau Natura 2000 (2)
 - Zone protégée d'intérêt national - non réglementée (2)
- à titre indicatif:
 - Biotopes protégés (3)
 - Habitat espèces protégées:
 - H1 voir partie écrite article 17 et 20
 - CEF mesure compensatoire anticipée article 20
 - MC mesure compensatoire
- à la protection des sites et monuments nationaux:
 - Immeubles et objets classés monuments nationaux (4)
 - Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire (4)
- à titre indicatif:
 - Terrains avec des vestiges archéologiques majeurs connus méritant une protection et une conservation durable
 - Terrains avec des vestiges archéologiques connus ou indices, à étudier avant altération ou destruction (4.5)
- à la gestion de l'eau:
 - Zone inondable - HQ10
 - Zone inondable - HQ100
 - Zone inondable - HQ extrême
 - Zone de protection des sources provisoires (7)

Autres (à titre indicatif)

- Limite communale
- Courbes de niveau (8)
- Cours d'eau / Eaux stagnantes (8)
- Source (7)
- Accès au quartier d'habitation
- Lignes électriques aériennes de 65 kV à 220 kV (8)
- cimetière (8)

3. Bezug zur Umwelterheblichkeitsprüfung des PAG

Die Fläche STEG-3 in Stegen wurde im Rahmen der SUP zu punktuellen Modifikationen des PAG auf ihre Umweltauswirkungen untersucht. Die Planung wurde abgestimmt, sodass die Flächenausweisung durch den PAG als umweltverträglich zu bewerten war. Durch die in der punktuellen Modifikation geplante Änderung der Koeffizienten sind keine zusätzlichen Beeinträchtigungen zu erwarten.

4. Feststellung einer „modification mineure“

Die Fläche STEG-3 wurden in der SUP zu punktuellen Modifikationen des PAG der Aerezdallgemeinde auf mögliche Umweltauswirkungen überprüft und die Planung entsprechend umweltverträglich gestaltet. Durch die Änderung der Koeffizienten sind keine umwelterheblichen Auswirkungen zu erwarten. Es wird derzeit ein *Plan d'Aménagement Particulier* ausgearbeitet.

Insgesamt betrachtet kann die punktuelle Modifikation als „modification mineure“ im Sinne von Artikel 2.3 des SUP-Gesetzes identifiziert werden, sodass auf eine Untersuchung im Rahmen der Strategischen Umweltprüfung verzichtet werden kann.