

Quelle: MAT Baupotenzial
Modification 2026

Annexe : Fiche de présentation

Refonte complète du PAG	☐	Commune de	Vallée de l'Ernz	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	☐	Localité de		Avis de la commission d'aménagement	
Modification du PAG	☒	Lieu-dit		Vote du conseil communal	
		Surface brute	3.972 ha	Approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	Zentrum-Nord	Commune de	Vallée de l'Ernz	Surface du territoire	3.972 ha
CDA	☐	Localité de		Nombre d'habitants	2949 hab.
		Quartier de		Nombre d'emplois	empl.
Membre du parc naturel				Espace prioritaire d'urbanisation	☐
Remarques éventuelles					

Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement		200	m²				
Nombre moyen de personnes par logement		2,9	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités			m²				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation			m²				
				nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois	
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	4,64 / +0,50	2949	294 / +9	10,0			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	21,9 / +0,82		1175 / +37				
zones mixtes							
zones d'activités							
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,69						
autres							
TOTAL [NQ]	22,59 / +0,82		1175 / +37	39,8			
TOTAL [NQ] + [QE]	27,23 / +1,32	2949	1469 / +48	49,8			

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
1,78		74			

Zones protégées			
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	29,80	ha	Nombre d'immeubles à protéger
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN		ha	94 u.
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »		ha	



* croissance potentielle pas actualisé car potentiel dans PAP QE et dans PAP NQ pas actualisé dans le cadre de la modification ponctuelle

Annexe : Fiche de présentation

Quelle: MAT Baupotenzial
Modification 2026

Refonte complète du PAG	☐	Commune de	Vallée de l'Ernz	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	☐	Localité de	Eppeldorf	Avis de la commission d'aménagement	
Modification du PAG	☒	Lieu-dit		Vote du conseil communal	
		Surface brute	_____ ha	Approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	Zentrum-Nord	Commune de	Vallée de l'Ernz	Surface du territoire	_____ ha
CDA	☐	Localité de	Eppeldorf	Nombre d'habitants	289 hab.
		Quartier de		Nombre d'emplois	_____ empl.
Membre du parc naturel				Espace prioritaire d'urbanisation	☐
Remarques éventuelles					

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	200	m²
Nombre moyen de personnes par logement	2,9	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités		m²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		m²

	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	1,05	289	69	23,9			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	3,15 / +0,82		139 / +37				
zones mixtes							
zones d'activités							
zones de bâtiments et d'équipements publics							
autres							
TOTAL [NQ]	3,15 / +0,82	0	139 / +37	48,1			
TOTAL [NQ] + [QE]	4,20 / +0,82	289	208 / +37	72,0			

Phasage

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
0,30		12			

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	8,75	ha	Nombre d'immeubles à protéger	22	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN		ha			
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »		ha			



Annexe : Fiche de présentation

Quelle: MAT Baupotenzial
Modification 2026

Refonte complète du PAG	☐	Commune de	Vallée de l'Ernz	N° de référence (réservé au ministère) Avis de la commission d'aménagement Vote du conseil communal Approbation ministérielle
Mise à jour du PAG	☐	Localité de	Ermsdorf	
Modification du PAG	☒	Lieu-dit		
		Surface brute	_____ ha	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :	
Région	Zentrum-Nord	Commune de	Vallée de l'Ernz
CDA	☐	Localité de	Ermsdorf
		Quartier de	
Membre du parc naturel		Surface du territoire	_____ ha
		Nombre d'habitants	496 hab.
		Nombre d'emplois	_____ empl.
		Espace prioritaire d'urbanisation	☐
Remarques éventuelles			

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	200	m²
Nombre moyen de personnes par logement	2,9	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités		m²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		m²

	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	0,14 / +0,08	496	5 / +2	1,0			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	0,76		34				
zones mixtes							
zones d'activités							
zones de bâtiments et d'équipements publics							
autres							
TOTAL [NQ]	0,76	0	34	6,9			
TOTAL [NQ] + [QE]	0,90 / +0,08	496	39 / +2	7,9			

Phasage

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
1,48		62			

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	4,92	ha	Nombre d'immeubles à protéger	14	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN		ha			
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »		ha			



Quelle: MAT Baupotenzial
Modification 2026

Annexe : Fiche de présentation

Refonte complète du PAG	☐	Commune de	Vallée de l'Ernz	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	☐	Localité de	Folkendange	Avis de la commission d'aménagement	
Modification du PAG	☒	Lieu-dit		Vote du conseil communal	
		Surface brute	_____ ha	Approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	Zentrum-Nord	Commune de	Vallée de l'Ernz	Surface du territoire	_____ ha
CDA	☐	Localité de	Folkendange	Nombre d'habitants	28 hab.
		Quartier de		Nombre d'emplois	_____ empl.
Membre du parc naturel				Espace prioritaire d'urbanisation	☐
Remarques éventuelles					

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	200	m²
Nombre moyen de personnes par logement	2,9	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités		m²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		m²

	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	0	28	0	-			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	0		0				
zones mixtes							
zones d'activités							
zones de bâtiments et d'équipements publics							
autres							
TOTAL [NQ]	0	0	0	-			
TOTAL [NQ] + [QE]	0	28	0	-			

Phasage

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
0		0			

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	1,54	ha	Nombre d'immeubles à protéger	9	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN		ha			
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »		ha			



Annexe : Fiche de présentation

Quelle: MAT Baupotenzial
Modification 2026

Refonte complète du PAG	☐	Commune de	Vallée de l'Ernz	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	☐	Localité de	Medernach	Avis de la commission d'aménagement	
Modification du PAG	☒	Lieu-dit		Vote du conseil communal	
		Surface brute	_____ ha	Approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	Zentrum-Nord	Commune de	Vallée de l'Ernz	Surface du territoire	_____ ha
CDA	☐	Localité de	Medernach	Nombre d'habitants	1549 (inkl. Savelborn) hab.
Membre du parc naturel		Quartier de		Nombre d'emplois	_____ empl.
Remarques éventuelles	Espace prioritaire d'urbanisation ☐				

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	200	m²
Nombre moyen de personnes par logement	2,9	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités		m²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		m²

	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	1,75 / +0,32	1549	104 / +5	6,7			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	11,28		585				
zones mixtes							
zones d'activités							
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,69						
autres							
TOTAL [NQ]	11,97	0	585	37,8			
TOTAL [NQ] + [QE]	13,72 / +0,32	1549	689 / +5	44,5			

Phasage

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
0		0			

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	9,87	ha	Nombre d'immeubles à protéger	26	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN		ha			
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »		ha			



Annexe : Fiche de présentation

Quelle: MAT Baupotenzial
Modification 2026

Refonte complète du PAG	☐	Commune de	Vallée de l'Ernz	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	☐	Localité de	Stegen	Avis de la commission d'aménagement	
Modification du PAG	☒	Lieu-dit		Vote du conseil communal	
		Surface brute	_____ ha	Approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	Zentrum-Nord	Commune de	Vallée de l'Ernz	Surface du territoire	_____ ha
CDA	☐	Localité de	Stegen	Nombre d'habitants	575 hab.
		Quartier de		Nombre d'emplois	_____ empl.
Membre du parc naturel				Espace prioritaire d'urbanisation	☐
Remarques éventuelles					

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	200	m²
Nombre moyen de personnes par logement	2,9	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités		m²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		m²

	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	1,70 / +0,10	575	116 / +2	20,2			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	6,71		417				
zones mixtes							
zones d'activités							
zones de bâtiments et d'équipements publics							
autres							
TOTAL [NQ]	6,71	0	417	72,5			
TOTAL [NQ] + [QE]	8,41 / +0,10	575	533 / +2	92,7			

Phasage

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
0		0			

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	4,72	ha	Nombre d'immeubles à protéger	23	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN		ha			
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »		ha			

