



Aerenzdallgemeng

Plans d'aménagement particulier « quartiers existants »

PAP QE

ARGUMENTAIRE

PARTIE ÉCRITE (PE)

PLANS DE REPÉRAGE (PG)

Eppeldorf, Ermsdorf, Medernach & Stegen

Modification ponctuelle

Juli 2026

Begründung des Änderungsantrags / argumentaire

Die vorliegenden Modifikationen der Partie écrite und der Plans de repérage (PdR) des PAP QE läuft parallel mit punktuellen Modifikationen der partie graphique und partie écrite des PAG en vigueur.

Nachfolgend sind die einzelnen punktuellen Modifikationen der partie écrite sowie anschließend der partie graphique - Plans de repérage aufgeführt.

Art. 1 PAP QE – Zones d’habitations 1 [HAB-1]

- Die Bestimmungen des **Art. 1.1 Affection** wurden angepasst. Dabei wurden die Vorgaben für *logements intégrés* präzisiert und die Zulässigkeit von maximal zwei möblierten Zimmern je Einfamilienhaus ergänzt.
- Die Bestimmungen des **Art. 1.3 Marges de recul des bâtiments principaux** wurden ergänzt. Dabei wurden Erleichterungen für die energetische Sanierung bestehender Gebäude sowie Vorgaben zur Verwendung nachhaltiger bzw. ökologischer Baumaterialien aufgenommen. Die Bestimmungen zum Recul arrière wurden ebenfalls ergänzt.
- Die Bestimmungen des **Art. 1.5 Hauteur et nombre de niveaux des bâtiments principaux** wurden angepasst. Dabei wurde der zulässige Flächenanteil des Dachgeschosses bzw. zurückgesetzten Obergeschosses von 60 % auf 80 % erhöht.
- Die Bestimmungen des **Art. 1.6 Toiture et ouverture** wurden angepasst. Dabei wurde die Genehmigungspflicht für Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energien auf Dächern gestrichen.
- Die Bestimmungen des **Art. 1.7 Façades** wurden angepasst. Dabei wurde die Genehmigungspflicht für Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energien an Fassaden gestrichen.
- Die Bestimmungen des **Art. 1.8 Secteurs protégés de type « environnement construit – C »** wurden angepasst. Dabei wurden die Vorgaben zu Dachfenstern und Solaranlagen auf Dächern präzisiert bzw. überarbeitet sowie die Ausnahmeregelungen für Garten- und Terrassennutzungen im rückwärtigen und seitlichen Grenzabstand angepasst.

Art. 2 PAP QE – Zone mixte villageoise - [MIX-v]

- Die Bestimmungen des **Art. 2.1 Affectation** wurden angepasst. Dabei wurden die Vorgaben für *logements intégrés* präzisiert und die Zulässigkeit von maximal zwei möblierten Zimmern je Einfamilienhaus ergänzt.
- Die Bestimmungen des **Art. 2.3 Marges de recul des bâtiments principaux** wurden ergänzt. Dabei wurden Erleichterungen für die energetische Sanierung bestehender Gebäude sowie Vorgaben zur Verwendung nachhaltiger bzw. ökologischer Baumaterialien aufgenommen.
- Die Bestimmungen des **Art. 2.5 Hauteur et nombre de niveaux des bâtiments principaux** wurden angepasst. Dabei wurde der zulässige Flächenanteil des Dachgeschosses bzw. zurückgesetzten Obergeschosses von 60 % auf 80 % erhöht.
- Die Bestimmungen des **Art. 2.6 Toiture et ouverture** wurden angepasst. Dabei wurde die Genehmigungspflicht für Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energien auf Dächern gestrichen.
- Die Bestimmungen des **Art. 2.7 Façades** wurden angepasst. Dabei wurde die Genehmigungspflicht für Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energien an Fassaden gestrichen.
- Die Bestimmungen des **Art. 2.8 Secteurs protégés de type « environnement construit – C »** wurden angepasst. Dabei wurden die Vorgaben zu Dachfenstern und Solaranlagen auf Dächern überarbeitet. Zudem wurde die Genehmigungspflicht für Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energien auf Dächern gestrichen und die Ausnahmeregelungen für Garten- und Terrassennutzungen im rückwärtigen und seitlichen Grenzabstand angepasst.

Art. 3 PAP PAP QE - Zones mixtes rurales – [MIX-r]

- Die Bestimmungen des **Art. 3.3 Marges de reculement** wurden ergänzt. Dabei wurden Erleichterungen für die energetische Sanierung bestehender Gebäude sowie Vorgaben zur Verwendung nachhaltiger bzw. ökologischer Baumaterialien aufgenommen.
- Die Bestimmungen des **Art. 3.5 Hauteur et nombre de niveaux des bâtiments principaux** wurden angepasst. Dabei wurde der zulässige Flächenanteil des Dachgeschosses bzw. zurückgesetzten Obergeschosses von 60 % auf 80 % erhöht.
- Die Bestimmungen des **Art. 3.6 Toiture et ouverture** wurden angepasst. Dabei wurde die Genehmigungspflicht für Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energien auf Dächern gestrichen.
- Die Bestimmungen des **Art. 3.7 Façades** wurden angepasst. Dabei wurde die Genehmigungspflicht für Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energien an Fassaden gestrichen.
- Die Bestimmungen des **Art. 3.8 Secteurs protégés de type « environnement construit – C »** wurden angepasst. Dabei wurden die Vorgaben zu Dachfenstern und Solaranlagen auf Dächern überarbeitet. Zudem wurde die Genehmigungspflicht für Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energien auf Dächern gestrichen und die Ausnahmeregelungen für Garten- und Terrassennutzungen im rückwärtigen und seitlichen Grenzabstand angepasst.

Art. 5 PAP QE - Zones d'activités économiques communales [ECO-c]

- Die Bestimmungen des **Art. 5 PAP QE – Zones d'activités économiques communales** wurden angepasst. Dabei wurden die bisherigen Zonen [ECO-c1] und [ECO-c2] zu einer gemeinsamen Zone [ECO-c] zusammengeführt. Zudem wurden die Vorgaben zur Gebäudehöhe und Dachgestaltung vereinheitlicht.

Art. 6 PAP QE - Zones de sports et de loisirs - [REC]

- Ergänzung der zone de sports et de loisirs - Hossebiert – A et B

Art. 10 Construction principale en deuxième position

- Die Bestimmungen des **Art. 10 Construction principale en deuxième position** wurden angepasst. Dabei wurde für habitations légères eine Ausnahme vom Verbot einer Hauptkonstruktion in zweiter Reihe eingeführt.

Art. 12 Hauteur des bâtiments et construction

- Die Bestimmungen des **Art. 12 Hauteur des bâtiments et construction** wurden angepasst und bereinigt. Dabei wurde der zulässige Flächenanteil des Dachgeschosses bzw. zurückgesetzten Obergeschosses von 60 % auf 80 % erhöht.

Art. 14 Ouverture dans la toiture principale

- Die Bestimmungen des **Art. 14 Ouverture dans la toiture principale** wurden angepasst. Dabei wurde die maximal zulässige Gesamtbreite der Öffnungen in der Hauptdachfläche auf zwei Drittel der Fassadenlänge angepasst.

Art. 16 Garage et carport

- Die Bestimmungen des **Art. 16 Garage et carport** wurden angepasst. Dabei wurden für Carports im *recul avant* zusätzliche Ausnahmeregelungen hinsichtlich des Mindestabstands zur öffentlichen Verkehrsfläche aufgenommen.

Art. 17 Abri de jardin et construction similaire

- Die Bestimmungen des **Art. 17 Abri de jardin et construction similaire** wurden ergänzt. Dabei wurde festgelegt, dass die maximale Grundfläche sämtlicher Nebenanlagen 20 % der *surface du terrain à bâtir net* nicht überschreiten darf.

Art. 19 Équipements techniques fixes & Art. 20 Panneaux solaires & Art. 21 Dispositions spécifiques pour les habitations légères (« tiny houses »)

- Die partie écrite wurde um die **Art. 19 Équipements techniques fixes**, **Art. 20 Panneaux solaires** und **Art. 21 Dispositions spécifiques pour les habitations légères « tiny houses »** ergänzt, wodurch zusätzliche Regelungen zu technischen Anlagen, Solaranlagen und habitations légères aufgenommen wurden.

Annexe: Terminologie

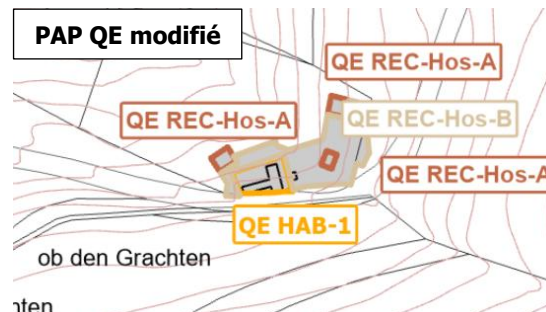
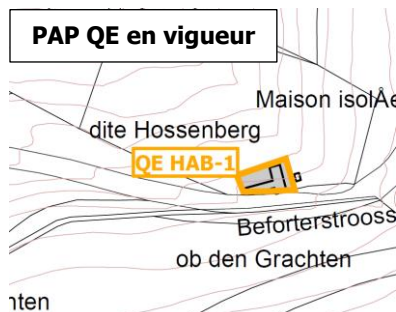
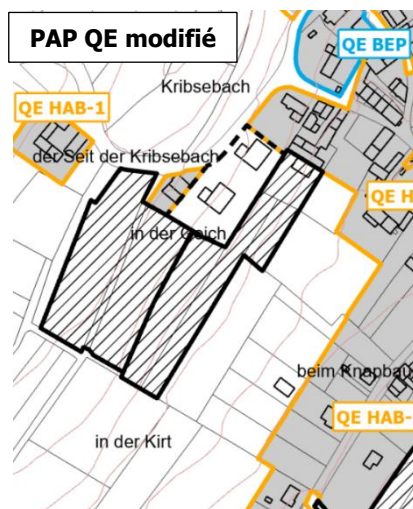
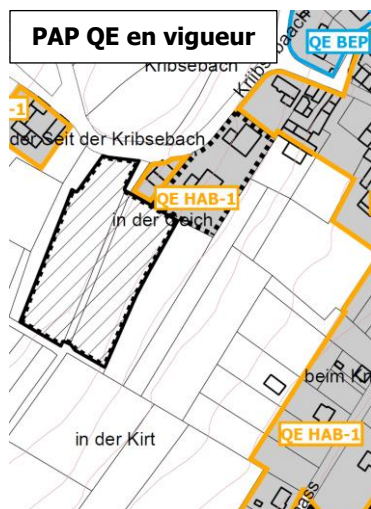
- Die Bestimmungen der **Annexe: Terminologie** wurden angepasst und ergänzt. Dabei wurden die Begriffsdefinitionen/Bestimmungen zu **Alignement obligatoire**, **Avant-corps**, **Comble**, **Habitation légère**, **Limite de surface constructible**, **Terrasse couverte définition ajoutée** angepasst.

Die Anpassungen der **plans de repérage** des PAP QE werden aufgrund der Modifikationen des PAG erforderlich.

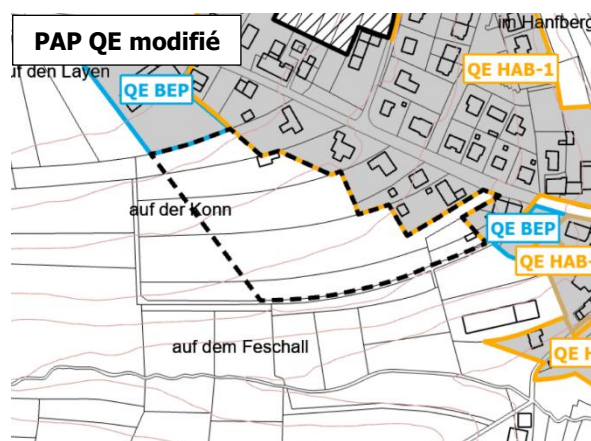
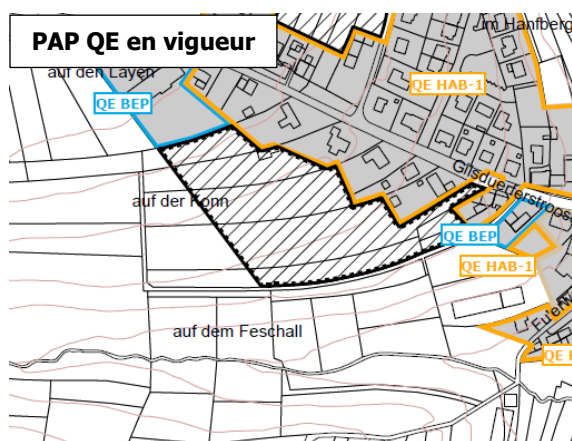
Diese Modifikationen sind konform zur *loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain* erarbeitet und basieren auf den entsprechenden Règlements grand-ducaux.

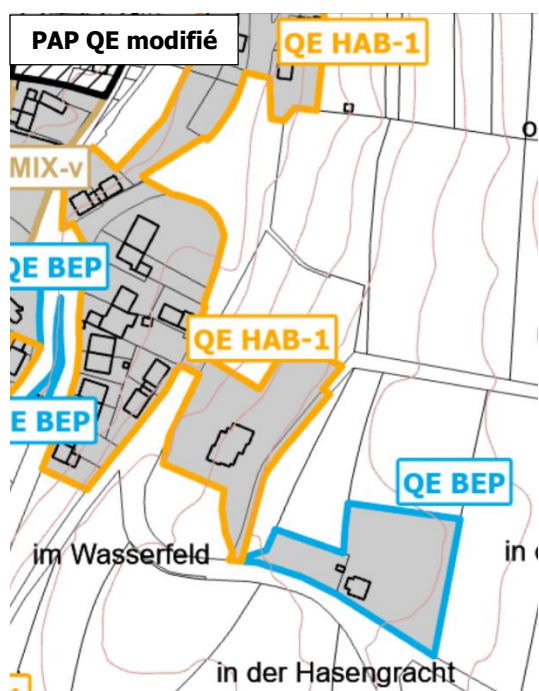
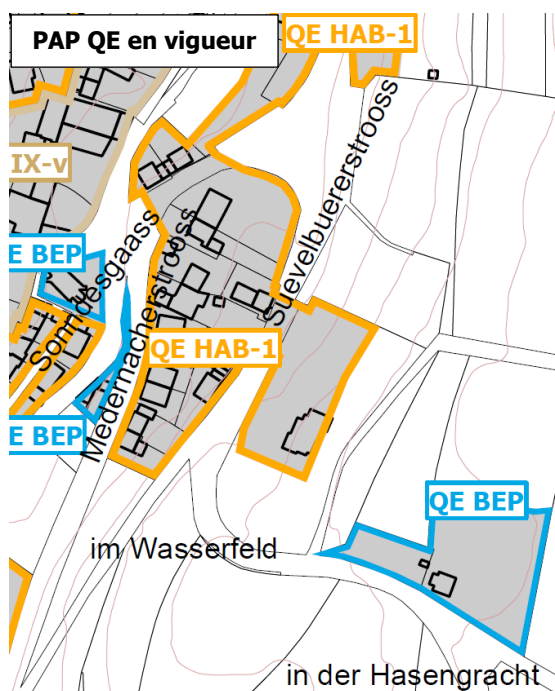
Nachfolgend sind die grafischen Änderungen der Plans de repérage pro Ortschaft dargestellt:

Eppeldorf

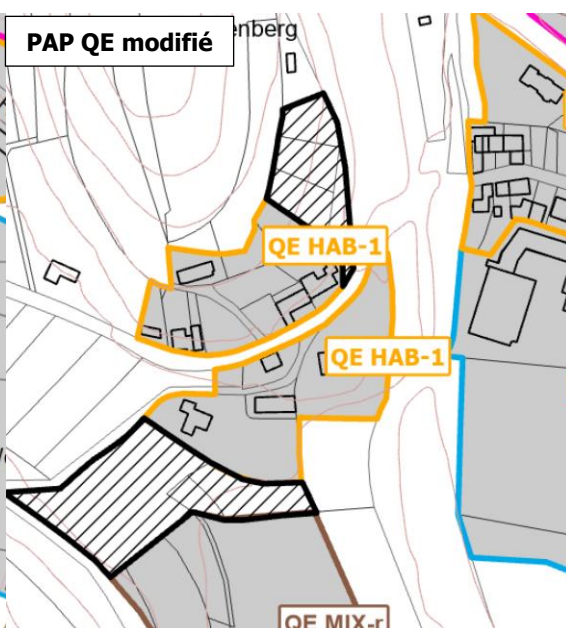
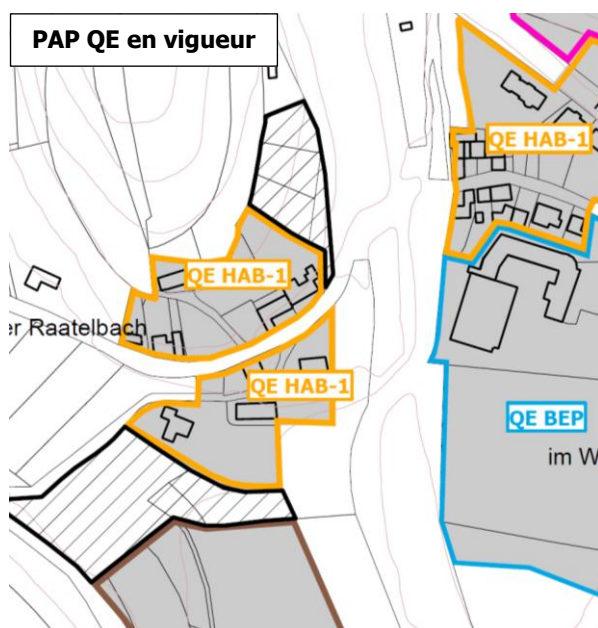


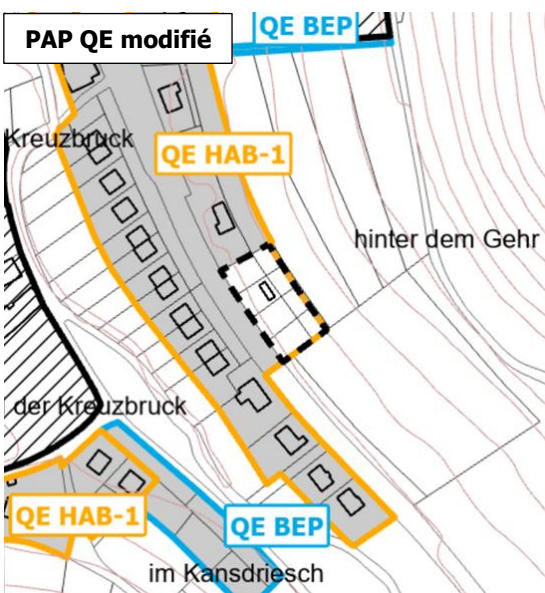
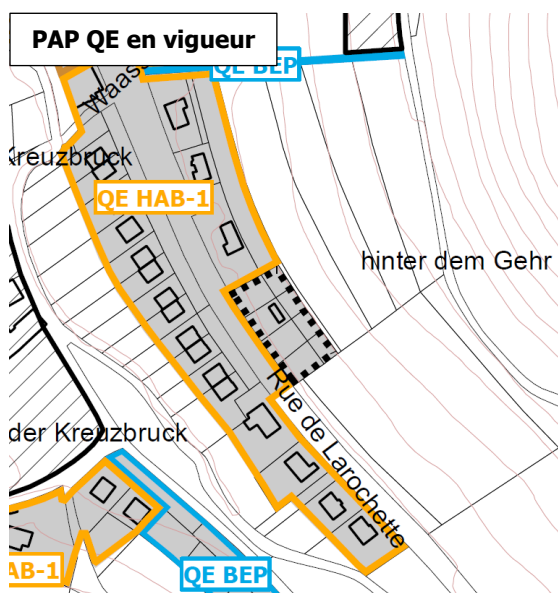
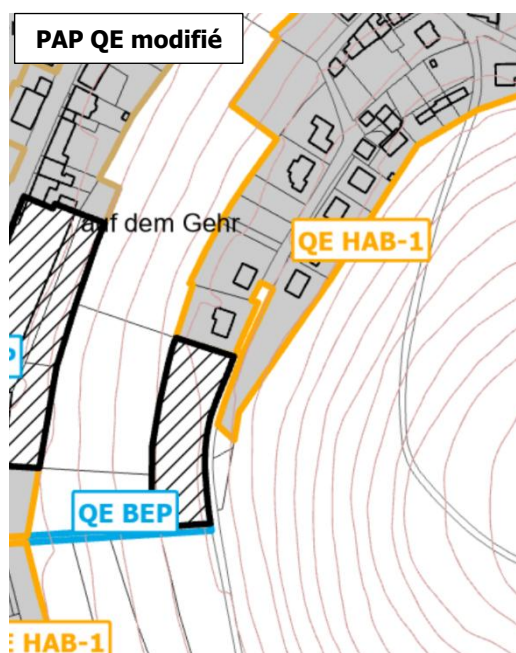
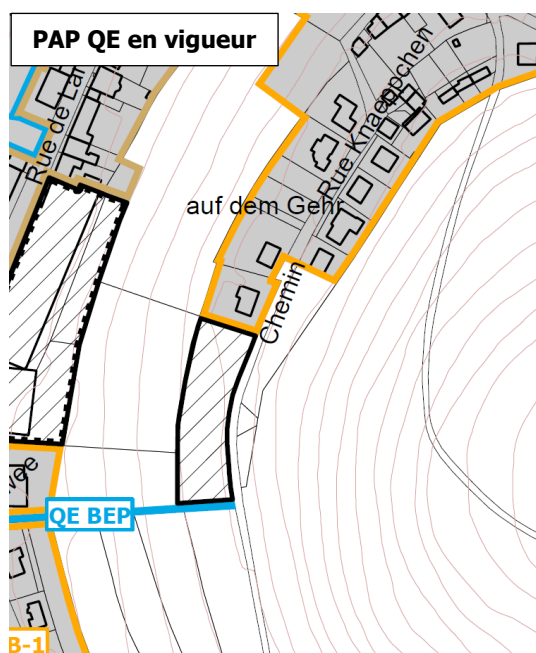
Ermsdorf





Medernach





Stegen

