

Extrait du registre aux délibérations du collège échevinal de la commune de la Vallée de l'Ernz

Séance du 4 mars 2020

Présents : M. André Kirschten, bourgmestre ; M. Bob Bintz, Mme Carole Vital-Krier et M. Jean-Pierre Schmit, échevins ; Mme Monique Glesener, secrétaire communale.

Absents : a) excusés : /
b) sans motif : /

Point de l'ordre du jour : 3

Objet : Projet d'aménagement particulier dit « In der Geich » pour la construction de 15 maisons unifamiliales (dont 4 maisons jumelées) sur des fonds sis à Eppeldorf, commune de la Vallée de l'Ernz, présenté par le bureau d'ingénieurs-conseils « bered solutions sàrl » de Wiltz pour le compte de la société « Kriibsebaach sàrl » de Medernach.

Le collège des bourgmestre et échevins,

Vu le plan d'aménagement général de la commune de la Vallée de l'Ernz, tel qu'il a été approuvé par Monsieur le Ministre de l'Intérieur en date du 10 janvier 2017, référence 103C/002/2015, et par Madame la Ministre de l'Environnement en date du 8 août 2016, référence 78295/CL-mb ;

Vu plus particulièrement le schéma directeur Eppeldorf « In der Geich / SD-EP1/ NQ-EP1 » ;

Vu le projet d'aménagement particulier dit « In der Geich », présenté en date du 12 février 2020 par le bureau « bered solutions sàrl », 71, rue Michel Thilges de L-9573 Wiltz au nom et compte de la société « Kriibsebaach sàrl », 23, rue d'Ermsdorf de L-7662 Medernbach relatif à la construction de 15 maisons unifamiliales (dont 4 maisons jumelées) à Eppeldorf, sur des fonds inscrits au cadastre de la commune de la Vallée de l'Ernz, section ED d'Eppeldorf sous les numéros 291/3043, 299/3045 et 299/3047 d'une superficie totale de 96,78 ares en ce qui concerne les parcelles 291/3043 et 299/3045 et de 5,91 ares pour ce qui du chemin d'exploitation avec le numéro cadastral 299/3047, donc en total une surface brute de 1,0269 ha ;

Attendu que la surface cédée au domaine public communal s'élève à 0,2043 ha ce qui correspond à un taux de cession de 19,89 % ;

Vu que les fonds en question sont situés au PAG de la commune de la Vallée de l'Ernz dans la « zone d'habitation 1 » superposée d'une « zone soumise à un plan d'aménagement particulier nouveau quartier » ;

Vu le rapport justificatif élaboré par le bureau d'ingénieurs-conseils « bered solutions sàrl » exposant de quelle manière et dans quelle mesure le plan d'aménagement particulier « In der Geich » précise et exécute le plan d'aménagement général de la commune de la Vallée de l'Ernz ;

Vu la partie réglementaire du PAP comprenant le plan intitulé « plan des descriptions » du 12 février 2020 et la partie écrite ;

Vu la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 ;

Vu la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain ;

Vu la loi modifiée du 19 décembre 2008 relative à l'eau ;

Extrait du registre aux délibérations du collège échevinal de la commune de la Vallée de l'Ernz

Séance du 4 mars 2020

Présents : M. André Kirschten, bourgmestre ; M. Bob Bintz, Mme Carole Vital-Krier et M. Jean-Pierre Schmit, échevins ; Mme Monique Glesener, secrétaire communale.

Absents : a) excusés : /
b) sans motif : /

Point de l'ordre du jour : 3

Objet : Projet d'aménagement particulier dit « In der Geich » pour la construction de 15 maisons unifamiliales (dont 4 maisons jumelées) sur des fonds sis à Eppeldorf, commune de la Vallée de l'Ernz, présenté par le bureau d'ingénieurs-conseils « bered solutions sàrl » de Wiltz pour le compte de la société « Kriibsebaach sàrl » de Medernach (page 2).

Vu la loi du 17 avril 2018 concernant l'aménagement du territoire et modifiant :

1. la loi modifiée du 16 août 1967 ayant pour objet la création d'une grande voirie de communication et d'un fonds des routes ;
2. la loi modifiée du 15 mars 1979 sur l'expropriation pour cause d'utilité publique ;
3. la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain ;

Vu la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles ;

Vu le règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier « quartier existant » et du plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » ;

Vu le règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du rapport justificatif et du plan directeur du plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » ;

Vu le règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant l'organisation et le fonctionnement de la commission d'aménagement ainsi que l'organisation et le fonctionnement de la cellule d'évaluation ;

Vu le règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant l'organisation et le fonctionnement de la commission d'aménagement ainsi que l'organisation et le fonctionnement de la cellule d'évaluation ;

Vu le règlement ministériel du 30 mai 2017 relatif au contenu et la structure des fichiers informatiques des projets et plans d'aménagement d'une commune ;

Vu plus particulièrement le chapitre 3 et notamment les dispositions de l'article 30 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain selon lesquelles le collège des bourgmestre et échevins est appelé à analyser la conformité du projet d'aménagement particulier avec le plan ou projet d'aménagement général ;

Considérant que dans un délai de trente jours de la réception, le dossier complet est transmis pour avis à la cellule d'évaluation instituée auprès de la commission d'aménagement par lettre recommandée ou par porteur avec avis de réception ;

Attendu que la cellule d'évaluation émet son avis quant à la conformité et à la compatibilité du projet avec les dispositions de la loi et notamment les objectifs énoncés à l'article 2, ses règlements d'exécution, ainsi qu'avec les plans et programmes déclarés obligatoires en vertu de la loi du 17 avril 2018 concernant l'aménagement du territoire endéans un mois de la réception du dossier complet ;

Extrait du registre aux délibérations du collège échevinal de la commune de la Vallée de l'Ernz

Séance du 4 mars 2020

Présents : M. André Kirschten, bourgmestre ; M. Bob Bintz, Mme Carole Vital-Krier et M. Jean-Pierre Schmit, échevins ; Mme Monique Glesener, secrétaire communale.

Absents : a) excusés : /
b) sans motif : /

Point de l'ordre du jour : 3

Objet : Projet d'aménagement particulier dit « In der Geich » pour la construction de 15 maisons unifamiliales (dont 4 maisons jumelées) sur des fonds sis à Eppeldorf, commune de la Vallée de l'Ernz, présenté par le bureau d'ingénieurs-conseils « bered solutions sàrl » de Wiltz pour le compte de la société « Kriibsebaach sàrl » de Medernach (page 3).

Attendu que le projet du PAP satisfait du point de vue urbanistique à la demande de la commune ;

Après en avoir délibéré ;

A l'unanimité des membres présents :

Constate que le projet d'aménagement particulier dit « In der Geich » à Eppeldorf, présenté en date du 12 février 2020 par le bureau d'ingénieurs-conseils « bered solutions sàrl », 71, rue Michel Thilges de L-9573 Wiltz au nom et pour compte de la société « Kriibsebaach sàrl », 23, rue d'Ermsdorf de L-7662 Medernach relatif à la construction de 15 maisons unifamiliales (dont 4 maisons jumelées) sur des fonds inscrits au cadastre de la commune de la Vallée de l'Ernz, section ED d'Eppeldorf sous les numéros 291/3043, 299/3045 et 299/3047 d'une superficie totale de 96,78 ares en ce qui concerne les parcelles 291/3043 et 299/3045 et de 5,91 ares pour ce qui du chemin d'exploitation avec le numéro cadastral 299/3047, donc en total d'une surface brute de 1,0269 ha, est conforme avec le plan d'aménagement général de la commune de la Vallée de l'Ernz.

Conformément aux dispositions de l'article 30 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain, le dossier est envoyé par envoi recommandé à la cellule d'évaluation instituée auprès de la commission d'aménagement au Ministère de l'Intérieur – Direction de l'Aménagement communal et du Développement urbain pour avis.

Ainsi décidé en séance, date qu'en tête.

Suivent les signatures :



Pour expédition conforme :

Medernach, le 6 mars 2020,
Le Bourgmestre,

La Secrétaire