

## **Extrait du registre aux délibérations du collège échevinal de la commune de la Vallée de l'Ernz**

### **Séance du 8 janvier 2020**

Présents: M. André Kirschten, bourgmestre ;  
M. Bob Bintz, Mme Carole Krier épouse Vital et Monsieur Jean-Pierre Schmit, échevins; Mme Monique Glesener, secrétaire communale.

Absents: a) excusés : /  
b) sans motif : /

Point de l'ordre du jour : No 7

**Objet: Modification ponctuelle de la partie graphique et de la partie écrite du plan d'aménagement particulier existant approuvé « Gerelwee » à Stegen relatif à la construction de 2 maisons unifamiliales isolées, présenté par le bureau Zeyen & Baumann Sàrl de Steinsel pour le compte de la famille Feller de Schrondeweiler - article 30bis (procédure allégée) de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain.**

---

Le collège des bourgmestre et échevins,

Vu le plan d'aménagement général de la commune de la Vallée de l'Ernz, approuvé par Monsieur le Ministre de l'Intérieur en date du 10 janvier 2017, référence 103C/002/2015, et par Madame la Ministre de l'Environnement en date du 8 août 2016, référence 78295/CL-mb ;

Revu un plan d'aménagement particulier approuvé « Gerelwee » à Stegen, élaboré en avril 1996 par le bureau d'études « Agriconsult », approuvé par le Ministère de l'Intérieur en date du 22 avril 1997 (réf. 11265/94c) prévoyant la réalisation de deux maisons unifamiliales isolées sur deux lots ;

Vu que la première maison située au nord du PAP approuvé est déjà construite alors que la deuxième maison n'a pas été construite ;

Vu qu'en date du 29 novembre 2019 le bureau « Zeyen & Baumann Sàrl », 9, rue de Steinsel de L-7254 Bereldange vient d'introduire pour le compte de la famille Feller, 7, rue Geischleid de L-9184 Schrondeweiler une proposition de modification ponctuelle de la partie graphique et de la partie écrite du plan d'aménagement particulier approuvé existant « Gerelwee » précité pour les fonds sis à Stegen, inscrits au cadastre de la commune de la Vallée de l'Ernz, section EA de Stegen sous les numéros 836/1865 et 836/1866 ;

Vu que l'objectif de la modification ponctuelle vise à définir une nouvelle répartition, respectivement une division du terrain sud du PAP approuvé en deux lots « 1 » et « 2 » en vue de la réalisation de deux maisons unifamiliales jumelées ;

Vu qu'il s'agit d'un PAP approuvé et maintenu sous le PAG de la commune de la Vallée de l'Ernz actuellement en vigueur ;

Vu que les fonds en question sont situés au PAG de la commune de la Vallée de l'Ernz dans la « zone d'habitation 1 », superposée d'une zone « plans d'aménagement particulier – approuvés » avec le numéro St-2 » ;

Vu le rapport justificatif élaboré par le bureau « Zeyen + Baumann Sàrl » exposant de quelle manière et dans quelle mesure la proposition modifie le plan d'aménagement particulier « Gerelwee » respectivement précise et exécute le plan d'aménagement général de la commune de la Vallée de l'Ernz ;

# **Extrait du registre aux délibérations du collège échevinal de la commune de la Vallée de l'Ernz**

## **Séance du 8 janvier 2020**

Présents: M. André Kirschten, bourgmestre ;  
M. Bob Bintz, Mme Carole Krier épouse Vital et Monsieur Jean-Pierre Schmit, échevins; Mme Monique Glesener, secrétaire communale.

Absents: a) excusés : /  
b) sans motif : /

Point de l'ordre du jour : No 7

**Objet: Modification ponctuelle de la partie graphique et de la partie écrite du plan d'aménagement particulier existant approuvé « Gerelwee » à Stegen relatif à la construction de 2 maisons unifamiliales isolées, présenté par le bureau Zeyen & Baumann Sàrl de Steinsel pour le compte de la famille Feller de Schrondeweiler - article 30bis (procédure allégée) de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain (page 2).**

---

Vu la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 ;

Vu la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain ;

Vu la loi modifiée du 19 décembre 2008 relative à l'eau ;

Vu la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles ;

Vu le règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier « quartier existant » et du plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » ;

Vu le règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du rapport justificatif et du plan directeur du plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » ;

Vu le règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant l'organisation et le fonctionnement de la commission d'aménagement ainsi que l'organisation et le fonctionnement de la cellule d'évaluation ;

Vu plus particulièrement le chapitre 3 et notamment les dispositions de l'article 30bis intitulé « procédure allégée » de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain selon lesquelles le collège des bourgmestre et échevins est appelé à analyser la conformité du projet d'aménagement particulier avec le plan ou projet d'aménagement général et avec les dispositions de l'article 26, paragraphe 2, alinéa 2;

Attendu que la proposition de modification ponctuelle du PAP satisfait du point de vue urbanistique à la demande de la commune ;

Vu que la modification ponctuelle est de nature à satisfaire aux dispositions de l'article 26 (2) de la loi du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain, permettant au collège échevinal d'entamer la procédure de modification ponctuelle prévue à l'article 30bis de la même loi (procédure allégée) ;

Après en avoir délibéré ;

**A l'unanimité des membres présents :**

## **Extrait du registre aux délibérations du collège échevinal de la commune de la Vallée de l'Ernz**

### **Séance du 8 janvier 2020**

Présents: M. André Kirschten, bourgmestre ;  
M. Bob Bintz, Mme Carole Krier épouse Vital et Monsieur Jean-Pierre Schmit, échevins; Mme Monique Glesener, secrétaire communale.

Absents: a) excusés : /  
b) sans motif : /

Point de l'ordre du jour : No 7

**Objet: Modification ponctuelle de la partie graphique et de la partie écrite du plan d'aménagement particulier existant approuvé « Gerelwee » à Stegen relatif à la construction de 2 maisons unifamiliales isolées, présenté par le bureau Zeyen & Baumann Sàrl de Steinsel pour le compte de la famille Feller de Schrondeweiler - article 30bis (procédure allégée) de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain (page 3).**

Constate que la proposition de modification ponctuelle de la partie graphique et de la partie écrite du plan d'aménagement particulier existant approuvé dit « Gerelwee » à Stegen, commune de la Vallée de l'Ernz, présentée en date du 29 novembre 2019 par le bureau « Zeyen + Baumann Sàrl », 9, rue de Steinsel de L-7254 Bereldange pour le compte de la famille Feller, 7, rue Geischleid de L-9184 Schrondeweiler visant une nouvelle répartition respectivement une division du terrain sud du PAP en deux lots « 1 » et « 2 » (numéros cadastraux 836/1865 et 836/1866) pour la réalisation de deux maisons unifamiliales jumelées est conforme avec le plan d'aménagement général de la commune de la Vallée de l'Ernz et avec les dispositions de l'article 26, paragraphe 2, alinéa 2 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain.

Conformément aux dispositions de l'article 30bis de la loi modifiée du 19 juillet 2004 précitée, la proposition de modification ponctuelle est déposée pendant trente jours à la maison communale où le public peut en prendre connaissance, et publiée, pendant la même durée, sur le site internet de la commune où le public peut en prendre connaissance. Endéans les premiers trois jours de la publication du dépôt par voie d'affiches, le dépôt sera encore publié dans au moins quatre quotidiens publiés et imprimés au Grand-Duché de Luxembourg, cette publication faisant mention du site internet où est publiée la proposition de modification ponctuelle.

Le dossier est envoyé par envoi recommandé au Ministère de l'Intérieur aux fins qu'il appartiendra.

Ainsi décidé en séance, date qu'en tête.

Suivent les signatures :

Pour expédition conforme :



Medernach, le 10 janvier 2020,  
Le Bourgmestre,

La Secrétaire,