

III. FICHES DE PRESENTATION

Annexe : Orientations fondamentales du projet d'aménagement général

Refonte générale du PAG <input type="checkbox"/>	Commune de <u>la Vallée de l'Ernz</u>	N° de référence (réservé au ministère) _____
Mise à jour du PAG <input type="checkbox"/>	Localité de _____	Date de l'avis de la commission d'aménagement _____
Modification ponctuelle du PAG <input checked="" type="checkbox"/>	Lieu-dit _____	Date du vote du conseil communal _____
	surface brute <u>3.972</u> ha	Date d'approbation ministérielle _____

Organisation territoriale de la commune		Le présent tableau concerne :		
Région <u>Zentrum-Nord</u>	Commune de <u>la Vallée de l'Ernz</u>	Surface brute du territoire <u>3.972,00</u> ha		
CDA <input type="checkbox"/>	Localité de _____	Nombre d'habitants <u>2.548/2.631</u> /hab.		
Signataire de la convention "pacte logement" <input checked="" type="checkbox"/>	Quartier de _____	Nombre d'emplois <u>1.029</u> empl.		
Commune prioritaire pour le développement de l'habitat <input type="checkbox"/>	Remarques éventuelles _____	Espace prioritaire d'urbanisation <input type="checkbox"/>		

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	<u>126</u> m ²
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2,7</u> hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	- m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	- m ²

surface brute [ha]	situation existante [hab]	nombre d'habitants		nombre d'emplois			
		potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]	
<u>dans les quartiers existants [QE]</u>	<u>110,00 / +1,9</u>	<u>2631</u>	<u>1033</u>	<u>40,5</u>	-	-	-
<u>dans les nouveaux quartiers [NQ]</u>							
<u>zones d'habitation</u>	<u>28,00 / -0,3</u>	-	<u>1349 / +63</u>	<u>52,9 / +10,5</u>	-	-	-
<u>zones mixtes</u>	<u>0,80 / +0,36</u>	-	<u>56 / +59</u>	<u>2,2 / +11,5</u>	-	-	-
<u>zones d'activités</u>	<u>0,00 / +0,69</u>	-	-	-	-	-	-
<u>zones de bâtiments et d'équipements publics</u>	<u>0,00</u>	-	-	-	-	-	-
<u>zones de sports et de loisirs</u>	<u>0,04</u>	-	-	-	-	-	-
TOTAL [NQ]	<u>28,84 / +0,75</u>	0	<u>1405 / +122</u>	<u>55,1 / +22</u>	-	-	-
TOTAL [NQ] + [QE]	<u>138,84 / +2,55</u>	<u>2631</u>	<u>2438 / +122</u>	<u>95,7 / +22</u>	-	-	-

Densité de logement (selon potentiels de développement dans les zones d'habitation et les zones mixtes)

Situation existante		Situation projetée	
Nombre de ménages	<u>881 / 935</u> u.	Densité de logement moyenne dans les NQ	<u>18,0</u> log / ha brut
Densité de ménages	<u>11,4</u> u./ ha brut	Densité de logement moyenne dans les QE	<u>19,5</u> log / ha brut

Phasage

surface brute [ha]			nombre d'habitants (selon CUS max.)			nombre d'emplois (selon CUS max.)		
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2
<u>3,49 / -1,99</u>	-	-	-	-	-	-	-	-

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>34,5</u> ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	<u>166</u> u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	- ha		

Annexe : Orientations fondamentales du projet d'aménagement général

Refonte générale du PAG <input type="checkbox"/>	Commune de <u>la Vallée de l'Ernz</u>	N° de référence (réservé au ministère) _____
Mise à jour du PAG <input type="checkbox"/>	Localité de <u>Medernach</u>	Date de l'avis de la commission d'aménagement _____
Modification ponctuelle du PAG <input checked="" type="checkbox"/>	Lieu-dit <u>-</u>	Date du vote du conseil communal _____
	surface brute <u>3.972</u> ha	Date d'approbation ministérielle _____

Organisation territoriale de la commune		Le présent tableau concerne :	
Région <u>Zentrum-Nord</u>	Commune de <u>la Vallée de l'Ernz</u>	Surface brute du territoire <u>65,32</u> ha	
CDA <input type="checkbox"/>	Localité de <u>Medernach</u>	Nombre d'habitants <u>1.407/1.438</u> /hab.	
Signataire de la convention "pacte logement" <input checked="" type="checkbox"/>	Quartier de _____	Nombre d'emplois <u>-</u> empl.	
Commune prioritaire pour le développement de l'habitat <input type="checkbox"/>	Remarques éventuelles <u>-</u>	Espace prioritaire d'urbanisation <input checked="" type="checkbox"/>	

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	<u>126</u> m ²
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2,7</u> hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	<u>40</u> m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	<u>-</u> m ²

	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les quartiers existants [QE]	<u>40,84</u>	1407	551	39,2	-	-	-
dans les nouveaux quartiers [NQ]	<u>26,68</u>						
zones d'habitation	<u>11,84</u> /+0,30	-	589/+14	41,9/+1			
zones mixtes	<u>0,74</u>	-	48	3,4	-	-	-
zones d'activités	<u>0,69</u>				-	-	-
zones de bâtiments et d'équipements publics							
zones de sports et de loisirs							
TOTAL [NQ]	<u>12,58</u> /+0,99	0	637/+14	45,3/+1	-	-	-
TOTAL [NQ] + [QE]	<u>53,42</u> /+0,99	1407	1.188/+14	84,4/+1	-	-	-

Densité de logement (selon potentiels de développement dans les zones d'habitation et les zones mixtes)

Situation existante		Situation projetée	
Nombre de ménages	<u>488 / 510</u> u.	Densité de logement moyenne dans les NQ	<u>21,9 / 20,6</u> log / ha brut
Densité de ménages	<u>18,3</u> u./ ha brut	Densité de logement moyenne dans les QE	<u>27,2</u> log / ha brut

Phasage

surface brute [ha]			nombre d'habitants (selon CUS max.)			nombre d'emplois (selon CUS max.)		
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2
<u>0</u>	-	-	<u>0</u>	-	-	<u>0</u>	-	-

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>9,9</u> ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	<u>57</u> u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	<u>-</u> ha		

Annexe : Orientations fondamentales du projet d'aménagement général

Refonte générale du PAG <input type="checkbox"/>	Commune de <u>la Vallée de l'Ernz</u>	N° de référence (réservé au ministère) _____
Mise à jour du PAG <input type="checkbox"/>	Localité de <u>Ermsdorf</u>	Date de l'avis de la commission d'aménagement _____
Modification ponctuelle du PAG <input checked="" type="checkbox"/>	Lieu-dit <u>-</u>	Date du vote du conseil communal _____
	surface brute <u>3.972</u> ha	Date d'approbation ministérielle _____

Organisation territoriale de la commune		Le présent tableau concerne :		
Région <u>Zentrum-Nord</u>	Commune de <u>la Vallée de l'Ernz</u>	Surface brute du territoire <u>24,00</u> ha		
CDA <input type="checkbox"/>	Localité de <u>Ermsdorf</u>	Nombre d'habitants <u>401/449</u> /hab.		
Signataire de la convention "pacte logement" <input checked="" type="checkbox"/>	Quartier de _____	Nombre d'emplois <u>-</u> empl.		
Commune prioritaire pour le développement de l'habitat <input type="checkbox"/>	Remarques éventuelles _____	Espace prioritaire d'urbanisation <input type="checkbox"/>		

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	<u>126</u> m ²
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2,7</u> hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	_____ m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	- m ²

	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les quartiers existants [QE]	<u>17,30 / / +1,8</u>	401	140	34,9	-	-	-
dans les nouveaux quartiers [NQ]							
zones d'habitation	<u>4,80 / -1,8</u>	-	209	52,1			
zones mixtes	_____	-	0	0,0	-	-	-
zones d'activités	_____				-	-	-
zones de bâtiments et d'équipements publics	_____						
zones de sports et de loisirs	_____						
TOTAL [NQ]	<u>4,80 / -1,8</u>	0	209	52,1	-	-	-
TOTAL [NQ] + [QE]	<u>22,10</u>	401	349	87,0	-	-	-

Densité de logement (selon potentiels de développement dans les zones d'habitation et les zones mixtes)

Situation existante		Situation projetée	
Nombre de ménages	<u>139 / 149</u> u.	Densité de logement moyenne dans les NQ	<u>16,3</u> log / ha brut
Densité de ménages	<u>11,0</u> u./ ha brut	Densité de logement moyenne dans les QE	<u>19,0</u> log / ha brut

Phasage

surface brute [ha]			nombre d'habitants (selon CUS max.)			nombre d'emplois (selon CUS max.)		
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2
<u>1,20</u>	-	-	48	-	-	-	-	-

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>5,7</u> ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	<u>21</u> u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	- ha		

Annexe : Orientations fondamentales du projet d'aménagement général

Refonte générale du PAG <input type="checkbox"/>	Commune de <u>la Vallée de l'Ernz</u>	N° de référence (réservé au ministère) _____
Mise à jour du PAG <input type="checkbox"/>	Localité de <u>Stegen</u>	Date de l'avis de la commission d'aménagement _____
Modification ponctuelle du PAG <input checked="" type="checkbox"/>	Lieu-dit <u>-</u>	Date du vote du conseil communal _____
	surface brute <u>3.972</u> ha	Date d'approbation ministérielle _____

Organisation territoriale de la commune		Le présent tableau concerne :	
Région <u>Zentrum-Nord</u>	Commune de <u>la Vallée de l'Ernz</u>	Surface brute du territoire <u>65,32</u> ha	
CDA <input type="checkbox"/>	Localité de <u>Stegen</u>	Nombre d'habitants <u>459/513</u> /hab.	
Signataire de la convention "pacte logement" <input checked="" type="checkbox"/>	Quartier de _____	Nombre d'emplois <u>-</u> empl.	
Commune prioritaire pour le développement de l'habitat <input type="checkbox"/>	Remarques éventuelles <u>-</u>	Espace prioritaire d'urbanisation <input type="checkbox"/>	

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	<u>126</u> m ²
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2,7</u> hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	<u>40</u> m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	<u>-</u> m ²

	surface brute [ha]	nombre d'habitants		nombre d'emplois			
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les quartiers existants [QE]	<u>25,00 / +0,1</u>	459	214	46,6	-	-	-
dans les nouveaux quartiers [NQ]							
zones d'habitation	<u>7,80 / +1,2</u>	-	<u>392 / +49</u>	<u>85,4 / +9,5</u>			
zones mixtes	<u>0,08 / +0,36</u>	-	<u>8 / +59</u>	<u>1,7 / +11,5</u>	-	-	-
zones d'activités					-	-	-
zones de bâtiments et d'équipements publics	<u>0,04</u>						
zones de sports et de loisirs							
TOTAL [NQ]	<u>7,92 / +1,56</u>	0	<u>400 / +108</u>	<u>87,1 / +20</u>	-	-	-
TOTAL [NQ] + [QE]	<u>32,92 / +1,56</u>	459	<u>614 / 108</u>	<u>133,8 / +20</u>	-	-	-

Densité de logement (selon potentiels de développement dans les zones d'habitation et les zones mixtes)

Situation existante		Situation projetée	
Nombre de ménages	<u>153 / 174</u> u.	Densité de logement moyenne dans les NQ	<u>17,9 / 22,5</u> log / ha brut
Densité de ménages	<u>8,0</u> u. / ha brut	Densité de logement moyenne dans les QE	<u>15,9</u> log / ha brut

Phasage

surface brute [ha]			nombre d'habitants (selon CUS max.)			nombre d'emplois (selon CUS max.)		
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2
<u>1,6 / -1,3</u>	-	-	0	-	-	-	-	-

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>5</u> ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	<u>26</u> u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	<u>-</u> ha		