

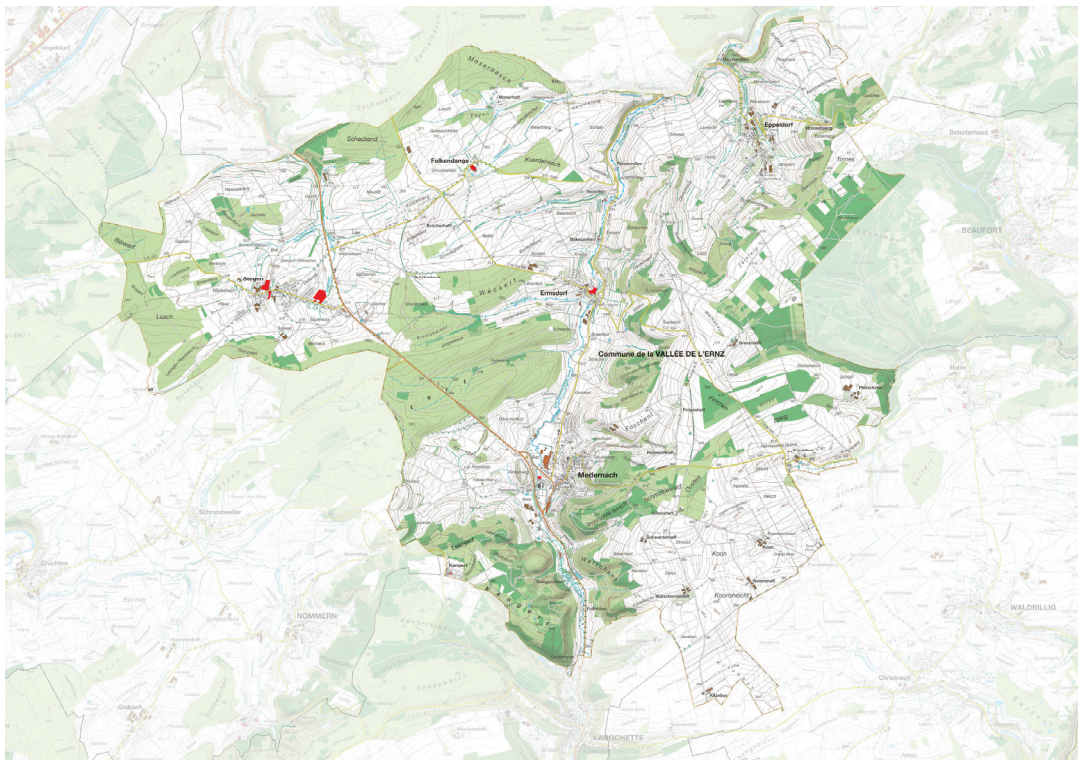
Commune de Vallée de l'Ernz

DEMANDE DE MODIFICATIONS PONCTUELLES DE LA PARTIE ECRITE ET GRAPHIQUE DU PAG

Ermsdorf – Folkendange – Medernach – Pletschette – Stegen

ERMS-1 - ERMS-2 - FOLK-1 - MED-1 - PLET-1 - STEG-1 - STEG-4

ERLÄUTERUNG ETUDE PREPARATOIRE FICHES DE PRESENTATION PARTIE ECRITE PARTIES GRAPHIQUES



Août 2019

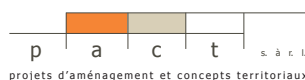
Impressum

Auftraggeber:

AC de la Vallée de l'Ernz
26, rue de Savelborn
L-7660 Medernach
Tel.: 83 73 02 - 20
Fax: 87 96 65
Email : secretariat@aerenzdall.lu
Internet: www.aerenzdall.lu



Bearbeitung:



bureau d'études en aménagement du territoire et urbanisme
58, rue de Machtum
L-6753 Grevenmacher
Tél: 26 45 80 90
Fax: 26 25 84 86
Email: mail@pact.lu
Internet: www.pact.lu

Grevenmacher, den 19.08.2019

Das vorliegende Dossier wurde konform zu folgenden gesetzlichen Bestimmungen erarbeitet:

- *Conformément à la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain*
- *Conformément au règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu de l'étude préparatoire d'un projet d'aménagement général.*
- *Conformément au règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu de la fiche de présentation du plan d'aménagement général d'une commune.*

Inhaltverzeichnis

I.	ERLÄUTERUNG DER PUNKTUELLEN MODIFIKATIONEN	5
A	Ermsdorf	6
	I.A.A ERMS-1	6
	I.A.B ERMS-2	7
B	Folkendange	8
	I.B.A FOLK-1	8
C	Medernach	9
	I.C.A MED-1	9
D	Pletschette	10
	I.D.A PLET-1	10
E	Stegen	11
	I.E.A STEG-1	11
	I.E.B STEG-4	12
II.	ETUDE PREPARATOIRE	14
A	Gesamtbewertung der bestehenden Situation	14
B	Entwicklungskonzepte	15
C	Schéma Directeur	16
III.	FICHES DE PRESENTATION	17
IV.	PROTOCOLE DE CONFORMITE	18
V.	PARTIE ECRITE	19
VI.	PARTIES GRAPHIQUES	20

Abbildungsverzeichnis

Abb.3: Auszug TC5	6
Abb.1: Plan d'Aménagement Général en vigueur	6
Abb.4: Auszug Orthophoto 2018	6
Abb.2: Plan d'Aménagement Général modifié - ERMS-1	6
Abb.5: Auszug TC5	7
Abb.7: Plan d'Aménagement Général en vigueur	7
Abb.6: Auszug Orthophoto 2018	7
Abb.8: Plan d'Aménagement Général modifié - ERMS-2	7
Abb.11: Auszug TC5	8
Abb.9: Plan d'Aménagement Général en vigueur	8
Abb.10: Plan d'Aménagement Général modifié - FOLK-1	8
Abb.12: Auszug Orthophoto 2018	8
Abb.15: Auszug TC5	9
Abb.13: Plan d'Aménagement Général en vigueur	9
Abb.16: Auszug Orthophoto 2018	9
Abb.14: Plan d'Aménagement Général modifié - MED-1	9
Abb.17: Auszug TC5	10
Abb.19: Plan d'Aménagement Général en vigueur	10
Abb.18: Auszug Orthophoto 2018	10
Abb.20: Plan d'Aménagement Général modifié - PLET-1	10
Abb.21: Auszug TC5	11
Abb.23: Plan d'Aménagement Général en vigueur	11
Abb.22: Auszug Orthophoto 2018	11
Abb.24: Plan d'Aménagement Général modifié - STEG-1	11
Abb.25: Auszug TC5	12
Abb.27: Plan d'Aménagement Général en vigueur	12
Abb.26: Auszug Orthophoto 2018	12
Abb.28: Plan d'Aménagement Général modifié - STEG-4	12

Abkürzungsverzeichnis

ACT	Administration du Cadastre et de la Topographie
DEP	Detail- und Ergänzungsprüfung (2. Phase der SUP)
DL	Densité du Logement
ERMS	Ermsdorf
FOLK	Folkendange
MED	Medernach
PAG	Plan d'Aménagement Général
PAP	Plan d'Aménagement Particulier
STEG	Stegen
SUP	Strategische Umweltprüfung
UB	Umweltbericht
UEP	Umwelterheblichkeitsprüfung (1. Phase der SUP)

Datengrundlagen

Orthophotos	© Origine Administration du Cadastre et de la Topographie - Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2018)
PAG en vigueur	AC de la Vallée de l'Ernz / pact s.à r.l. / Zeyen+Baumann (2016)
Modification PAG	AC de la Vallée de l'Ernz / pact s.à r.l. (août 2019)
PCN	© Origine cadastre droits réservés a l'etat du Grand Duché de Luxembourg (2014)
Topograph. Karte	© Origine Administration du Cadastre et de la Topographie (WMS 2019)

I. ERLÄUTERUNG DER PUNKTUELLEN MODIFIKATIONEN

Das vorliegende Dokument dient der Zusammenstellung von Gegenstand und Begründung der anvisierten punktuellen Modifikationen des PAG en vigueur. Die Erforderlichkeit der PAG-Modifikationen hat sich im Laufe der Zeit seit Genehmigung des PAG der Aerenzdallgemeng ergeben. Der Anlass der punktuellen Modifikationen betreffend die Ortschaften Ermsdorf, Folkendange, Medernach, Pletschette und Stegen ist begründet in Anpassungen an die bestehende Situation.

Der PAG der Aerenzdallgemeinde ist im Jahre 2016 respektive 2017 nach dem modifizierten 2004er Gesetz vom für Umwelt zuständigen Ministerium und vom Innenministerium genehmigt worden.

Datum	Angelegenheit	Dokument(e)
08.08.2016	Approbation du Ministre du Développement durable et des Infrastructures – Département de l'environnement	N/Réf: 78295/CL-mb
10.01.2017	Approbation du Ministre de l'Intérieur	N/Réf: 103C-002-2015

E

ine Anfrage nach Art. 2.3 SUP-Gesetz (Modification mineure) wurde an das für Umwelt zuständige Ministerium gestellt. Der Avis vom 27.06.2019 (N/Réf: 93618/CL-mb) hat bestätigt, dass keine Durchführung einer Strategischen Umweltprüfung zu den hier beschriebenen Modifikationen des PAG erforderlich ist.

Ortschaft	Code	Gegenstand	PAG en vigueur	PAG modifié
Ermsdorf	ERMS-1	maroder Zustand der Gebäude (Feuchtigkeit im Mauerwerk, schlechte Bausubstanz)	<i>construction à conserver</i>	<i>volume et alignement à respecter</i>
	ERMS-2	kein Bedarf mehr für Scheune (zu grosses Volumen für Erhalt als Scheune), Möglichkeit der Umnutzung als Wohnraum	<i>construction à conserver</i>	<i>volume et alignement à respecter</i>
Folkendange	FOLK-1	maroder Zustand der Gebäude (Feuchtigkeit im Mauerwerk, schlechte Bausubstanz)	<i>construction à conserver</i>	<i>volume et alignement à respecter</i>
Medernach	MED-1	Schutzwürdigkeit des Gebäudevolumens und die Anordnung zur Straße sollen sichergestellt werden	-	<i>volume et alignement à respecter</i>
Pletschette	PLET-1	Wohngebäude und landwirtschaftlichen Nebengebäude der „ferme Pletschette“ wurden im September 2018 als Monument national klassiert - Übernahme im PAG	-	<i>Immeubles et objets classés monuments nationaux Secteur protégé de type „environnement construit“</i>
Stegen	STEG-2	maroder Zustand der Gebäude (Feuchtigkeit im Mauerwerk, schlechte Bausubstanz)	<i>construction à conserver</i>	<i>volume et alignement à respecter</i>
	STEG-4	genehmigter Plan d'aménagement particulier vor, der modifiziert werden soll, um eine Wohneinheit mehr bauen zu können. Aufgrund der zentralen Lage in Stegen bietet es sich hier besonders an, Wohnraum zu schaffen.	DL 19	DL 20

Nachfolgend sind die einzelnen punktuellen Modifikationen aufgeführt.

A Ermsdorf

I.A.A ERMS-1

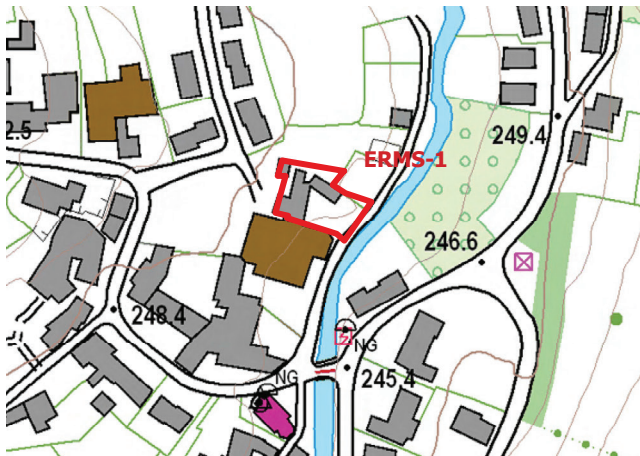
Im Zentrum der Ortschaft Ermsdorf (*Zone mixte villageoise* (MIX-v) - PAP „quartier existant“ - nördlich angrenzend von ERMS-2) befindet sich auf der Parzelle 73/1966 ein kleineres Bestandsgebäude, das als „*construction à conserver*“ innerhalb des „*secteur protégé de type „environnement construit“* einem kommunalen Schutz unterliegt.

Da sich das Gebäude in einem sehr maroden Zustand befindet, im Mauerwerk Feuchtigkeit eingezogen ist (Hochwasserereignis 2016) und eine schlechte Bausubstanz vorliegt, beabsichtigt die Aerenzdallgemeng die *zone superposée „construction à conserver“* im PAG en vigueur in eine *zone superposée „volume et alignement à respecter“* zu ändern. Die Klassierung als MIX-v bleibt dabei erhalten.

Damit soll die Möglichkeit geschaffen werden, das Gebäude abzureißen und in gleichem Ausmaß wieder zu errichten und damit Wohnraum in einem Bestandsgebäude im Zentrum der Ortschaft Ermsdorf zu schaffen. Auch unter Berücksichtigung der Modifikation ERMS-2, bleibt der „*secteur protégé de type „environnement construit“* in seinen Ausmaßen und seiner Bedeutung von der Modifikation unberührt. Insgesamt bleiben in dem Teilbereich drei Gebäude als „*construction à conserver*“ und fünf Gebäude als „*volume et alignement à respecter*“ erhalten, welche zum Erhalt des historischen Charakters des Ortszentrums an dieser Stelle beitragen.

Die geplante Modifikation ist in den nachfolgenden Planübersichten dargestellt.

Abb.3: Auszug TC5



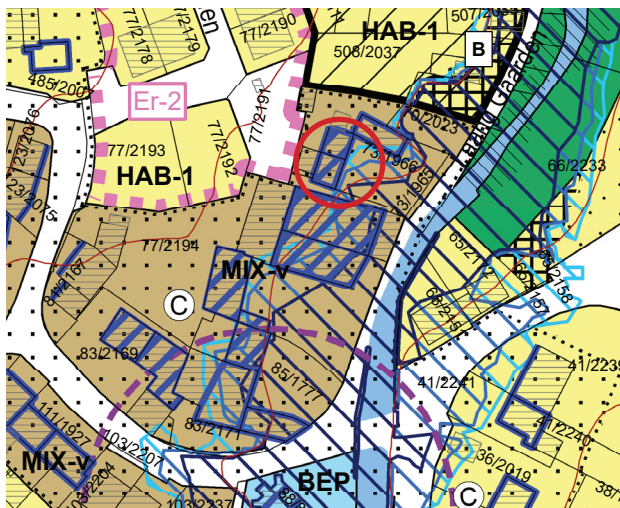
Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2015.

Abb.4: Auszug Orthophoto 2018



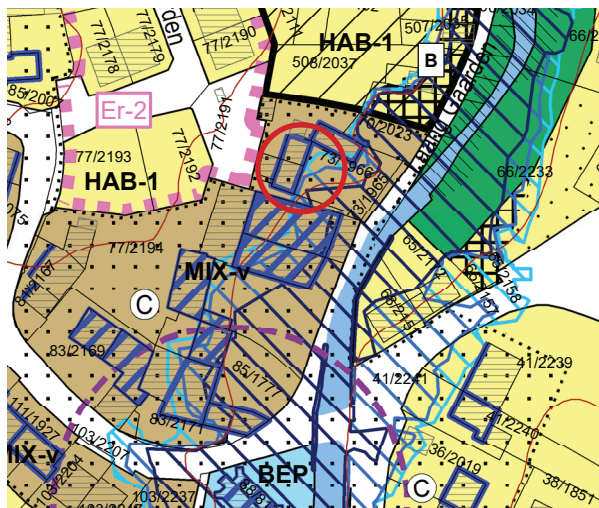
Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2018.

Abb.1: Plan d'Aménagement Général en vigueur



Quelle: AC de la Vallée de l'Ernz; ausgearbeitet durch: pact s.à r.l. & Zeyen+Baumann

Abb.2: Plan d'Aménagement Général modifié - ERMS-1



Quelle: AC de la Vallée de l'Ernz; ausgearbeitet durch: pact s.à r.l.

I.A.B ERMS-2

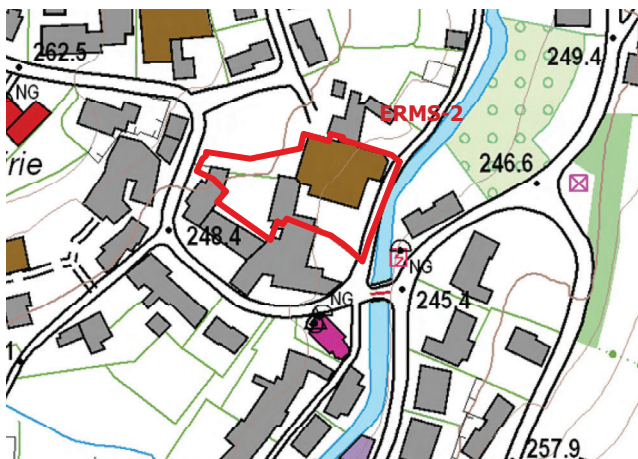
Im Zentrum der Ortschaft Ermsdorf (*Zone mixte villageoise* (MIX-v) - PAP „quartier existant“ - südlich angrenzend von ERMS-1) befindet sich auf der Parzelle 77/2194 ein größeres Bestandsgebäude (Scheune), das als „*construction à conserver*“ innerhalb des „*secteur protégé de type „environnement construit“* einem kommunalen Schutz unterliegt.

Da in den Gebäuden zum Teil Feuchtigkeit eingezogen ist (Überschwemmungsgebiet - Hochwasserereignis 2016) und außerdem eine Nutzung des sehr großen Volumens der Scheune nicht mehr gegeben ist und die Charakteristik auch über den Erhalt des Volumens erhalten bleiben kann, beabsichtigt die Aerenzdallgemeng die *zone superposée „construction à conserver“* im PAG en vigueur in eine *zone superposée „volume et alignement à respecter“* zu ändern. Außerdem soll das mit dem Bestandsgebäude verbundene, kleine Gebäude im Osten ebenfalls mit einer *zone superposée „volume et alignement à respecter“* belegt werden.

Damit soll die Möglichkeit geschaffen werden, das Gebäude abzureißen und in gleichem Ausmaß wieder zu errichten und damit Wohnraum in einem Bestandsgebäude im Zentrum der Ortschaft Ermsdorf zu schaffen. Auch unter Berücksichtigung der Modifikation ERMS-1, bleibt der „*secteur protégé de type „environnement construit“* in seinen Ausmaßen und seiner Bedeutung von der Modifikation unberührt. Insgesamt bleiben in dem Teilbereich drei Gebäude als „*construction à conserver*“ und fünf Gebäude als „*volume et alignement à respecter*“ erhalten, welche zum Erhalt des historischen Charakters des Ortszentrums an dieser Stelle beitragen.

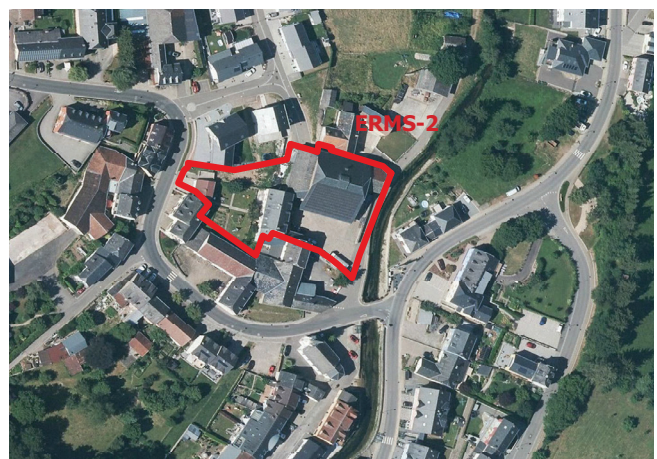
Die geplante Modifikation ist in den nachfolgenden Planübersichten dargestellt.

Abb.5: Auszug TC5



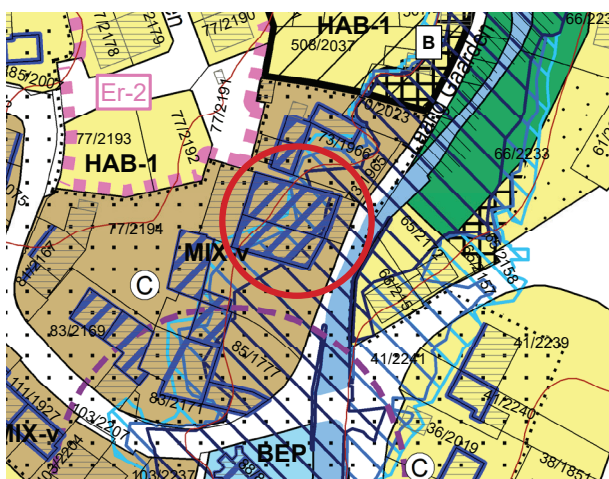
Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2015.

Abb.6: Auszug Orthophoto 2018



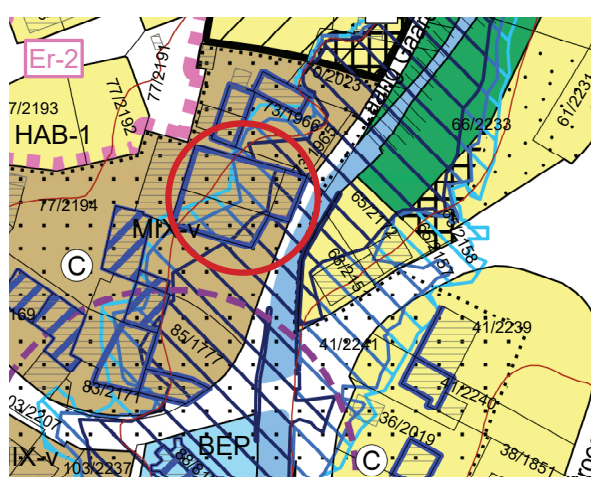
Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2018.

Abb.7: Plan d'Aménagement Général en vigueur



Quelle: AC de la Vallée de l'Ernz; ausgearbeitet durch: pact s.à r.l. & Zeyen+Baumann

Abb.8: Plan d'Aménagement Général modifié - ERMS-2



Quelle: AC de la Vallée de l'Ernz; ausgearbeitet durch: pact s.à r.l.

B Folkendange

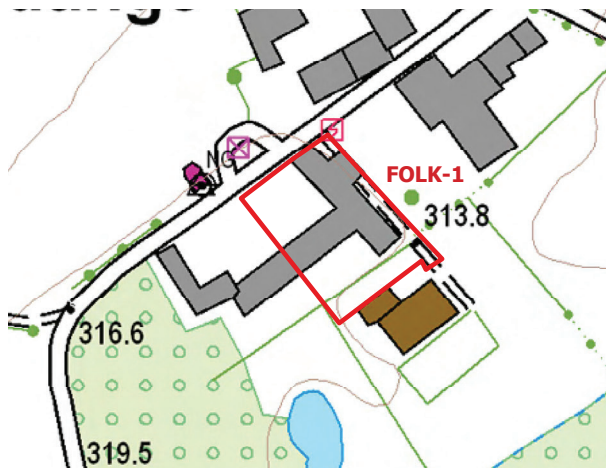
I.B.A FOLK-1

Inmitten des Weilers Folkendange (*zone d'habitation 1* (HAB-1) - PAP „quartier existant“) befinden sich auf den Parzellen 316/278, 316/277 und 316/267 Bestandsgebäude (ehemalige Stallungen / Scheunen), die als „*construction à conserver*“ innerhalb des „*secteur protégé de type „environnement construit“*“ einem kommunalen Schutz unterliegen.

Die Besitzer beabsichtigen eine Umnutzung der (aktuelle ungenutzten) Nebengebäude, welche aufgrund des schlechten Zustandes der Bausubstanz bei einem Erhalt der Gebäude schlecht bzw. nur mit erheblichem finanziellen Aufwand möglich ist. Um einem (weiteren) Verfall der Baulichkeiten entgegen zu wirken, beabsichtigt die Aerenzallgemeng daher, die *zone superposée „construction à conserver“* im PAG *en vigueur* in eine *zone superposée „volume et alignement à respecter“* zu ändern. Das Hauptgebäude und das an dieses direkt angrenzende Nebengebäude bleiben von der aktuellen Modifikation unberührt.

Mittels der Modification ponctuelle soll ermöglicht werden, dass die Bestandsgebäude mit dem gleichen Volumen neu aufgebaut und einer Nutzung entsprechend der HAB-1 Zone zugeführt werden können. Der „*secteur protégé de type „environnement construit“*“ bleibt in seinen Ausmaßen und seiner Bedeutung von der Modifikation unberührt (gesamter Weiler). Die geplante Modifikation ist in den nachfolgenden Planübersichten dargestellt.

Abb.11: Auszug TC5



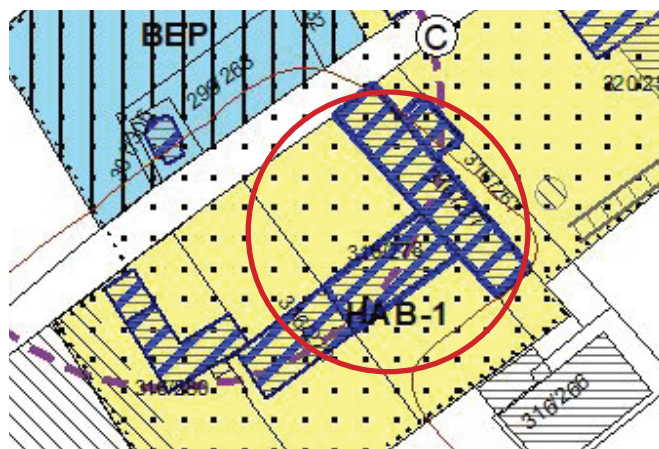
Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2015.

Abb.12: Auszug Orthophoto 2018



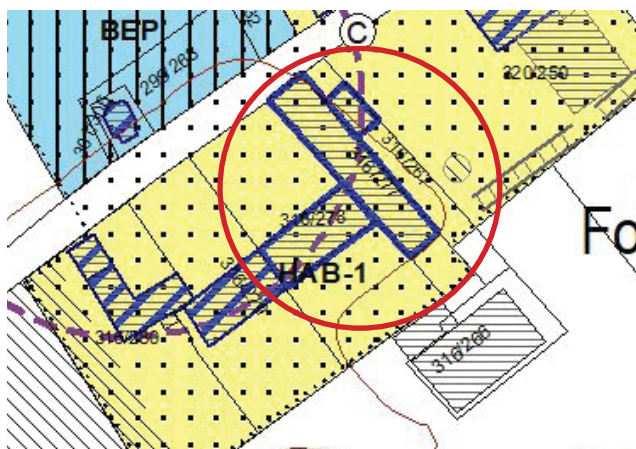
Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2018.

Abb.9: Plan d'Aménagement Général en vigueur



Quelle: AC de la Vallée de l'Ernz; ausgearbeitet durch: pact s.à r.l. & Zeyen+Baumann

Abb.10: Plan d'Aménagement Général modifié - FOLK-1



Quelle: AC de la Vallée de l'Ernz; ausgearbeitet durch: pact s.à r.l. (April 2019)

C Medernach

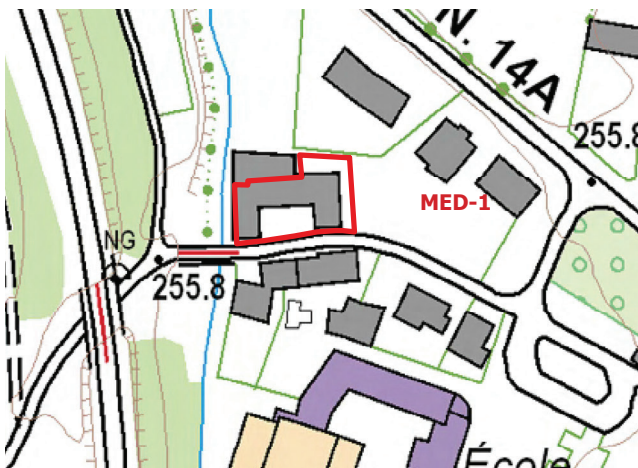
I.C.A MED-1

Im Westen der Ortschaft Medernach (*zone d'habitation 1* (HAB-1) - PAP „quartier existant“) befinden sich auf den Parzellen 315/4086, 315/4087, 315/4088, 315/4089 und 315/3802 mehrere aneinander gebaute Bestandsgebäude. Im Westen / Nordwesten stoßen *Zones de verdure* (VERD) an die Modifikationsfläche an. Zudem verläuft die Weiße Ernz direkt westlich der Parzellen.

Die Aerenzdallgemeng beabsichtigt, die *zone superposée „volume et alignement à respecter“* und den „secteur protégé de type „environnement construit“ im Rahmen einer Modification ponctuelle auf die Bestandsgebäude zu legen, um die Schutzwürdigkeit des Gebäudevolumens und die Anordnung zur Straße sicherzustellen und somit den langfristigen Erhalt auch bei Umnutzung (bessere Kompatibilität mit den Regeln des PAP „quartier existant“) zu ermöglichen. Die Klassierung als HAB-1 der Parzellen bleibt dabei erhalten.

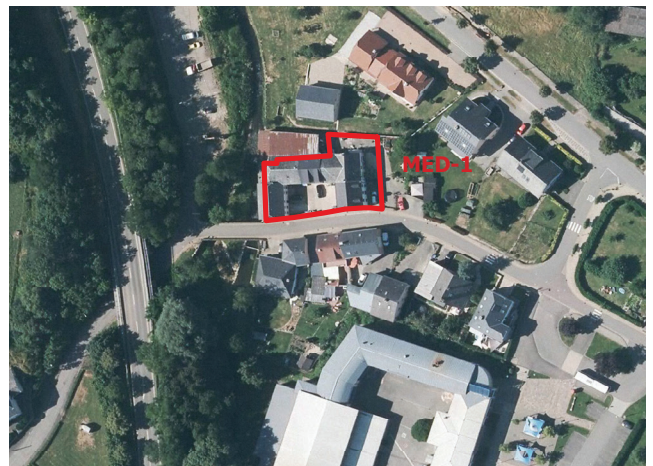
Die geplante Modifikation ist in den nachfolgenden Planübersichten dargestellt.

Abb.15: Auszug TC5



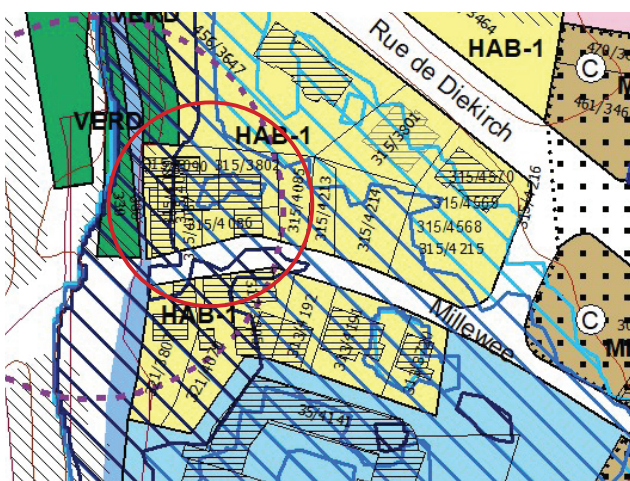
Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2015.

Abb.16: Auszug Orthophoto 2018



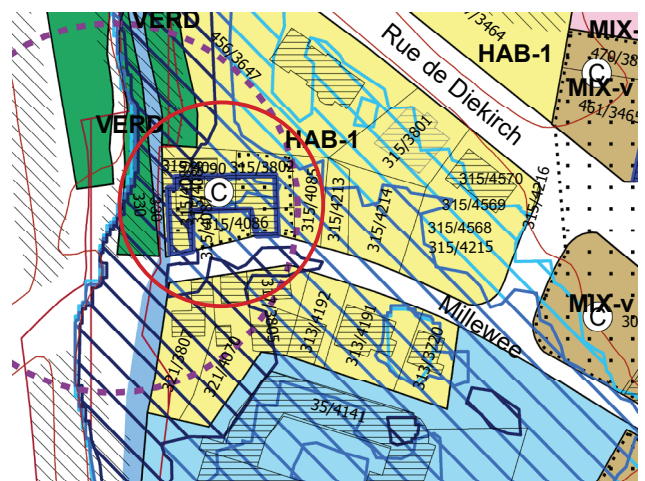
Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2018.

Abb.13: Plan d'Aménagement Général en vigueur



Quelle: AC de la Vallée de l'Ernz; ausgearbeitet durch: pact s.à r.l. & Zeyen+Baumann

Abb.14: Plan d'Aménagement Général modifié - MED-1



Quelle: AC de la Vallée de l'Ernz; ausgearbeitet durch: pact s.à r.l.

D Pletschette

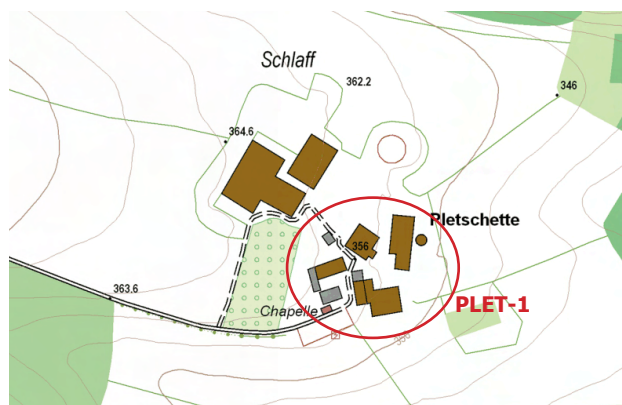
I.D.A PLET-1

Das Gehöft Pletschette steht seit dem 14. September 2018 mit seinem Wohnhaus und den Stallungen, die sich auf der Parzelle 715/1035 befinden, unter nationalem Denkmalschutz (siehe *Liste des immeubles et objets classés monuments nationaux* vom 19 Juni 2019).

Aus diesem Anlass hat die Aerenzallgemeinde beschlossen, dies in ihrer Modifikation ponctuelle des PAG mit aufzunehmen und als solches zu kennzeichnen. Ein Teil dieser Parzelle wurde mit den geschützten Gebäuden als „Immeubles et objets classés monuments nationaux“ und „secteur protégé de type „environnement construit“ klassiert.

Die geplante Modifikation ist in den nachfolgenden Planübersichten dargestellt.

Abb.17: Auszug TC5



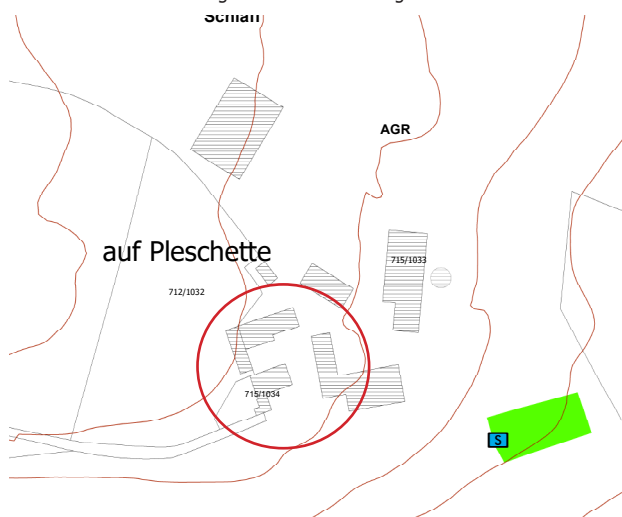
Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2015.

Abb.18: Auszug Orthophoto 2018



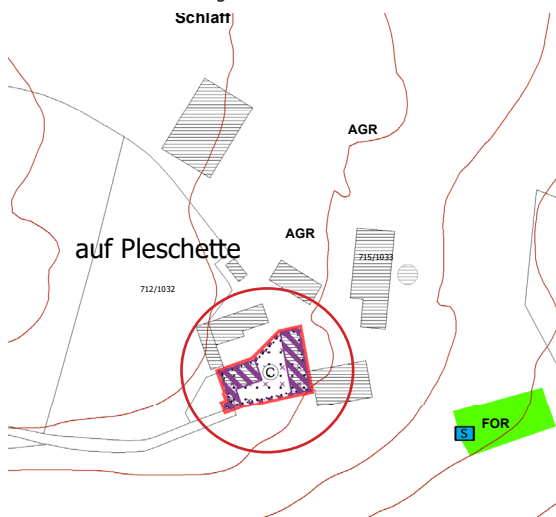
Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2018.

Abb.19: Plan d'Aménagement Général en vigueur



Quelle: AC de la Vallée de l'Ernz; ausgearbeitet durch: pact s.à r.l. & Zeyen+Baumann

Abb.20: Plan d'Aménagement Général modifié - PLET-1



Quelle: AC de la Vallée de l'Ernz; ausgearbeitet durch: pact s.à r.l.

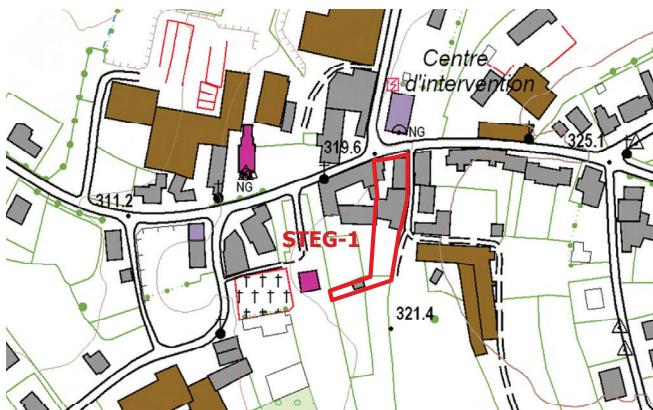
E Stegen

I.E.A STEG-1

Inmitten der Ortschaft befindet sich die Parzelle 617/2074 (nördlicher Teil *Zone mixte villageoise* (MIX-v) - PAP „quartier existant“ - südlicher Teil *Zones d'habitation 1* (HAB-1) - PAP „nouveau quartier“), auf der beide Bestandsgebäude (Hauptgebäude im Norden, Nebengebäude im Süden) als „*construction à conserver*“ innerhalb des „*secteur protégé de type „environnement construit“*“ einem kommunalen Schutz unterliegen.

Die Besitzer beabsichtigen eine Umnutzung des Nebengebäudes, welches aufgrund des schlechten Zustandes der Bausubstanz bei einem Erhalt schlecht bzw. nur mit erheblichem finanziellen Aufwand möglich ist. Um einem (weiteren) Verfall der Baulichkeiten entgegen zu wirken, beabsichtigt die Aerenzdallgemeng daher, die *zone superposée „construction à conserver“* im PAG *en vigueur* in eine *zone superposée „volume et alignement à respecter“* zu ändern. Das Hauptgebäude und das direkt westlich angrenzende Hofensemble, sowie das Ausmaß und die Bedeutung des „*secteur protégé de type „environnement construit“*“ bleiben von der aktuellen Modifikation unberührt. Die geplante Modifikation ist in den nachfolgenden Planübersichten dargestellt.

Abb.21: Auszug TC5



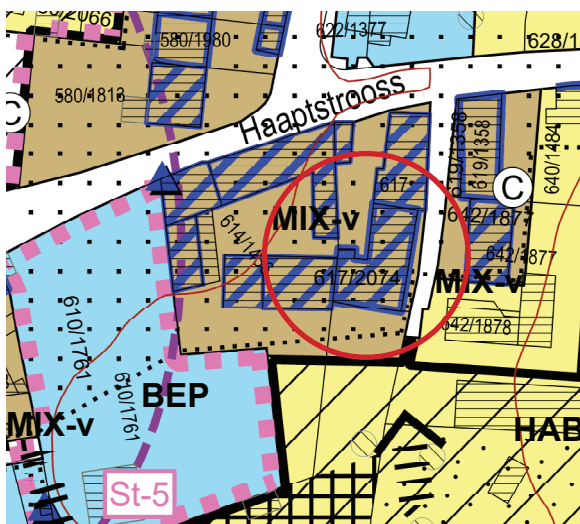
Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2015.

Abb.22: Auszug Orthophoto 2018



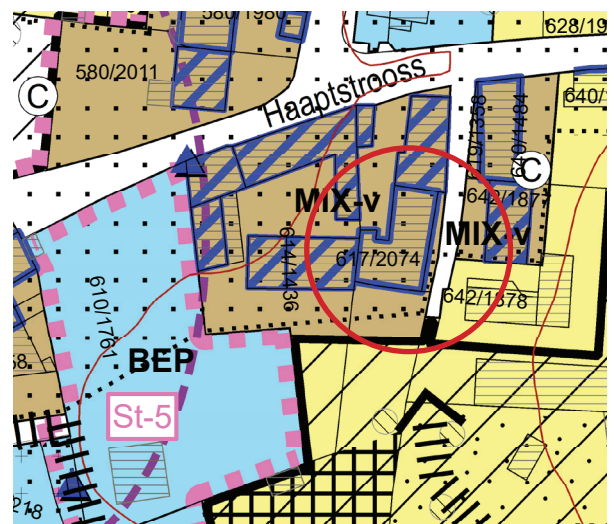
Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2018.

Abb.23: Plan d'Aménagement Général en vigueur



Quelle: AC de la Vallée de l'Ernz; ausgearbeitet durch: pact s.à r.l. & Zeyen+Baumann

Abb.24: Plan d'Aménagement Général modifié - STEG-1



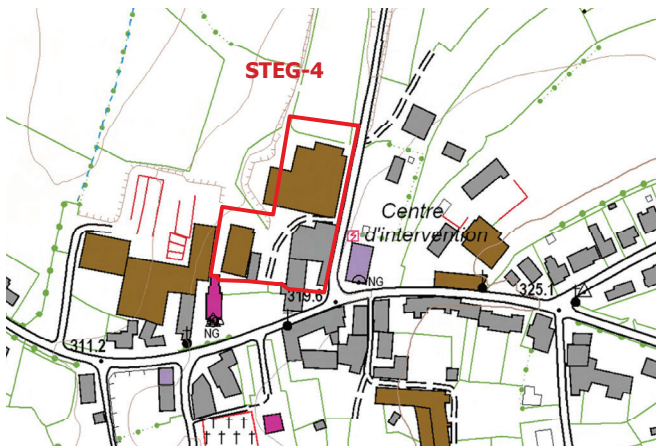
Quelle: AC de la Vallée de l'Ernz; ausgearbeitet durch: pact s.à r.l.

I.E.B STEG-4

Am nördlichen Ortsrand von Stegen befinden sich mehrere kleinere Parzellen, die im PAG *en vigueur* als *Zone d'habitation 1* (HAB-1), *Zone mixte villageoise* (MIX-v) und *Zone de bâtiments et d'équipements publics* (BEP) sowie *Zone soumise à un plan d'aménagement particulier „nouveau quartier“* (PAP-NQ) klassiert sind. Die *densité du logement* (DL) beträgt 19 WE/ha. Es liegt ein genehmigter Plan d'aménagement particulier vor, der modifiziert werden soll, um eine Wohneinheit mehr bauen zu können. Aufgrund der zentralen Lage in Stegen bietet es sich hier besonders an, Wohnraum zu schaffen. Daher beabsichtigt die Aerenzallgemeng, die *densité du logement* (DL) im Rahmen einer Modification ponctuelle zu erhöhen (DL=20 WE/ha). Die Klassierung als HAB-1, MIX-v und BEP der Parzellen bleibt dabei erhalten.

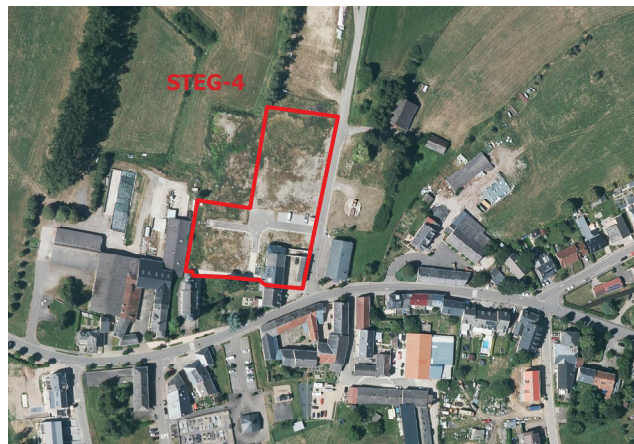
Die geplanten Modifikationen in Stegen sind in den nachfolgenden Planübersichten dargestellt.

Abb.25: Auszug TC5



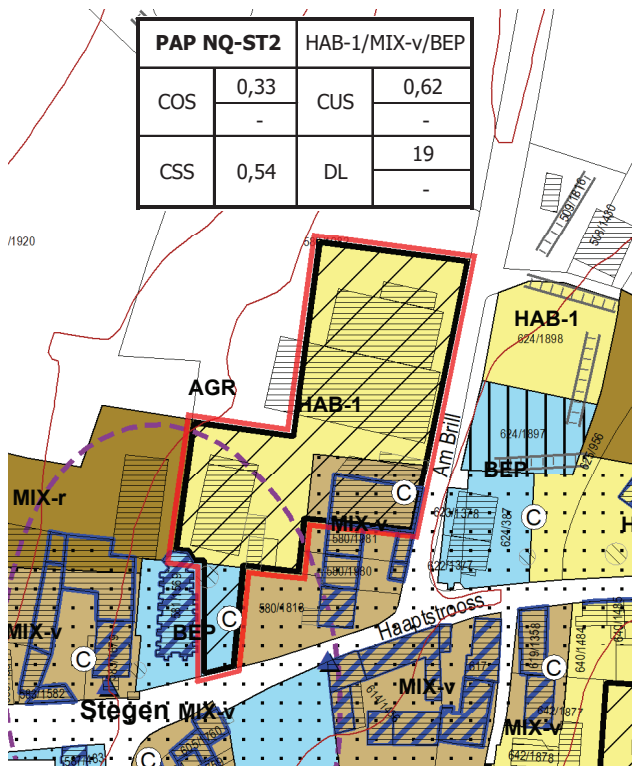
Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2015.

Abb.26: Auszug Orthophoto 2018



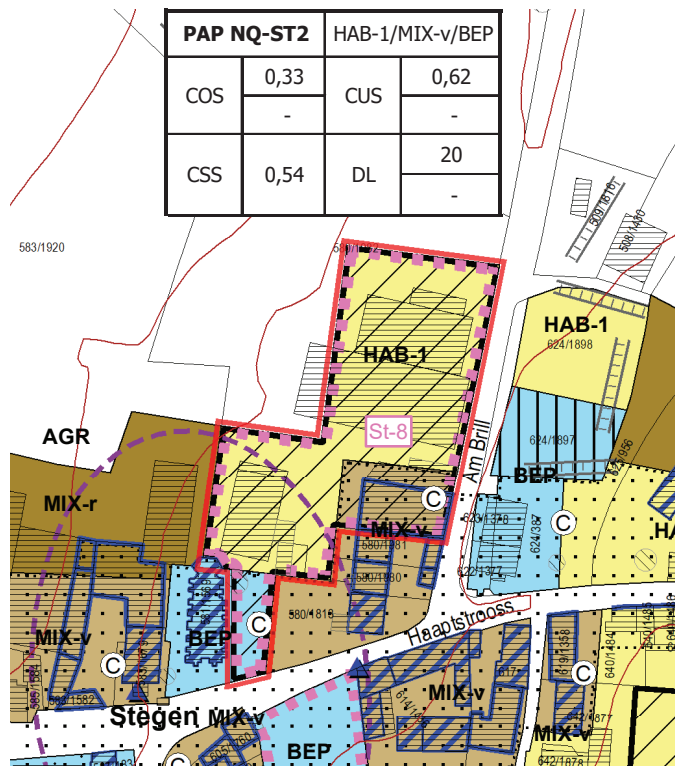
Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2018.

Abb.27: Plan d'Aménagement Général en vigueur



Quelle: AC de la Vallée de l'Ernz; ausgearbeitet durch: pact s.à r.l. & Zeyen+Baumann

Abb.28: Plan d'Aménagement Général modifié - STEG-4



Quelle: AC de la Vallée de l'Ernz; ausgearbeitet durch: pact s.à r.l.

II. ETUDE PREPARATOIRE

A Gesamtbewertung der bestehenden Situation

Hier werden lediglich die Inhalte beschrieben, auf welche die punktuellen Modifikationen einen Einfluss haben.

A.1. Nationaler, regionaler und grenzüberschreitender Rahmen

Contexte national, régional et transfrontalier – Art. 3.1

Die punktuellen Modifikationen des PAG sind ohne direkten Zusammenhang mit den Vorgaben der nationalen und regionalen Raumordnungsplanung (und daher konform zu diesen).

A.2. Demographie

Démographie – Art. 3.2

Die punktuellen Modifikationen bedingen nur eine sehr geringfügige Änderung der demographischen Situation. Die Erhöhung der Dichte (DL) bei STEG-4 ermöglicht eine Wohneinheit mehr im PAP „nouveau quartier“ zu realisieren. Die Festlegungen bzw. Änderungen mehrerer Gebäude als „*volume et alignement à respecter*“ ermöglichen eine bessere Umnutzung dieser Nebengebäuden - unter anderem - zur Schaffung von Wohnraum in zentralen Ortslagen.

A.3. Wirtschaftliche Situation

Situation économique – Art. 3.3

Die wirtschaftliche Situation unterliegt keiner Änderung.

A.4. Liegenschaften

Situation du foncier – Art. 3.4

Die Eigentumsverhältnisse unterliegen keiner Änderung.

A.5. Ortsstruktur

Structure urbaine – Art. 3.5

Durch die Modifikationen des PAG erfolgen keine Änderungen der Ortstrukturen, da die betroffenen Bereiche innerhalb der bestehenden Siedlungsbereiche von Ermsdorf, Folkendange, Medernach, Pletschette und Stegen liegen und keine Erweiterungen stattfinden.

A.6. Öffentliche Einrichtungen und Infrastrukturen

Equipements collectifs – Art. 3.6

Durch die Modifikationen in der Gemeinde wird es keine Mehrbelastung der öffentlichen Einrichtungen und Infrastrukturen geben. Es kommen keine zusätzlichen Flächen hinzu.

A.7. Mobilität

Mobilité – Art. 3.7

Für Änderungen des PAG in Bezug auf die Ortschaften Ermsdorf, Folkendange, Medernach, Pletschette und Stegen sind keine neuen Erschließungen notwendig da die betroffenen Bereiche innerhalb der bestehenden Siedlungsbereiche liegen und gut erschlossen sind.

A.8. Wasser

Gestion de l'eau – Art. 3.8

Die Versorgungsnetze sind ausreichend dimensioniert. Die Trinkwassergewinnung wie auch die Trinkwasserspeicher sind ausreichend für diese geringfügigen Anpassungen. Der Neubau der Kläranlage Medernach befindet sich in der Ausführung.

A.9. Natürliche und menschliche Umwelt

Environnement naturel et humain – Art. 3.9

Da es sich bei den Modifikationen des PAG der Aerenzdallgemeng überwiegend um Änderungen des *secteur protégé de type „environnement construit“* und eine Erhöhung der *Densité de Logement* handelt, sind keine Auswirkungen auf die natürliche und menschliche Umwelt und Landschaft zu erwarten.

A.10. Bewertung formeller und informeller Pläne und Projekte

Plans et projets réglementaires et non réglementaires – Art. 3.10

Ohne Belang.

A.11. Örtliches Entwicklungspotenzial

Potentiel de développement urbain – Art. 3.11

Siehe Punkt A.2

A.12. Nationale rechtliche und formelle Bestimmungen

Dispositions légales et réglementaires arrêtées au niveau national – Art. 3.12

Der rechtskräftige PAG der Aerenzdallgemeinde wurde am 10. Januar 2017 vom Innenminister und am 08. August 2016 vom Umweltminister genehmigt.

Durch die punktuelle Umänderung des PAG sind keine erheblichen Auswirkungen auf die Umweltschutzgüter zu erwarten. Eine 2. Phase der Strategischen Umweltprüfung (SUP) ist nicht erforderlich (siehe beigefügter Avis vom 27.06.2019 / N/Réf: 93618/CL-mb).

B Entwicklungskonzepte

A.13. Ortsentwicklungskonzept

Développement urbain – Art. 4.1

Das Siedlungskonzept (Etude préparatoire PAG) behält seine Gültigkeit und bleibt unverändert.

A.14. Örtliches Verkehrs- und Mobilitätskonzept

Mobilité – Art. 4.2

Die punktuellen Anpassungen haben keine erheblichen Auswirkungen auf das Mobilitätskonzept (Etude préparatoire PAG). Die Erschließung der Vorhaben ist gewährleistet und bedarf keiner Änderung des Verkehrskonzeptes.

A.15. Grünflächenkonzept

Espaces verts – Art. 4.3

Die punktuellen Anpassungen haben aufgrund ihrer Lage im Siedlungszusammenhang keine Auswirkungen auf das Landschafts- und innerörtliche Grünflächenkonzept (Etude préparatoire PAG).

A.16. Finanzierungskonzept

Concept financier – Art. 5

Ohne Belang.

C Schéma Directeur

Für die Modifikationen hinsichtlich des *secteur protégé de type „environnement construit“* und der klassierten *Monuments nationaux* sind keine *Schémas Directeurs* vorhanden bzw. notwendig, da die Flächen als PAP „Quartier existant“ ausgewiesen sind.

Die Erhöhung der *Densité du Logement* bei STEG-4 bedingt aufgrund der Klassierung als PAP „nouveau quartier“ ein *Schéma Directeur*. Aus der Revision des Gesamt-PAG besteht bereits das *Schéma Directeur* „Am Brill“ (ST-SD2). Dieses wurde hinsichtlich der Wohndichte sowie dem Hinweis auf den genehmigten PAP adaptiert.

III. FICHES DE PRESENTATION

Annexe : Orientations fondamentales du projet d'aménagement général

Refonte générale du PAG	<input type="checkbox"/>	Commune de	la Vallée de l'Ernz	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de		Date de l'avis de la commission d'aménagement	
Modification ponctuelle du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Lieu-dit		Date du vote du conseil communal	
		surface brute	3.972 ha	Date d'approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		Le présent tableau concerne :			
Région	Zentrum-Nord	Commune de	la Vallée de l'Ernz	Surface brute du territoire	3.972,00 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de		Nombre d'habitants	2.548 hab.
Signataire de la convention "pacte logement"	<input checked="" type="checkbox"/>	Quartier de		Nombre d'emplois	1.029 empl.
Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input type="checkbox"/>	Remarques éventuelles		Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
		-			

Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement	126	m²					
Nombre moyen de personnes par logement	2,7	hab.					
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	-	m²					
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	-	m²					
			nombre d'habitants		nombre d'emplois		
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les quartiers existants [QE]	110,00	2548	1033	40,5	-	-	-
dans les nouveaux quartiers [NQ]							
zones d'habitation	28,00	-	1349	52,9			
zones mixtes	0,80	-	56	2,2	-	-	-
zones d'activités	0,00				-	-	-
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,00						
zones de sports et de loisirs	0,04						
TOTAL [NQ]	28,84	0	1405	55,1	-	-	-
TOTAL [NQ] + [QE]	138,84	2548	2438	95,7	-	-	-

Densité de logement (selon potentiels de développement dans les zones d'habitation et les zones mixtes)			
Situation existante		Situation projetée	
Nombre de ménages	881 u.	Densité de logement moyenne dans les NQ	18,0 log / ha brut
Densité de ménages	11,4 u. / ha brut	Densité de logement moyenne dans les QE	19,5 log / ha brut

Phasage								
surface brute [ha]			nombre d'habitants (selon CUS max.)			nombre d'emplois (selon CUS max.)		
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2
1,50	-	-	62	-	-	-	-	-

Zones protégées			
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	34,5	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	-	ha	166 u.

Annexe : Orientations fondamentales du projet d'aménagement général

Refonte générale du PAG	<input type="checkbox"/>	Commune de	la Vallée de l'Ernz	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Ermsdorf	Date de l'avis de la commission d'aménagement	
Modification ponctuelle du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Lieu-dit	-	Date du vote du conseil communal	
		surface brute	3.972 ha	Date d'approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		Le présent tableau concerne :			
Région	Zentrum-Nord	Commune de	la Vallée de l'Ernz	Surface brute du territoire	24,00 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Ermsdorf	Nombre d'habitants	401 hab.
Signataire de la convention "pacte logement"	<input checked="" type="checkbox"/>	Quartier de		Nombre d'emplois	- empl.
Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input type="checkbox"/>	Remarques éventuelles		Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>

Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement	126	m²					
Nombre moyen de personnes par logement	2,7	hab.					
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	-	m²					
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	-	m²					
			nombre d'habitants		nombre d'emplois		
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les quartiers existants [QE]	17,30	401	140	34,9	-	-	-
dans les nouveaux quartiers [NQ]							
zones d'habitation	4,80	-	209	52,1			
zones mixtes		-	0	0,0	-	-	-
zones d'activités					-	-	-
zones de bâtiments et d'équipements publics							
zones de sports et de loisirs							
TOTAL [NQ]	4,80	0	209	52,1	-	-	-
TOTAL [NQ] + [QE]	22,10	401	349	87,0	-	-	-

Densité de logement (selon potentiels de développement dans les zones d'habitation et les zones mixtes)			
Situation existante		Situation projetée	
Nombre de ménages	139 u.	Densité de logement moyenne dans les NQ	16,3 log / ha brut
Densité de ménages	11,0 u./ ha brut	Densité de logement moyenne dans les QE	19,0 log / ha brut

Phasage								
surface brute [ha]			nombre d'habitants (selon CUS max.)			nombre d'emplois (selon CUS max.)		
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2
1,20	-	-	48	-	-	-	-	-

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	5,7	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	21	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	-	ha			

Annexe : Orientations fondamentales du projet d'aménagement général

Refonte générale du PAG	<input type="checkbox"/>	Commune de	la Vallée de l'Ernz	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Folkendange	Date de l'avis de la commission d'aménagement	
Modification ponctuelle du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Lieu-dit	-	Date du vote du conseil communal	
		surface brute	3,972 ha	Date d'approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		Le présent tableau concerne :			
Région	Zentrum-Nord	Commune de	la Vallée de l'Ernz	Surface brute du territoire	2,20 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Folkendange	Nombre d'habitants	28 hab.
Signataire de la convention "pacte logement"	<input checked="" type="checkbox"/>	Quartier de		Nombre d'emplois	- empl.
Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input type="checkbox"/>	Remarques éventuelles		Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>

Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement	126	m²					
Nombre moyen de personnes par logement	2,7	hab.					
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	-	m²					
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	-	m²					
			nombre d'habitants		nombre d'emplois		
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les quartiers existants [QE]	2,10	28	11	39,3	-	-	-
dans les nouveaux quartiers [NQ]							
zones d'habitation		-	0	0,0			
zones mixtes		-	0	0,0	-	-	-
zones d'activités					-	-	-
zones de bâtiments et d'équipements publics							
zones de sports et de loisirs							
TOTAL [NQ]	0,00	0	0	0,0	-	-	-
TOTAL [NQ] + [QE]	2,10	28	11	39,3	-	-	-

Densité de logement (selon potentiels de développement dans les zones d'habitation et les zones mixtes)			
Situation existante		Situation projetée	
Nombre de ménages	7 u.	Densité de logement moyenne dans les NQ	log / ha brut
Densité de ménages	2,7 u./ ha brut	Densité de logement moyenne dans les QE	8,0 log / ha brut

Phasage								
surface brute [ha]			nombre d'habitants (selon CUS max.)			nombre d'emplois (selon CUS max.)		
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2
	-	-	-	-	-	-	-	-

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	2,2	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	19	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	-	ha			

Annexe : Orientations fondamentales du projet d'aménagement général

Refonte générale du PAG	<input type="checkbox"/>	Commune de	la Vallée de l'Ernz	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Medernach	Date de l'avis de la commission d'aménagement	
Modification ponctuelle du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Lieu-dit	-	Date du vote du conseil communal	
		surface brute	3.972 ha	Date d'approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		Le présent tableau concerne :			
Région	Zentrum-Nord	Commune de	la Vallée de l'Ernz	Surface brute du territoire	65,32 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Medernach	Nombre d'habitants	1.407 hab.
Signataire de la convention "pacte logement"	<input checked="" type="checkbox"/>	Quartier de		Nombre d'emplois	- empl.
Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input type="checkbox"/>	Remarques éventuelles		Espace prioritaire d'urbanisation	<input checked="" type="checkbox"/>

Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement	126	m²					
Nombre moyen de personnes par logement	2,7	hab.					
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	40	m²					
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	-	m²					
			nombre d'habitants		nombre d'emplois		
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les quartiers existants [QE]	40,84	1407	551	39,2	-	-	-
dans les nouveaux quartiers [NQ]							
zones d'habitation	11,84	-	589	41,9			
zones mixtes	0,74	-	48	3,4	-	-	-
zones d'activités					-	-	-
zones de bâtiments et d'équipements publics							
zones de sports et de loisirs							
TOTAL [NQ]	12,58	0	637	45,3	-	-	-
TOTAL [NQ] + [QE]	53,42	1407	1188	84,4	-	-	-

Densité de logement (selon potentiels de développement dans les zones d'habitation et les zones mixtes)			
Situation existante		Situation projetée	
Nombre de ménages	488 u.	Densité de logement moyenne dans les NQ	18,8 log / ha brut
Densité de ménages	18,3 u. / ha brut	Densité de logement moyenne dans les QE	27,2 log / ha brut

Phasage								
surface brute [ha]			nombre d'habitants (selon CUS max.)			nombre d'emplois (selon CUS max.)		
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2
0,69	-	-	0	-	-	12	-	-

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	9,9	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	57	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	-	ha			

Annexe : Orientations fondamentales du projet d'aménagement général

Refonte générale du PAG	<input type="checkbox"/>	Commune de	la Vallée de l'Ernz	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Stegen	Date de l'avis de la commission d'aménagement	
Modification ponctuelle du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Lieu-dit	-	Date du vote du conseil communal	
		surface brute	3,972 ha	Date d'approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		Le présent tableau concerne :			
Région	Zentrum-Nord	Commune de	la Vallée de l'Ernz	Surface brute du territoire	36,00 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Stegen	Nombre d'habitants	459 hab.
Signataire de la convention "pacte logement"	<input checked="" type="checkbox"/>	Quartier de		Nombre d'emplois	- empl.
Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input type="checkbox"/>	Remarques éventuelles		Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>

Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement	126	m²					
Nombre moyen de personnes par logement	2,7	hab.					
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	-	m²					
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	-	m²					
			nombre d'habitants		nombre d'emplois		
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les quartiers existants [QE]	25,00	459	214	46,6	-	-	-
dans les nouveaux quartiers [NQ]							
zones d'habitation	7,80	-	392	85,4			
zones mixtes	0,08	-	8	1,7	-	-	-
zones d'activités					-	-	-
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,04						
zones de sports et de loisirs							
TOTAL [NQ]	7,92	0	400	87,1	-	-	-
TOTAL [NQ] + [QE]	32,92	459	614	133,8	-	-	-

Densité de logement (selon potentiels de développement dans les zones d'habitation et les zones mixtes)			
Situation existante		Situation projetée	
Nombre de ménages	153 u.	Densité de logement moyenne dans les NQ	17,9 log / ha brut
Densité de ménages	8,0 u. / ha brut	Densité de logement moyenne dans les QE	15,9 log / ha brut

Phasage								
surface brute [ha]			nombre d'habitants (selon CUS max.)			nombre d'emplois (selon CUS max.)		
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2
0,00	-	-	0	-	-	-	-	-

Zones protégées			
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	5	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	-	ha	26 u.

IV. PROTOCOLE DE CONFORMITE

Protocole de conformité

Transmission des fichiers informatiques relatifs au projet de PAG

Conformément à l'article 3 du règlement ministériel du 30 mai 2017 relatif au contenu et à la structure des fichiers informatiques des projets et plans d'aménagement d'une commune. ce protocole atteste la conformité du dossier informatique PAG (AER_Mopos_PAG_Juli-2019) soumis par inconnu (mail@pact.lu) le 31.07.2019 concernant la refonte de la commune de Administration communale de la Vallée de l'Ernz.

Ce protocole devra être joint au dossier lors de la saisine de la commission d'aménagement et de la transmission du dossier au Ministre de l'Intérieur.



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Intérieur

Direction de l'Aménagement Communal
et du Développement Urbain

V. PARTIE ECRITE



Aerenzdallgemeng

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL

**Demande de modification ponctuelle
de la partie écrite du PAG**

Partie écrite PAG

Novembre 2015

Août 2019

Les parties modifiées sont mises en évidence par la **couleur orange**.
(texte orange = texte ajouté / texte orange biffé = texte biffé).

*Conformément à la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant
l'aménagement communal et le développement urbain (mouture
2011)*

*Conformément au règlement grand-ducal (RGD) du 28 juillet 2011
concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une
commune*

Le projet du plan d'aménagement général de la commune de la Vallée de l'Ernz organise le zonage du territoire communal comme suit:

Chapitre 1 - Les zones urbanisées ou destinées à être urbanisées 4

Art. 1 Zones d'habitation	4
Zone d'habitation 1 – [HAB-1].....	4
Art. 2 Zones mixtes	4
Art. 2.1 Zone mixte villageoise – [MIX-v].....	4
Art. 2.2 Zone mixte rurale – [MIX-r]	4
Art. 3 Zones de bâtiments et d'équipements publics – [BEP].....	4
Art. 4 Zones d'activités économiques communales type 1 – [ECO-c1]	5
Art. 5 Zones d'activités économiques communales type 2 – [ECO-c2]	5
Art. 6 Zones de sports et de loisirs – [REC].....	5
Art. 7 Zones de jardins familiaux – [JAR].....	5
Art. 8 Zones de circulation et de stationnement	6
Art. 8.1 Zones de circulation et de stationnement publics	6
Art. 8.2 Zone de stationnement privé – [STAT]	6
Art. 9 Généralités	6

Chapitre 2 – Le degré d'utilisation des zones urbanisées ou destinées à être urbanisées..... 6

Art. 10 Prescriptions générales.....	6
Art. 11 Emplacements de stationnement	6
Art. 12 Maxima à respecter.....	7

Chapitre 3 – Les zones destinées à rester libres 8

Art. 13 Catégories	8
Art. 14 Les zones agricoles – [AGR].....	8
Art. 15 Les zones forestières – [FOR].....	8
Art. 16 Les zones horticoles – [HOR]	9
Art. 17 Les zones de parc public – [PARC]	9
Art. 18 Les zones de verdure – [VERD]	9

Chapitre 4 – Les zones superposées 10

Art. 19 Zones d'aménagement différé	10
Art. 20 Zones de servitude «urbanisation».....	10
Art. 21 Les servitudes «couloirs et espaces réservés»	11
Art. 22 Secteurs protégés d'intérêt communal «C»	12
Art. 23 Les zones délimitant les fonds soumis à l'élaboration d'un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»	13
Art. 24 Les zones délimitant les plans d'aménagement particulier approuvés	13

Chapitre 5 – Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales et réglementaires spécifiques 15

Art. 25 Dispositions générales	15
--------------------------------------	----

Annexe: Terminologie du degré d'utilisation du sol¹ 19

Chapitre 1 - Les zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

Art. 1 Zones d'habitation

Les zones d'habitation englobent les terrains réservés à titre principal aux habitations. Y sont également admis des activités de commerce, des activités artisanales et de loisirs, des services administratifs ou professionnels, des activités culturelles, des activités de culte, des équipements de service public, ainsi que des espaces libres correspondant à l'ensemble de ces fonctions. De manière générale, y sont interdits les constructions et les établissements qui par leur nature, leur importance, leur étendue, leur volume et leur aspect seraient incompatibles avec la sécurité, la salubrité, la commodité et la tranquillité d'un quartier d'habitation.

Zone d'habitation 1 – [HAB-1]

La zone d'habitation 1 est principalement destinée aux maisons d'habitation unifamiliale, isolées, jumelées ou groupées en bande et aux maisons bifamiliales et plurifamiliales avec 4 logements au maximum (seulement dans les PAP « nouveau quartier »).

Pour tout plan d'aménagement particulier «nouveau quartier» exécutant une zone d'habitation 1, au moins 70% des logements sont de type maisons d'habitation unifamiliale, isolées, jumelées ou groupées en bande. La surface construite brute à dédier à des fins de logement est de 90% au minimum.

Art. 2 Zones mixtes

On distingue:

- la zone mixte villageoise – [MIX-v]
- la zone mixte rurale – [MIX-r].

Art. 2.1 Zone mixte villageoise – [MIX-v]

La zone mixte villageoise couvre les localités ou parties de localités à caractère rural. Elle est destinée à accueillir, dans des proportions qui varient en fonction de sa localisation et de sa vocation, des habitations en forme de maisons unifamiliales, bifamiliales et plurifamiliales avec 6 logements au maximum, des activités artisanales, des activités de commerce dont la surface de vente est limitée dans les localités de Medernach et Stegen à 1.500 m² et dans les localités d'Ermsdorf et Eppeldorf à 500 m² par immeuble bâti, des activités de loisirs, des services administratifs ou professionnels limités à 250 m² par immeuble, des hôtels, des restaurants et des débits de boissons, des équipements de service public, des établissements de petite et moyenne envergure, ainsi que des activités de récréation et des espaces libres correspondant à l'ensemble de ces fonctions. Pour tout plan d'aménagement particulier «nouveau quartier», la part minimale de la surface construite brute à réserver à l'habitation ne pourra être inférieure à 50%.

Art. 2.2 Zone mixte rurale – [MIX-r]

La zone mixte rurale couvre les localités ou parties de localités à caractère rural. Elle est destinée aux exploitations agricoles, jardinières, maraîchères, viticoles, piscicoles, apicoles ainsi qu'aux centres équestres.

Y sont également admis des habitations de type unifamilial, des activités de commerce, des activités artisanales, des activités de loisirs et culturelles qui sont en relation directe avec la destination principale de la zone, ainsi que les espaces libres correspondant à l'ensemble de ces fonctions.

Art. 3 Zones de bâtiments et d'équipements publics – [BEP]

Les zones de bâtiments et d'équipements publics sont réservées aux constructions et aménagements d'utilité publique et sont destinées à satisfaire des besoins collectifs.

Y sont admis des logements de service.

Art. 4 Zones d'activités économiques communales type 1 – [ECO-c1]

Les zones d'activités économiques communales type 1 sont réservées aux établissements à caractère artisanal de petite ou moyenne envergure, aux équipements collectifs techniques, aux activités de transport et de logistique de petite ou moyenne envergure, ainsi qu'à la restauration. Le commerce de détail est limité à 1.500 m² de surface de vente par immeuble bâti.

Y sont admises les prestations de services liées aux activités de la zone.

Les services administratifs ou professionnels sont limités à 1.500 m² de surface construite brute par immeuble bâti.

Le stockage de marchandises ou de matériaux n'est autorisé que complémentirement à l'activité principale.

Y sont admis des logements de service à l'usage du personnel dont la présence permanente est nécessaire pour assurer la direction ou la surveillance d'une entreprise particulière. Ces logements sont à intégrer dans le corps même des constructions.

Art. 5 Zones d'activités économiques communales type 2 – [ECO-c2]

Les zones d'activités économiques communales type 2 sont destinées aux établissements industriels et aux activités de production, d'assemblage et de transformation qui de par leurs dimensions ou leur caractère, ne sont pas compatibles avec les zones d'activités économiques définies à l'article 4.

Y sont admises les prestations de services liées aux activités de la zone.

L'installation de logements y est prohibée, à l'exception de logements de service à l'usage du personnel dont la présence permanente est nécessaire pour assurer la direction ou la surveillance d'une entreprise particulière. Ces logements sont à intégrer dans le corps même des constructions.

Art. 6 Zones de sports et de loisirs – [REC]

Les zones de sports et de loisirs sont destinées aux bâtiments, infrastructures et installations de sports, de loisirs et touristiques.

Dans les zones de sports et de loisirs relatives au camping et caravanning ne sont admis que des équipements de séjours exclusivement et strictement destinés à l'habitation temporaire, aux fins de loisirs et de détente.

Les zones de sports et de loisirs – a – [REC-a] sont destinées aux infrastructures centrales, comme l'implantation d'un bâtiment de réception, pavillon de services, restaurant, salle de séjour, piscines, chauffage, installations sanitaires et techniques, ainsi qu'aux chalets saisonniers, tentes, roulottes, campingcars ou similaires non fixés au sol de façon permanente. Y sont admis des logements de service directement liés aux activités y autorisées.

Les zones de sports et de loisirs – b – [REC-b] sont destinées aux installations sanitaires ou similaires ainsi qu'aux chalets saisonniers, tentes, roulottes, campingcars ou similaires non fixés au sol de façon permanente.

Art. 7 Zones de jardins familiaux – [JAR]

Les zones de jardins familiaux sont destinées à la culture jardinière et à la détente.

Y sont admises des constructions légères en relation directe avec la destination de la zone, ainsi qu'un seul abri de jardin par lot ou parcelle individuelle.

Art. 8 Zones de circulation et de stationnement

Art. 8.1 Zones de circulation et de stationnement publics

Les zones de circulation et de stationnement englobent certains des fonds faisant partie du domaine public et destinés aux différentes formes de circulation ainsi qu'au stationnement de véhicules.

Art. 8.2 Zone de stationnement privé – [STAT]

Cette zone est uniquement destinée à l'aménagement de stationnements pour véhicules motorisés et non-motorisés.

Art. 9 Généralités

Dans les zones définies aux articles 1, 2 et 7 sont interdites la construction et l'exploitation de toutes nouvelles installations et entreprises qui sont énumérées dans la classe 1 de la ~~nomenclature du règlement grand-ducal du 10 mai 2012 portant nouvelles~~ nomenclature et classification des établissements classés ~~actuellement en vigueur~~, voire des dispositions légales ou réglementaires qui les compléteront ou remplaceront dans la suite.

Sont exclus de cette disposition les forages géothermiques. ~~(No 070200 du règlement grand-ducal du 10 mai 2012 portant nouvelles nomenclature et classification des établissements classés).~~

Chapitre 2 – Le degré d'utilisation des zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

Art. 10 Prescriptions générales

Pour les zones définies aux articles 1 à 5 du présent règlement et soumises à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier», la détermination du degré d'utilisation du sol est exigée.

Le degré d'utilisation du sol des zones soumises à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier» est exprimé par le coefficient d'utilisation du sol (CUS), par le coefficient d'occupation du sol (COS) et par le coefficient de scellement du sol (CSS). La densité de logements (DL) doit être fixée pour les zones ou partie de zones telles que définies aux articles 1 et 2 du présent règlement.

Les définitions de la terminologie utilisée à l'alinéa qui précède sont reprises à l'annexe qui fait partie intégrante du présent règlement.

Art. 11 Emplacements de stationnement

a) Les places privées de stationnement et de garage pour voitures doivent être aménagées par les propriétaires à leurs frais et sur fonds privés, en cas de construction nouvelle, de reconstruction ou de toute transformation augmentant la surface exploitée de plus de 25 m². Le nombre des places est fixé proportionnellement à l'importance et à la destination de la nouvelle construction. Cette disposition est également applicable en cas de changement d'affectation ou de destination d'un immeuble existant.

- pour les maisons unifamiliales
 - le minimum est de 2 (deux) emplacements par logement.
 - est à aménager 1 (un) emplacement supplémentaire par tranche de 200 m² surface construite brute (arrondi vers le haut) pour les visiteurs, ces stationnements peuvent être aménagés à l'extérieur de la construction, dans les reculs avant et latéraux uniquement.
- pour les maisons bi- et plurifamiliales
 - le minimum est de 2 (deux) emplacements par logement.

- est à aménager 1 (un) emplacement supplémentaire par tranche de 150 m² surface construite brute (arrondi vers le haut) pour les visiteurs, ces stationnements peuvent être aménagés à l'extérieur de la construction, dans les reculs avant et latéraux uniquement.
- au moins la moitié (50%) du nombre d'emplacements requis sont à aménager à l'intérieur de la construction principale (gabarit admis), ou à l'intérieur d'une dépendance dans le secteur protégé « environnement construit » dont les prescriptions sont précisées dans la partie écrite du PAP « quartier existant ».
- 1 (un) emplacement de stationnement pour chaque logement intégré est à aménager sur la propriété même.

Le minimum est de :

- 1 (un) emplacement par tranche de 60 m² de surface de niveau pour les bureaux, administrations, commerces, cafés et restaurants.
 - 1 (un) emplacement par tranche de 40 m² de surface de niveau ou un emplacement par tranche de 4 salariés pour les établissements industriels et artisanaux.
 - 5 (cinq) emplacements pour une crèche jusqu'à 20 enfants, dont 2 (deux) réservés pour les employés et 3 (trois) réservés pour les parents et 10 (dix) emplacements pour une crèche avec plus de 20 enfants dont 5 (cinq) réservés pour les employés et 5 (cinq) réservés pour les parents
 - 1 (un) emplacement par 10 m² de surface de vente relative aux grands ensembles commerciaux.
 - 1 (un) emplacement par tranche de 15 sièges pour les salles de réunions, cinémas, théâtres, églises.
 - 1 (un) emplacement par tranche de 50 m² de surface de niveau pour les stations d'essence et les garages de réparation avec un minimum de 3 places par installation
 - 1 (un) emplacement par tranche de 2 lits pour les constructions hospitalières et hôtelières.
 - les établissements commerciaux, artisanaux, de service et industriels doivent en outre prévoir sur leur terrain un nombre suffisant d'emplacements pour leurs véhicules utilitaires respectivement leurs employés.
- b) Sauf exception autorisée par le bourgmestre, notamment pour des parkings et garages collectifs, les places de stationnement sont aménagées sur le même bien-fonds que la construction à laquelle elles se rapportent. Les parkings ou garages publics ne dispensent en aucun cas des aménagements privés.
- c) S'il s'avère impossible de réaliser ces emplacements de stationnement sur la parcelle même, ils peuvent être aménagés sur des terrains situés dans un rayon de 20 m, appartenant au même propriétaire. Ces terrains perdent leur droit d'être construits dans la mesure où ils sont affectés à de pareils emplacements de stationnement qui ne peuvent être aliénés quant à leur destination ni à leur affectation. Les mêmes emplacements ne peuvent être mis en compte que pour un seul immeuble.

Art. 12 Maxima à respecter

Pour le coefficient d'utilisation du sol (CUS), pour le coefficient d'occupation du sol (COS), pour le coefficient de scellement du sol (CSS) et pour la densité de logements (DL) des valeurs maxima sont définies.

Les prescriptions y relatives sont spécifiées sur la base du schéma directeur respectif et définies dans le schéma « degré d'utilisation » par quartier sur la partie graphique du PAG.

Pour tout plan d'aménagement particulier « nouveau quartier », les coefficients précités constituent des valeurs moyennes qui sont à respecter pour l'ensemble des fonds sis à l'intérieur de la zone.

Chapitre 3 – Les zones destinées à rester libres

Art. 13 Catégories

Les zones destinées à rester libres comprennent:

- les zones agricoles;
- les zones forestières;
- les zones horticoles;
- les zones de parc public;
- les zones de verdure.

Seules sont autorisées des constructions telles que définies à l'article 5 de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles. Les communes peuvent toutefois fixer des règles d'urbanisme pour les aménagements et les constructions à y prévoir.

Art. 14 Les zones agricoles – [AGR]

Dans les zones agricoles, seules peuvent être érigées des constructions servant à l'exploitation agricole, jardinière, maraîchère, sylvicole, piscicole, apicole ou cynégétique ou à un but d'utilité publique, sans préjudice des dispositions de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles.

Par exploitation, énumérée ci-dessus, une maison d'habitation avec un maximum de 3 (trois) logements, uniquement en relation directe avec l'exploitation du site, est autorisée. La profondeur maximale de la construction principale d'habitation est de 15 m avec un sous-sol de 20 m au maximum.

Pour toutes les constructions principales servant à l'habitation, les prescriptions définies dans le plan d'aménagement particulier « quartier existant – Zones mixtes rurales », sont applicables, à l'exception que la hauteur des constructions doit être mesurée à partir du terrain naturel et que les prescriptions sur les marges de reculement des bâtiments principaux ne doivent pas être respectées.

L'aspect extérieur des constructions doit s'intégrer le plus possible dans le site naturel. Afin d'assurer l'intégration dans le site naturel, toute construction nouvelle et existante peut être soumise à l'obligation d'aménager un rideau de verdure composé d'arbres et/ou de haies d'espèces indigènes.

Toutefois, les autorisations de bâtir dans cette zone ne pourront être accordées que si le raccordement au réseau d'eau potable et au réseau de canalisation est réalisable (obligation pour toutes les constructions dans un rayon de 200m des zones urbanisées sous condition que ce soit techniquement réalisable par gravité naturelle) ou s'il peut être satisfait aux exigences de l'hygiène par d'autres installations, en particulier par l'aménagement d'une micro-station d'épuration aux dimensions suffisantes.

En aucun cas, la commune ne peut être obligée à réaliser à ses frais une extension des infrastructures publiques.

Art. 15 Les zones forestières – [FOR]

Les zones forestières comprennent les terrains boisés ou à boiser du territoire communal. Elles ne peuvent comporter que les constructions indispensables à l'exploitation forestière ou à un but d'utilité publique, sans préjudice des dispositions de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles.

Art. 16 Les zones horticoles – [HOR]

Les zones horticoles englobent les terrains destinés à l'horticulture et au jardinage. Elles ne peuvent comporter que les constructions indispensables à l'exploitation horticole ou à un but d'utilité publique, sans préjudice des dispositions de la loi du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles.

Art. 17 Les zones de parc public – [PARC]

Les zones de parc public ont pour but la sauvegarde et la protection des sites, ainsi que la création d'îlots de verdure, de parcs publics et de surfaces de jeux ou à un but d'utilité publique, sans préjudice aux dispositions de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles.

Elles sont caractérisées par l'interdiction de bâtir. Seules sont autorisées des constructions en rapport direct avec la destination de la zone ou d'utilité publique, sans préjudice aux dispositions de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles.

Art. 18 Les zones de verdure – [VERD]

Les zones de verdure ont pour but la création et la sauvegarde d'îlots de verdure entre les zones urbanisées ou destinées à être urbanisées. Seuls sont autorisés des aménagements et constructions légères de petite envergure tels que des installations de jeux, des abris, des chemins et parkings publics non scellées, des ponts sans préjudice des dispositions de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles.

Les infrastructures, installations et équipements hors-sol sont à réaliser de préférence en matériaux naturels (p.ex. bois, pierres naturelles,...) et doivent s'intégrer du mieux que possible dans le paysage environnant.

Une végétation constituée d'arbres et d'arbustes indigènes est à prévoir.

Aux parties extérieures des infrastructures, installations et équipements ne pourront être appliquées que des couleurs non reluisantes adaptées au paysage.

Chapitre 4 – Les zones superposées

Art. 19 Zones d'aménagement différé

Les zones d'aménagement différé constituent des zones superposées, frappées d'une interdiction temporaire de construction et d'aménagement. Elles constituent en principe des réserves foncières destinées à être urbanisées à long terme. Des constructions légères sous forme de dépendances, peuvent être autorisées avec une surface d'emprise au sol maximale de 30m². Elles seront soumises aux règles applicables aux dépendances tels que définies dans la partie écrite du PAP « quartier existant ».

La décision de lever le statut de la zone d'aménagement différé fait l'objet d'une procédure de modification du plan d'aménagement général.

Art. 20 Zones de servitude «urbanisation»

Les zones de servitude « urbanisation » comprennent des terrains situés dans les zones urbanisées, dans les zones destinées à être urbanisées ou dans les zones destinées à rester libres. Des prescriptions spécifiques doivent assurer la sauvegarde de la qualité urbanistique, ainsi que de l'environnement naturel et du paysage d'une certaine partie du territoire communal.

Les prescriptions y relatives sont détaillées ci-après par type de servitude, applicable dans les zones telles que indiquées par une ou plusieurs servitudes dans la partie graphique du PAG.

Le plan d'aménagement particulier « nouveau quartier », le concept d'aménagement, le lotissement respectivement le projet de construction doivent préciser les servitudes.

▪ **IP servitude « urbanisation – intégration paysagère »**

En vue d'assurer l'intégration des constructions dans le paysage, un espace vert de transition entre l'agglomération et le paysage, adapté aux caractéristiques du site, est à aménager. Y sont interdits les remblais et déblais de terre, ainsi que les constructions. Des aménagements ayant pour but la rétention des eaux de surface ainsi que des chemins piétonniers y sont autorisés.

Des essences indigènes à feuilles caduques exclusivement devront être utilisées pour les plantations prévues.

Le plan d'aménagement particulier « nouveau quartier », le concept d'aménagement et/ou le lotissement doivent préciser les plantations à réaliser ainsi que les aménagements respectifs.

B servitude « urbanisation – biotopes »

La servitude « urbanisation » – biotopes – B vise à protéger et à mettre en valeur des biotopes existants.

La destruction ou la réduction des biotopes greffes d'une servitude «urbanisation »-biotopes-B sont interdites. Sans préjudice des dispositions de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, une dérogation à cette interdiction pourra être accordée à titre exceptionnel et pour des raisons dûment motivées.

CV servitude « urbanisation – coulée verte »

En vue d'assurer un corridor ouvert favorisant le maillage écologique, toute construction y est prohibée. Seules des aires de jeux et de repos, des bassins de rétention, ainsi que des chemins dédiés à la mobilité douce y sont autorisés. Des rues de type « zone résidentielle » peuvent couper la coulée verte sur une largeur maximale de 6 mètres.

Au moins 75% de la zone concernée par ladite servitude sont à aménager sous forme d'espace vert public. On distingue deux types de coulées vertes :

- **CV-1** : maintien et mise en valeur des structures existantes avec plantations indigènes complémentaires adaptées aux caractéristiques du site;
- **CV-2** : plantations indigènes adaptées aux caractéristiques du site;

CE servitude « urbanisation – cours d'eau »

En vue de protéger, de mettre en valeur et de renaturer le cours d'eau (avec le but du développement de la végétation caractéristique), toute construction, toute modification du terrain naturel ainsi que tout changement de l'état naturel sur une bande d'une largeur d'au moins de 5 mètres de part et d'autre du cours d'eau sont prohibés.

Seules sont admises les infrastructures de viabilisation tels que les chemins piétons, les aires de jeux, les réseaux d'infrastructures et les rétentions d'eau.

ES servitude « urbanisation – étude du sol »

Dans le cadre de l'élaboration du PAP "nouveau quartier", une étude de sol doit être effectuée par le lotisseur en vue d'identifier les éventuelles mesures à prendre pour garantir la stabilité des constructions et du sol.

SP Servitude « urbanisation – spécifique »

SP1 – « Auf dem Denn » : Vue les contraintes topographiques en relation avec l'impact paysager et l'impact sur les sols, tout remblais et déblais de terre de grande envergure y sont interdits. Des aménagements liés à l'aménagement d'un espace vert public, ainsi que des constructions légères compatibles avec les objectifs de protection et adapté aux caractéristiques du site y sont autorisés.

SP2 – « entrée de village » : en vue de créer une entrée de village, une attention particulière doit être portée à l'aménagement de l'espace rue ainsi qu'à l'implantation et l'architecture de toute construction marquant l'entrée de village.

SP3 - « couloir accès » : réservation d'un couloir d'une largeur de min. 7m pour l'accès à la zone d'activités économiques communale.

SP4b - « Natura 2000 » : Sans préjudice des dispositions de la loi modifiée du 19 janvier 2004 et en vue de l'atteinte des objectifs de conservation de la zone Natura 2000 sur ces surfaces toute construction et tout remblai et déblai du terrain naturel sont interdits

SP5 – « Savelborn » Pour l'ensemble du hameau de Savelborn, toute nouvelle construction destinée au séjour prolongé de personnes est interdite, jusqu'à ce que l'assainissement des eaux usées soit réalisé conformément aux dispositions légales en vigueur. Cette servitude s'abrogera automatiquement au moment où l'état décrit ci-avant sera réalisé.

SP6 – « Ermsdorf BEP » Seuls y sont autorisés des aménagements tels que des installations de jeux, des abris, des chemins et parkings publics et des constructions de petite envergure en relation directe avec le site. Des bâtiments n'y sont pas autorisés.

Art. 21 Les servitudes «couloirs et espaces réservés»

Les servitudes «couloirs et espaces réservés», définies dans le plan d'aménagement général à titre indicatif, se rapportent à des fonds réservés soit aux projets d'infrastructures de circulation ou de canalisation, soit à l'écoulement et à la rétention des eaux pluviales.

L'emprise définitive des infrastructures est définie dans le cadre du plan d'aménagement particulier.

Art. 22 Secteurs protégés d'intérêt communal «C»

On distingue les secteurs protégés de type «environnement construit» et les secteurs protégés de type «environnement naturel et paysage» d'importance communale.

1. Secteurs protégés d'intérêt communal «C»

Les secteurs protégés de type «environnement construit» constituent les parties du territoire communal qui comprennent des immeubles ou parties d'immeubles dignes de protection et qui répondent à un ou plusieurs des critères suivants: authenticité de la substance bâtie, de son aménagement, rareté, exemplarité du type de bâtiment, importance architecturale, témoignage de l'immeuble pour l'histoire nationale, locale, sociale, politique, religieuse, militaire, technique ou industrielle qui sont soumises à des servitudes spéciales comprises dans le présent règlement.

Les secteurs protégés de type «environnement construit» sont marqués de la surimpression «C».

Les secteurs protégés de type «environnement construit» englobent :

- les sites et monuments nationaux,
- les constructions à conserver,
- les volumes et alignements à respecter,
- le petit patrimoine.

Les constructions nouvelles et les transformations de constructions doivent s'intégrer dans la structure caractéristique du bâti existant. Les éléments à respecter sont le parcellaire, l'implantation des volumes, la volumétrie, le rythme des façades, ainsi que les matériaux et teintes traditionnels de la région. Ces éléments caractéristiques à respecter sont à transposer dans les constructions nouvelles ou transformations en ayant recours à une architecture contemporaine de qualité. Les nouvelles constructions ou transformations qui pourraient porter préjudice au site peuvent être interdites.

Pour les bâtiments désignés comme « construction à conserver », « volumes et alignements à respecter » ou « alignement à respecter », la démolition de bâtiments n'est autorisée que pour autant que le propriétaire soit détenteur d'une autorisation de bâtir. Les bâtiments existants qui de par leur état représentent un risque pour la sécurité publique sont exclus de cette obligation.

Constructions à conserver

Les constructions à conserver tels que représentées dans la partie graphique du PAG (marquées d'une ligne bleu continue avec une hachure bleue) ne pourront subir aucune démolition, transformation, changement d'affectation, modification ou agrandissement qui pourrait nuire à la valeur historique, artistique ou esthétique et altérer leur volume ou leur aspect architectural.

Pour les façades et toitures à l'arrière des constructions, non directement visibles du domaine public, une certaine flexibilité peut être accordée pour la taille et la forme des ouvertures.

Les prescriptions du présent règlement et celles des PAP QE sont à respecter.

Volumes et alignements à respecter

Les volumes et alignements des constructions existantes marquées comme telles sont à respecter et priment sur toutes les autres prescriptions relatives aux marges de reculement, notamment celles définies dans les PAP QE. En cas d'impossibilité d'observation ou dans le but de l'amélioration du domaine public, exceptionnellement, une dérogation peut être approuvée ou imposée.

Une construction nouvelle érigée en remplacement d'une construction ancienne désignée comme « volume et alignement à respecter » - tel que représenté dans la partie graphique du PAG (marquée d'une ligne bleu continue) - doit respecter les gabarits et volumes de la construction à laquelle elle se substitue et doit s'intégrer dans la structure caractéristique du bâti existant en ayant recours à une architecture contemporaine de qualité. Le volume principal doit être maintenu. Des agrandissements du volume à l'arrière des constructions telles que véranda ou similaire au rez-de-chaussée sont possibles en respectant les prescriptions y relatives du PAP « quartier existant ».

Pour les façades et toitures à l'arrière des constructions, non directement visibles du domaine public, une certaine flexibilité peut être accordée pour la taille et la forme des ouvertures.

En l'occurrence, pour des raisons de salubrité et qualité de vie, le bourgmestre peut, en cas de transformation, d'extension ou de reconstruction d'un bâtiment désigné comme « volume et alignement à respecter », autoriser des hauteurs à la corniche et au faîte qui dépassent celles de la construction existante.

Alignement à respecter

Une construction nouvelle érigée en remplacement d'une construction ancienne désignée comme « alignement à respecter » - tel que représenté dans la partie graphique du PAG (marquée d'une ligne bleu interrompue) - doit respecter l'alignement de la construction à laquelle elle se substitue. La façade en question devra respecter l'alignement obligatoire sur au moins deux tiers de la surface. Pour des raisons urbanistiques, techniques ou de sécurité, l'alignement de la nouvelle construction peut varier de 1 m vers l'avant respectivement vers l'arrière par rapport à l'alignement existant.

Petit patrimoine

Les éléments à conserver, représentant le « petit patrimoine » marqués d'un triangle bleu, ne pourront subir aucune démolition, transformation, modification ou agrandissement qui pourrait nuire à la valeur historique, artistique ou esthétique et altérer leur volume ou leur aspect architectural.

Autorisations et avis

Tous travaux de construction, modification, agrandissement, transformation ou de rénovation ainsi que tout ajout d'élément nouveau, contribuant d'une façon notable à modifier l'aspect extérieur d'une construction à conserver, peuvent être soumis pour avis au Service des Sites et Monuments Nationaux (SSMN).

Toute demande d'autorisation de construire concernant la reconstruction ou transformation d'un immeuble défini comme «volume et alignement à respecter» doit être accompagnée d'un levé topographique, réalisé par un géomètre agréé, qui définit de manière précise les limites cadastrales ainsi que l'implantation du bâti existant par rapport à ces limites.

Assainissement énergétique

Pour les constructions à conserver et ceux dont le volume et l'alignement sont protégés, des dérogations au niveau du respect des exigences minimales peuvent être accordées par l'autorité compétente, ceci afin que le caractère et la valeur historique de ces bâtiments puissent être sauvegardés. Ces dérogations ne s'appliquent pas aux autres constructions existantes et nouvelles. Ces dérogations sont expressément prévues par les textes suivants:

- article 10 du règlement grand-ducal du 31 août 2010 concernant la performance énergétique des bâtiments fonctionnels
- article 20, point 22, du règlement grand-ducal du 31 août 2010 concernant la performance énergétique des bâtiments fonctionnels modifiant le règlement grand-ducal modifié du 30 novembre 2007 concernant la performance énergétique des bâtiments d'habitation.

Art. 23 Les zones délimitant les fonds soumis à l'élaboration d'un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»

Le développement urbain dans ces zones est orienté par le schéma directeur. Ces zones font l'objet d'un ou de plusieurs plans d'aménagement particulier «nouveau quartier».

Art. 24 Les zones délimitant les plans d'aménagement particulier approuvés

Les plans d'aménagement particulier (PAP), dûment approuvés définitivement par le Ministre de l'Intérieur, avant l'entrée en vigueur de la présente partie écrite, perdent leur validité, à l'exception des PAP, énumérés dans le tableau suivant et indiqués sur la partie graphique à titre indicatif. Pour tout ce qui n'est pas réglementé dans la partie graphique et/ou la partie écrite du PAP, les prescriptions du plan

d'aménagement particulier «quartier existant» (PAP QE) sont d'application. En cas de contradiction entre les dispositions des PAP et de la partie écrite PAP QE, les dispositions de la partie graphique et/ou de la partie écrite des PAP priment.

N° sur plan	Lieu-dit et localité	N° du dossier Ministère de l'Intérieur	Approbation définitive Ministre de l'Intérieur
Ep-1	Eppeldorf/ Kriibsebaach	17115/103c	11 novembre 2014
Er-1	Ermsdorf/ Hanfberg	14130/94c	16 août 2004
Er-2	Ermsdorf/ in den langen Garten	15230/94c	14 décembre 2007
Me-1	Medernach/ Hinter dem Gehr	15939/103c	29 septembre 2009
St-1	Stegen/ Im Thiergart	9609	12 mai 1992
St-2	Stegen / Gerelwee	11265/94c	22 avril 1997
St-3	Stegen / Bartholswies	10559/94c	07 mai 1998
St-4	Stegen/ Im Geck	13785/94c	29 avril 2004
St-5	Stegen/ Haaptstross (cimetière, aire de jeux, stationnement)	14165/94c	21 mai 2004
St-6	Stegen/ Schmitzpesch	14716/94c	26 avril 2005
St-7	Stegen/ Schierenerstroos PAP vig.= Lot 1, PD =Lots 1 -6	15232/94c	25 avril 2007
St-8	Stegen / „Donar“, Am Brill	17217/94C 17840/103c (Mopo)	19 mai 2015 14 mars 2017

Chapitre 5 – Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales et réglementaires spécifiques

Art. 25 Dispositions générales

Les dispositions légales et réglementaires découlant de la législation concernant l'aménagement général du territoire, la protection de la nature et des ressources naturelles, la protection des sites et monuments nationaux, les réseaux d'infrastructures de transport national et la gestion de l'eau sont repris dans la partie graphique et la partie écrite du plan d'aménagement général.

L'aménagement général du territoire:

- décharge: site de Folkendange aux lieux-dits *Brücherhaff-Drauwefeld*: Règlement grand-ducal du 9 janvier 2006 déclarant obligatoire le plan directeur sectoriel «décharges pour déchets inertes»

La protection de la nature et des ressources naturelles :

- **Zones protégées d'intérêt communautaire du réseau NATURA 2000**
 - «Vallée de l'Ernz blanche» inscrite en zone spéciale de conservation d'habitats naturels (Directive "Habitats" 92/43/CEE) LU0001015, septembre 2014
 - «Vallée de l'Ernz noire / Beaufort / Berdorf» inscrite en zone spéciale de conservation d'habitats naturels (Directive "Habitats" 92/43/CEE) LU0001011, septembre 2014
- **Zones protégées d'intérêt national - non réglementées**

Sites prioritaires à être déclarés en tant que zones protégées d'intérêt national

 - Sites prioritaires figurant sur la liste de la déclaration d'intention générale DIG 1981
 - PS 01 Eppeldorf-Hossebiérg, janvier 2014
 - ZH 21 Eppeldorf-Elteschmuer, janvier 2014
 - RF 04 Beaufort-Saueruecht, Birkbaach, Hallerbaach, Haupeschaach, janvier 2014
 - Sites prioritaires en vue d'être déclarés zones prot. en RFI - suivant le plan national protection nature PNP 2007
 - RFI 10 Gilsdorf – Gemegebäsch, janvier 2014
 - RFI 13 Schronweiler Schronweilerbäsch, janvier 2014.

Sont représentées sur la partie graphique à titre indicatif et non exhaustif :

Les biotopes et habitats d'espèces suivant les articles 17 et 20 de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles.

« H » : Les prescriptions relatives aux habitats définies avec une lettre « H » suivie d'un chiffre, marquées comme telles sur la partie graphique, sont à mettre en œuvre lors de l'élaboration des plans d'aménagement particulier (PAP NQ).

Ces prescriptions, sont précisées dans la liste, à titre indicative et non exhaustive, ci-dessous.

Pour les zones relevées dans la liste suivante, elles sont définies *sur la base de la SUP*, comme suit:

Massnahmen für Art. 17: Ausgleich für den Verlust an Grünlandflächen erforderlich, da es sich um Jagdgebiete von Arten des Anhangs 2 und 3 des Naturschutzgesetzes handelt.

Massnahmen für Art. 20: Im Zuge einer Erschließung der Planzone und hiermit verbundener potentiell notwendiger Rodungs- und Abrissarbeiten sind sowohl die Bäume als auch die betroffenen Gebäude der Planzone vor einer Flächeninanspruchnahme durch einen Artenkunde-Spezialisten auf etwaige Individuen oder Quartiere geschützter Arten (speziell Fledermäuse) zu untersuchen. Vorhandene Individuen müssen in geeignete, nahe gelegene Lebensräume umgesiedelt werden. Vorhandene Quartiere müssen vor einer Zerstörung andernorts kompensiert werden (CEF-Maßnahmen). Eine Abholzung darf lediglich innerhalb der Rodungsperiode erfolgen.

Pour les surfaces déjà identifiées comme habitat essentiel (par le moyen d'une étude détaillée de terrain), sont indiquées sur la partie graphique et dans la liste ci-après comme:

- « CEF » : La nécessité de procéder à des mesures compensatoires anticipées avant l'aménagement des surfaces destinées à être urbanisées
- « MC » : Les surfaces – qui en raison de leur situation foncière et leur localisation – pourraient accueillir les mesures compensatoires anticipées en prévision de l'urbanisation de ces surfaces destinées à être urbanisées.

Ortschaft	Flächenidentifikation	Mesures compensatoires anticipées
Medernach H-M2	Identifikation der Zone nach Art. 17 Art. 20	CEF-1 MC-1
Medernach H-M7	Identifikation der Zone nach Art. 17 Art. 20	
Medernach H-M8	Identifikation der Zone nach Art. 17	
Medernach H-M11	Identifikation der Zone nach Art. 17	
Eppeldorf H-Ep1	Identifikation der Zone nach Art. 17 Art. 20	
Eppeldorf H-Ep4	Identifikation der Zone nach Art. 17 Art. 20	
Eppeldorf H-Ep5	Identifikation der Zone nach Art. 17	
Eppeldorf H-Ep6	Identifikation der Zone nach Art. 17 Art. 20	
Eppeldorf H-Ep7	Identifikation der Zone nach Art. 17	
Eppeldorf H-Ep8	Identifikation der Zone nach Art. 17 Art. 20	
Eppeldorf H-BL22	Identifikation der Zone nach Art. 17 Art. 20	
Ermsdorf H-Er1	Identifikation der Zone nach Art. 17	

		Art. 20	
Ermsdorf H-Er2	Identifikation der Zone nach	Art. 17 Art. 20	
Ermsdorf H-Er3	Identifikation der Zone nach	Art. 17 Art. 20	
Ermsdorf H-Er4	Identifikation der Zone nach	Art. 17 Art. 20	
Ermsdorf H-Er5	Identifikation der Zone nach	Art. 17 Art. 20	
Ermsdorf H-Er7	Identifikation der Zone nach	Art. 20	
Ermsdorf H-Er8	Identifikation der Zone nach	Art. 17	
Stegen H-St1	Identifikation der Zone nach	Art. 17	
Stegen H-St2	Identifikation der Zone nach	Art. 17	
Stegen H-St3	Identifikation der Zone nach	Art. 17	
Stegen H-St4	Identifikation der Zone nach	Art. 17 Art. 20	
Stegen H-St5a	Identifikation der Zone nach	Art. 17 Art. 20	
Stegen H-St9a	Identifikation der Zone nach	Art. 17 Art. 20	CEF-2 MC-2
Stegen H-St11a	Identifikation der Zone nach	Art. 17	
Stegen H-St11b	Identifikation der Zone nach	Art. 17	

La protection des sites et monuments nationaux (état au 19 juin 2019)

Liste des immeubles et objets classés monuments nationaux.

Eppeldorf

- L'église d'Eppeldorf avec son mobilier historique, inscrite au cadastre de la commune d'Ermsdorf, section D d'Eppeldorf, sous le numéro 67/2533. -Arrêté ministériel du 21 octobre 1968.

Medernach

- Le bâtiment scolaire, sis 30, rue de Savelborn, inscrit au cadastre de la commune de Medernach, section A de Medernach, sous le numéro 151/3902. Le terrain faisant partie de la parcelle cadastrale préqualifiée est classé en qualité de périmètre de protection. -Arrêté du Conseil de Gouvernement du 7 mai 2004.
- L'église paroissiale avec son mobilier historique, inscrite au cadastre de la commune de Medernach, section A de Medernach, sous le numéro 145/1488. Le terrain faisant partie de la parcelle cadastrale 144/1487 est classé en qualité de périmètre de protection. -Arrêté du Conseil de Gouvernement du 7 mai 2004.
- Les immeubles sis 1, Millewee, inscrits au cadastre de la commune de Medernach, section A de Medernach, sous le numéro 305/4306. -Arrêté du Conseil de Gouvernement du 12 février 2010.

Pletschette

- La maison d'habitation et les dépendances agricoles de la « ferme Pletschette », inscrite au cadastre de la commune de Vallée de l'Ernz, section MD de Pletschette, sous le numéro 715/1035. – Arrêté du Conseil de Gouvernement du 14 septembre 2018.

Stegen

- Le chêne pédonculé sis sur la parcelle cadastrale numéro 901/1554, inscrite au cadastre de la commune d'Ermsdorf, section A de Stegem, au lieu-dit «beim Stracksmoor». -Arrêté du Conseil de gouvernement du 5 octobre 2001.

Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire :

Medernach

- La maison sise 8, rue de Savelborn, inscrite au cadastre de la commune de la Vallée de l'Ernz, section MA de Medernach, sous le numéro 121/2670. - Arrêté ministériel du 24 janvier 2014.

Les sites archéologiques

Sont représentées sur la partie graphique à titre indicatif et non exhaustif les sites archéologiques suivants :

- Terrains avec potentialité archéologique - englobent le territoire de la commune de la vallée de l'Ernz
- Terrains avec des vestiges archéologiques majeurs connus méritant une protection et une conservation durable.
- Terrains avec des vestiges archéologiques connus ou indices,

La gestion de l'eau

Conformément à la loi modifiée 19 décembre 2008 relative à l'eau sont représentées dans la partie graphique du PAG :

- les cours d'eau conformément aux dispositions de l'article 19,
- un inventaire des zones inondables dressé conformément aux dispositions de l'article 38 de la présente loi, zones inondables – Timis HQ 10, HQ 100 et HQ extrême – 2013 - partie graphique,
- un inventaire des zones protégées actuelles et de celles destinées à être déclarées zones protégées.

Annexe: Terminologie du degré d'utilisation du sol¹

A. Coefficient d'utilisation du sol [CUS]

On entend par coefficient d'utilisation du sol le rapport entre la somme des surfaces construites brutes de tous les niveaux et la surface totale du terrain à bâtir brut, pour autant que la hauteur d'étage moyenne ne dépasse pas 5 mètres.

Pour tous les niveaux dont la hauteur moyenne d'étage est comprise entre 5 mètres et 10 mètres, la surface construite brute est multipliée par 2. Pour tous les niveaux dont la hauteur d'étage moyenne dépasse 10 mètres, la surface construite brute est multipliée par 3.

B. Coefficient d'occupation du sol [COS]

On entend par coefficient d'occupation du sol le rapport entre la surface d'emprise au sol de la ou des constructions (au niveau du terrain naturel) et la surface du terrain à bâtir net.

C. Coefficient de scellement du sol [CSS]

On entend par coefficient de scellement du sol le rapport entre la surface de sol scellée et la surface du terrain à bâtir net.

D. Densité de logement [DL]

On entend par densité de logement le rapport entre le nombre d'unités de logement et le terrain à bâtir brut.

E. Terrain à bâtir brut

On entend par terrain à bâtir brut tous les fonds situés en zone urbanisée ou destinée à être urbanisée, non encore ou partiellement viabilisés.

F. Terrain à bâtir net

On entend par terrain à bâtir net tous les fonds situés en zone urbanisée ou destinée à être urbanisée déduction faite de toutes les surfaces privées et publiques nécessaires à sa viabilisation.

G. Surface construite brute

On entend par surface construite brute la surface hors oeuvre obtenue d'un bâtiment et des dépendances en additionnant la surface de tous les niveaux. Seules les surfaces non aménageables en sous-sol ou partiellement en sous-sol et sous combles ne sont pas prises en compte.

Les surfaces non closes, notamment les loggias, les balcons et les car-ports, ne sont pas prises en compte pour le calcul de la surface construite brute.

H. Surface non aménageable

Pour établir si une surface est non aménageable, il convient d'appliquer les critères suivants:

a. hauteur des locaux:

Les surfaces, dont la hauteur sous plafond est inférieure à 1,80 mètres, sont considérées comme surfaces non aménageables.

b. affectation des locaux

Les locaux techniques qui sont exclusivement affectés au fonctionnement technique de l'immeuble sont à considérer comme surfaces non aménageables.

Sont également à considérer comme surfaces non aménageables, les espaces de circulation, dont les garages, les cages d'escalier et les cages d'ascenseur, les dépôts ainsi que les caves individuelles des constructions collectives ne comportant pas d'ouverture sur l'extérieur.

Par contre, est considéré comme aménageable tout local où peut s'exercer une activité quelconque, tel que les buanderies, ateliers, vestiaires, cantines, réserves commerciales, restaurants, salles de réunion, salles de cinéma et salles d'ordinateurs.

c. Solidité et géométrie des locaux

Sont à considérer comme non aménageables les locaux dont les planchers ne peuvent supporter des charges supérieures à 1,5 kN/m² ou en raison de l'encombrement de la charpente ou d'autres installations.

Ces critères ne sont pas cumulatifs.

I. Surface hors œuvre

Est à considérer comme surface hors œuvre, la surface de plancher mesurée au nu extérieur des murs de pourtour, l'isolation thermique et le parachèvement compris. Sont à exclure du calcul les constructions ne formant pas de plancher, dont les pylônes, canalisations, ouvrages de stockage tels que les citernes et les silos ainsi que les auvents. Sont également à exclure, les modénatures tels que les acrotères, bandeaux, corniches ou marquises ainsi que les rampes et les escaliers extérieurs.

En cas d'assainissement énergétique, la couche isolante supplémentaire de même que le nouveau parachèvement extérieur ne seront pas pris en compte.

J. Surface d'emprise au sol

On entend par surface d'emprise au sol la surface hors œuvre mesurée sur le plan du ou des parties de niveaux sis hors sol et en contact direct avec le sol, compte tenu du terrain naturel.

Ne sont pas pris en compte pour le calcul de la surface d'emprise au sol les aménagements extérieurs en dur, notamment les rampes de garage, les chemins d'accès, les surfaces non closes au rez-de-chaussée, les terrasses non couvertes, les surfaces non closes aux étages, tels que les loggias, les balcons, les perrons et les seuils.

K. Surface scellée

Est considérée comme surface scellée toute surface consolidée ou surplombée par une construction, y compris les chemins et rampes d'accès.

Concernant les surfaces scellées par des constructions souterraines et couvertes de terre végétale, la surface de sol scellée à prendre en compte est réduite par tranche de 15% pour 15 cm d'épaisseur de couverture de terre végétale, jusqu'à concurrence de 75%.

L. Surface de vente

La surface de vente représente la surface bâtie, mesurée à l'intérieur des murs extérieurs. Ne sont pas comprises dans la surface de vente, les surfaces réservées aux installations sanitaires, aux bureaux, aux ateliers de production, aux dépôts de réserve nettement séparés moyennant un cloisonnement en dur.

¹ Règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune

VI. PARTIES GRAPHIQUES

Légende: PAG

PCN Parcellaire ⁽¹⁰⁾

PCN Bâtiments ⁽¹⁰⁾

Bâtiments ajoutés ⁽¹¹⁾

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1 Zones d'habitation 1

MIX-v Zones mixtes villageoises

MIX-r Zones mixtes rurales

BEP Zones de bâtiments et équipements publics

Zones de circulation et de stationnement

ECO-c1 Zones d'activités économiques communale type 1

ECO-c2 Zones d'activités économiques communale type 2

STAT Zones de stationnement

REC-a Zones de sport et de loisirs - a

REC-b Zones de sport et de loisirs - b

JAR Zones de jardins familiaux

Zones destinées à rester libres

AGR Zones agricoles

FOR Zones forestières ⁽⁶⁾

HOR Zones horticoles

VERD Zones de verdure

PARC Zones de parc

Zones superposées

Plans d'aménagement particulier - approuvés ^{Me-1}

Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones d'aménagement différé

Zones de servitude "urbanisation"

IP Servitude "urbanisation" - intégration paysagère

B Servitude "urbanisation" - biotopes

ES Servitude "urbanisation" - étude du sol

CE Servitude "urbanisation" - cours d'eau

CV Servitude "urbanisation" - coulée verte

SP Servitude "urbanisation" - spécifique

Secteur protégé de type "environnement construit"

Construction à conserver ⁽⁹⁾

Volume et alignement à respecter ⁽⁹⁾

Alignement à respecter ⁽⁹⁾

Élément à protéger - "petit patrimoine"

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives

à l'aménagement du territoire:

Décharge pour déchets inertes ⁽¹⁾

à la protection de la nature et des ressources naturelles

Zones protégées d'intérêt communautaire et international Réseau Natura 2000 ⁽²⁾

Zones protégées d'intérêt national - non réglementé ⁽²⁾

à titre indicatif: ⁽³⁾

Biotopes protégés article 17

Habitats espèces protégées

H1 voir partie écrite article 17 et 20

CEF mesure compensatoire anticipée article 20

MC mesure compensatoire

à la protection des sites et monuments nationaux

Immeubles et objets classés monuments nationaux ⁽⁴⁾

Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire ⁽⁴⁾

à titre indicatif:

Terrains avec des vestiges archéologiques majeurs connus méritant une protection et une conservation durable ⁽⁵⁾

Terrains avec des vestiges archéologiques connus ou indices, à étudier avant altération ou destruction ⁽⁵⁾

à la gestion de l'eau

Zone inondable - HQ 10 ⁽⁶⁾

Zone inondable - HQ 100 ⁽⁶⁾

Zone inondable - HQ extrême ⁽⁶⁾

Zone de protection des sources provisoires ⁽⁷⁾

Autres (à titre indicatif)

Limite communale

350 Courbes de niveau ⁽⁸⁾

Cours d'eau / Eaux stagnantes ⁽⁸⁾

Source ⁽⁷⁾

Accès au quartier d'habitation

Lignes électriques aériennes de 65 kV à 220 kV ⁽⁸⁾

+ + cimetière ⁽⁸⁾

(1) MDDI, Règlement grand-ducal du 9 janvier 2006 déclarant obligatoire le plan directeur sectoriel "décharges pour déchets inertes"

(2) Ministère de l'Environnement, MDDI, 2015

(3) Loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, article 17

(4) - Cadastre des biotopes protégés, Ministère du Développement Durable et des Infrastructures, 2013

- Innenkartierung der geschützten Biotope im Innenbereich der ehem. Gemeinde Medemach, Etude préparatoire, pact s.à r.l., 2008 (mise à jour 2012)

- Innenkartierung der geschützten Biotope im Innenbereich der ehem. Gemeinde Ermsdorf, Etude préparatoire, Zeyen+Baumann, 2009

(5) Ministère de la Culture, Loi du 18 juillet 1983 concernant la conservation et la protection des sites et monuments nationaux (état au 19 juin 2019)

(6) Centre National de Recherche de l'Archéologie CNRA - mars 2014

(7) Administration de la Gestion de l'Eau, TIMIS-flood, 2013, sur base du loi du 19 décembre 2008 relative à l'eau

(8) Administration de la Gestion de l'Eau, 2008

(9) Base de Données Topo-Cartographique (BD-LTC), Administration du cadastre et de la topographie, 2008

(10) Commune de la Vallée de l'Ernz - Inventar der schützenswerten Gebäude, pact s.à r.l. et Zeyen+Baumann, validé par le Service des sites et monuments nationaux, janvier 2015

(11) Administration du cadastre et de la topographie - PCN exercice 2014

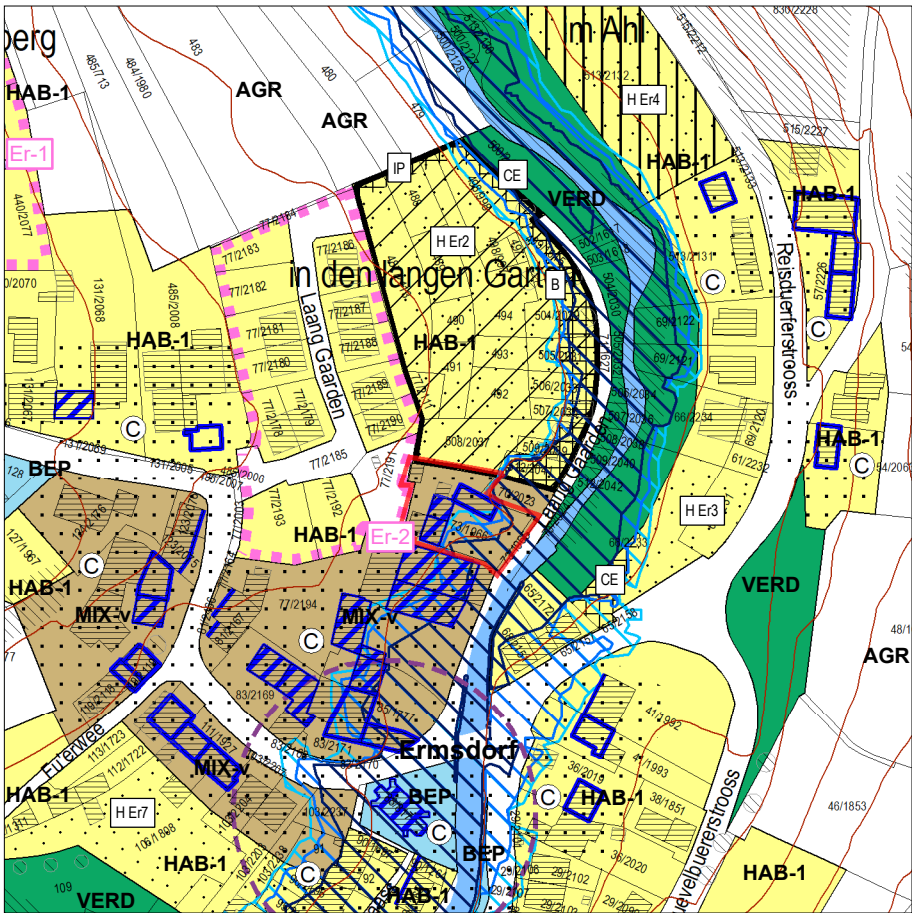
(12) Mise à jour des nouvelles constructions (en supplément aux constructions issues du PCN) a été réalisée par les bureau d'études sur base des orthophotos 2013 et une inspection des lieux récente.

- Vote du conseil communal en date du 7 juin 2016

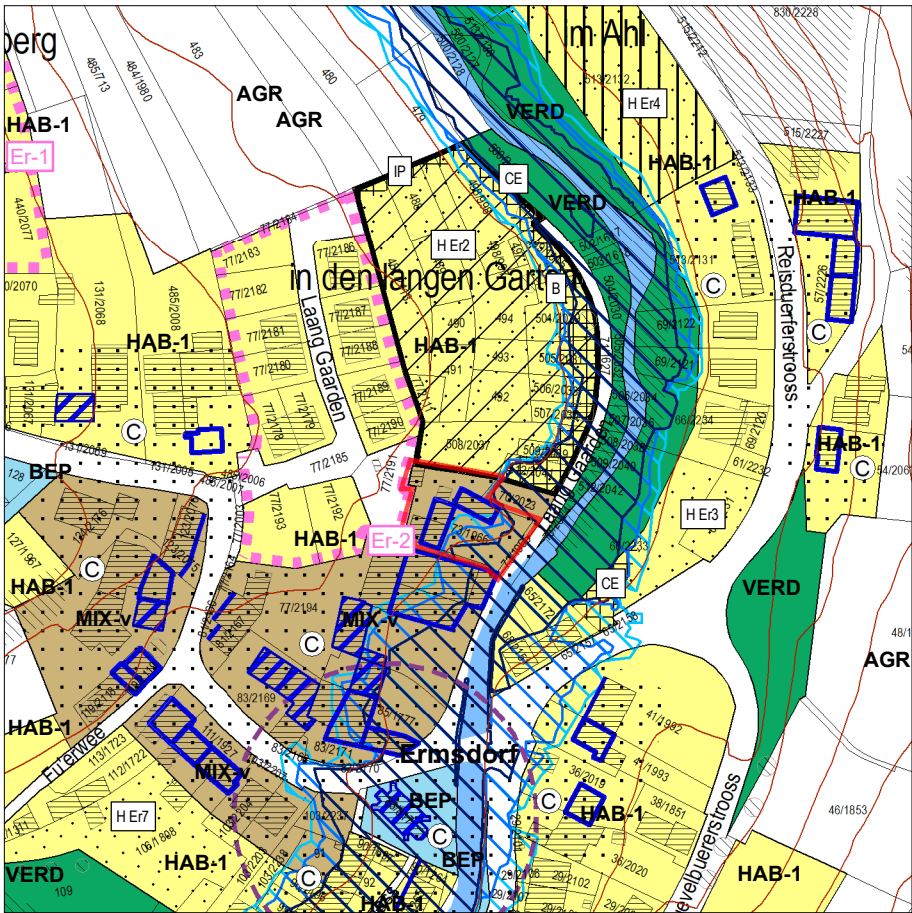
- Approbation définitive du Ministre de l'Intérieur en date du 10 janvier 2017

- Arrêté de la Ministre du Développement durable et des Infrastructures - Département de l'environnement en date du 8 août 2016

PAG en vigueur



PAG modifié



Modification

Secteur protégé de type "environnement construit"

Construction à conserver

Modification

Secteur protégé de type "environnement construit"

Volume et alignement à respecter

Légende: PAG

PCN Parcellaire ⁽¹⁰⁾

PCN Bâtiments ⁽¹⁰⁾

Bâtiments ajoutés ⁽¹¹⁾

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1 Zones d'habitation 1

MIX-v Zones mixtes villageoises

MIX-r Zones mixtes rurales

BEP Zones de bâtiments et équipements publics

Zones de circulation et de stationnement

ECO-c1 Zones d'activités économiques communale type 1

ECO-c2 Zones d'activités économiques communale type 2

STAT Zones de stationnement

REC-a Zones de sport et de loisirs - a

REC-b Zones de sport et de loisirs - b

JAR Zones de jardins familiaux

Zones destinées à rester libres

AGR Zones agricoles

FOR Zones forestières ⁽⁶⁾

HOR Zones horticoles

VERD Zones de verdure

PARC Zones de parc

Zones superposées

Plans d'aménagement particulier - approuvés Me-1

Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones d'aménagement différé

Zones de servitude "urbanisation"

IP Servitude "urbanisation" - intégration paysagère

B Servitude "urbanisation" - biotopes

ES Servitude "urbanisation" - étude du sol

CE Servitude "urbanisation" - cours d'eau

CV Servitude "urbanisation" - coulée verte

SP Servitude "urbanisation" - spécifique

Dénomination de la ou des zones			
COS	max. min.	CUS	max. min.
CSS	max.	DL	max. min.

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Secteur protégé de type "environnement construit"

Construction à conserver ⁽⁹⁾

Volume et alignement à respecter ⁽⁹⁾

Alignement à respecter ⁽⁹⁾

Élément à protéger - "petit patrimoine" ⁽⁹⁾

couloir pour projets de mobilité douce

couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives

à l'aménagement du territoire:

Décharge pour déchets inertes ⁽¹⁾

à la protection des sites et monuments nationaux

Immeubles et objets classés monuments nationaux ⁽⁴⁾

Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire ⁽⁴⁾

à la protection de la nature et des ressources naturelles

Zones protégées d'intérêt communautaire et international Réseau Natura 2000 ⁽²⁾

Zones protégées d'intérêt national - non réglementé ⁽²⁾

à titre indicatif: ⁽³⁾

Biotopes protégés article 17

Habitats espèces protégées

HI voir partie écrite article 17 et 20

CEF mesure compensatoire anticipée article 20

MC mesure compensatoire

à titre indicatif:

Terrains avec des vestiges archéologiques majeurs connus méritant une protection et une conservation durable ⁽⁵⁾

Terrains avec des vestiges archéologiques connus ou indices, à étudier avant altération ou destruction ⁽⁵⁾

à la gestion de l'eau

Zone inondable - HQ 10 ⁽⁶⁾

Zone inondable - HQ 100 ⁽⁶⁾

Zone inondable - HQ extrême ⁽⁶⁾

Zone de protection des sources provisoires ⁽⁷⁾

Autres (à titre indicatif)

Limite communale

350 Courbes de niveau ⁽⁸⁾

Cours d'eau / Eaux stagnantes ⁽⁸⁾

Source ⁽⁷⁾

Accès au quartier d'habitation

Lignes électriques aériennes de 65 kV à 220 kV ⁽⁸⁾

+ + cimetière ⁽⁸⁾

(1) MDDI, Règlement grand-ducal du 9 janvier 2006 déclarant obligatoire le plan directeur sectoriel "décharges pour déchets inertes"

(2) Ministère de l'Environnement, MDDI, 2015

(3) Loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, article 17

(4) Cadastre des biotopes protégés, Ministère du Développement Durable et des Infrastructures, 2013

- Innenkartierung der geschützten Biotopie im Innenbereich der ehem. Gemeinde Medemach, Etude préparatoire, pact s.à r.l., 2008 (mise à jour 2012)

- Innenkartierung der geschützten Biotopie im Innenbereich der ehem. Gemeinde Ermsdorf, Etude préparatoire, Zeyen+Baumann, 2009

(5) Ministère de la Culture, Loi du 18 juillet 1983 concernant la conservation et la protection des sites et monuments nationaux (état au 19 juin 2019)

(6) Centre National de Recherche de l'Archéologie CNRA - mars 2014

(7) Administration de la Gestion de l'Eau, TIMIS-flood, 2013, sur base du loi du 19 décembre 2008 relative à l'eau

(8) Administration de la Gestion de l'Eau, 2008

(9) Base de Données Topo-Cartographique (BD-LTC), Administration du cadastre et de la topographie, 2008

(10) Commune de la Vallée de l'Ernz - Inventar der schützenswerten Gebäude, pact s.à r.l. et Zeyen+Baumann, validé par le Service des sites et monuments nationaux, janvier 2015

(11) Administration du cadastre et de la topographie - PCN exercice 2014

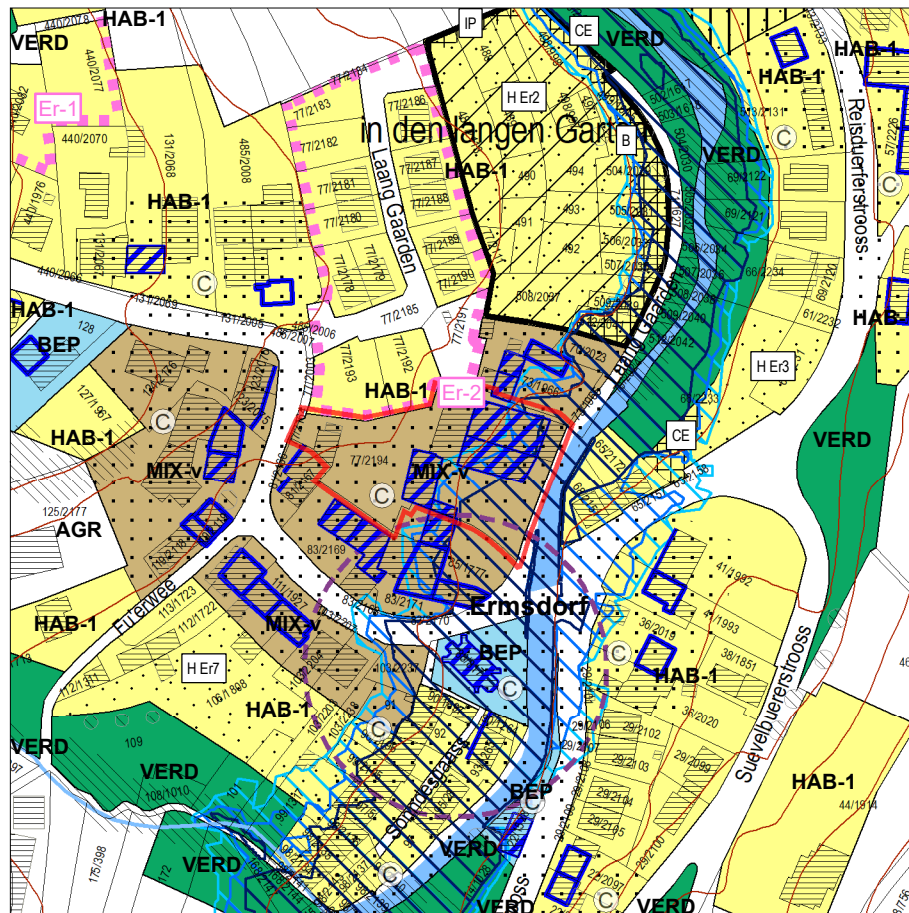
(12) Mise à jour des nouvelles constructions (en supplément aux constructions issues du PCN) a été réalisée par les bureau d'études sur base des orthophotos 2013 et une inspection des lieux récente.

- Vote du conseil communal en date du 7 juin 2016

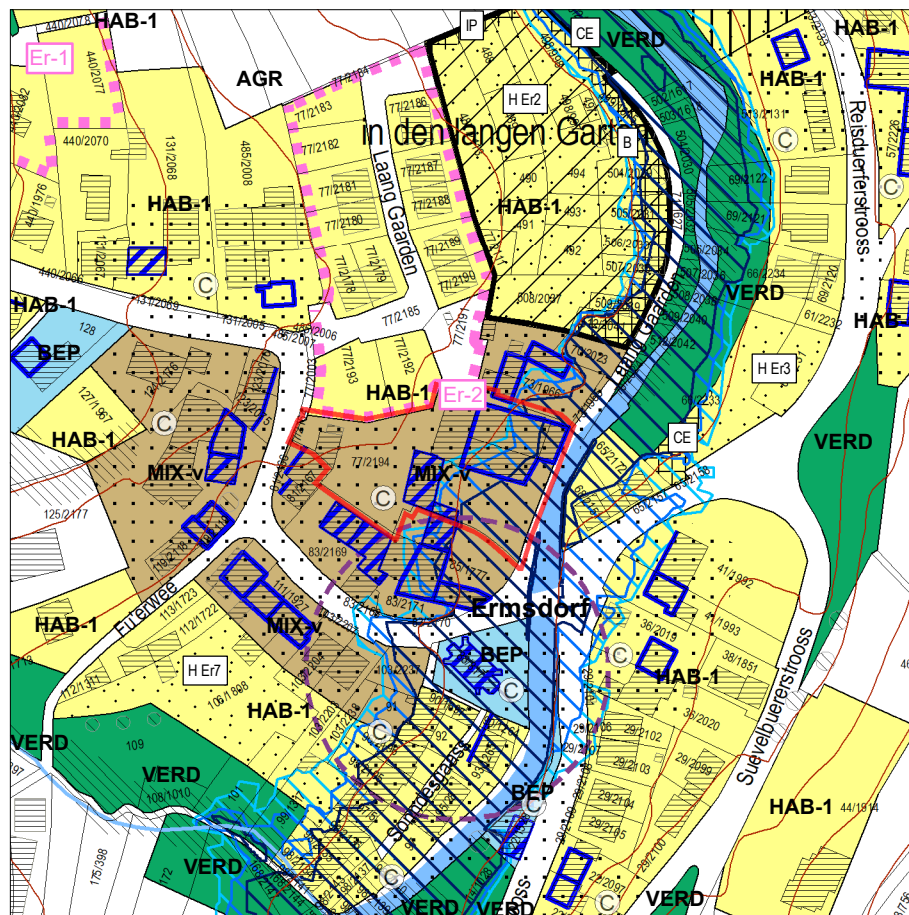
- Approbation définitive du Ministre de l'Intérieur en date du 10 janvier 2017

- Arrêté de la Ministre du Développement durable et des Infrastructures - Département de l'environnement en date du 8 août 2016

PAG en vigueur



PAG modifié



Modification

Secteur protégé de type "environnement construit"

Construction à conserver

Modification

Secteur protégé de type "environnement construit"

Volume et alignement à respecter

Légende: PAG

PCN Parcellaire ⁽¹⁰⁾

PCN Bâtiments ⁽¹⁰⁾

Bâtiments ajoutés ⁽¹¹⁾

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1 Zones d'habitation 1

MIX-v Zones mixtes villageoises

MIX-r Zones mixtes rurales

BEP Zones de bâtiments et équipements publics

Zones de circulation et de stationnement

ECO-c1 Zones d'activités économiques communale type 1

ECO-c2 Zones d'activités économiques communale type 2

STAT Zones de stationnement

REC-a Zones de sport et de loisirs - a

REC-b Zones de sport et de loisirs - b

JAR Zones de jardins familiaux

Zones destinées à rester libres

AGR Zones agricoles

FOR Zones forestières ⁽⁸⁾

HOR Zones horticoles

VERD Zones de verdure

PARC Zones de parc

Zones superposées

Plans d'aménagement particulier - approuvés **Me-1**

Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones d'aménagement différé

Zones de servitude "urbanisation"

IP Servitude "urbanisation" - intégration paysagère

B Servitude "urbanisation" - biotopes

ES Servitude "urbanisation" - étude du sol

CE Servitude "urbanisation" - cours d'eau

CV Servitude "urbanisation" - coulée verte

SP Servitude "urbanisation" - spécifique

Dénomination de la ou des zones			
COS	max. min.	CUS	max. min.
CSS	max.	DL	max. min.

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Secteur protégé de type "environnement construit"

Construction à conserver ⁽⁹⁾

Volume et alignement à respecter ⁽⁹⁾

Alignement à respecter ⁽⁹⁾

Élément à protéger - "petit patrimoine" ⁽⁹⁾

couloir pour projets de mobilité douce

couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives

à l'aménagement du territoire:

Décharge pour déchets inertes ⁽¹⁾

à la protection des sites et monuments nationaux

Immeubles et objets classés monuments nationaux ⁽⁴⁾

Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire ⁽⁴⁾

à la protection de la nature et des ressources naturelles

Zones protégées d'intérêt communautaire et international Réseau Natura 2000 ⁽²⁾

Zones protégées d'intérêt national - non réglementé ⁽²⁾

à titre indicatif: ⁽³⁾

Biotopes protégés article 17

Habitats espèces protégées

HI voir partie écrite article 17 et 20

CEF mesure compensatoire anticipée article 20

MC mesure compensatoire

à titre indicatif:

Terrains avec des vestiges archéologiques majeurs connus méritant une protection et une conservation durable ⁽⁵⁾

Terrains avec des vestiges archéologiques connus ou indices, à étudier avant altération ou destruction ⁽⁵⁾

à la gestion de l'eau

Zone inondable - HQ 10 ⁽⁶⁾

Zone inondable - HQ 100 ⁽⁶⁾

Zone inondable - HQ extrême ⁽⁶⁾

Zone de protection des sources provisoires ⁽⁷⁾

Autres (à titre indicatif)

Limite communale

350 Courbes de niveau ⁽⁸⁾

Cours d'eau / Eaux stagnantes ⁽⁸⁾

Source ⁽⁷⁾

Accès au quartier d'habitation

Lignes électriques aériennes de 65 kV à 220 kV ⁽⁸⁾

cimetière ⁽⁸⁾

(1) MDDI, Règlement grand-ducal du 9 janvier 2006 déclarant obligatoire le plan directeur sectoriel "décharges pour déchets inertes"

(2) Ministère de l'Environnement, MDDI, 2015

(3) Loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, article 17

(4) - Cadastre des biotopes protégés, Ministère du Développement Durable et des Infrastructures, 2013

- Innenkartierung der geschützten Biotopie im Innenbereich der ehem. Gemeinde Medemach, Etude préparatoire, pact s.à r.l., 2008 (mise à jour 2012)

- Innenkartierung der geschützten Biotopie im Innenbereich der ehem. Gemeinde Ermsdorf, Etude préparatoire, Zeyen+Baumann, 2009

(5) Ministère de la Culture, Loi du 18 juillet 1983 concernant la conservation et la protection des sites et monuments nationaux (état au 19 juin 2019)

(6) Centre National de Recherche de l'Archéologie CNRA - mars 2014

(7) Administration de la Gestion de l'Eau, TIMIS-flood, 2013, sur base du loi du 19 décembre 2008 relative à l'eau

(8) Administration de la Gestion de l'Eau, 2008

(9) Base de Données Topo-Cartographique (BD-LTC), Administration du cadastre et de la topographie, 2008

(10) Commune de la Vallée de l'Ernz - Inventar der schützenswerten Gebäude, pact s.à r.l. et Zeyen+Baumann, validé par le Service des sites et monuments nationaux, janvier 2015

(11) Administration du cadastre et de la topographie - PCN exercice 2014

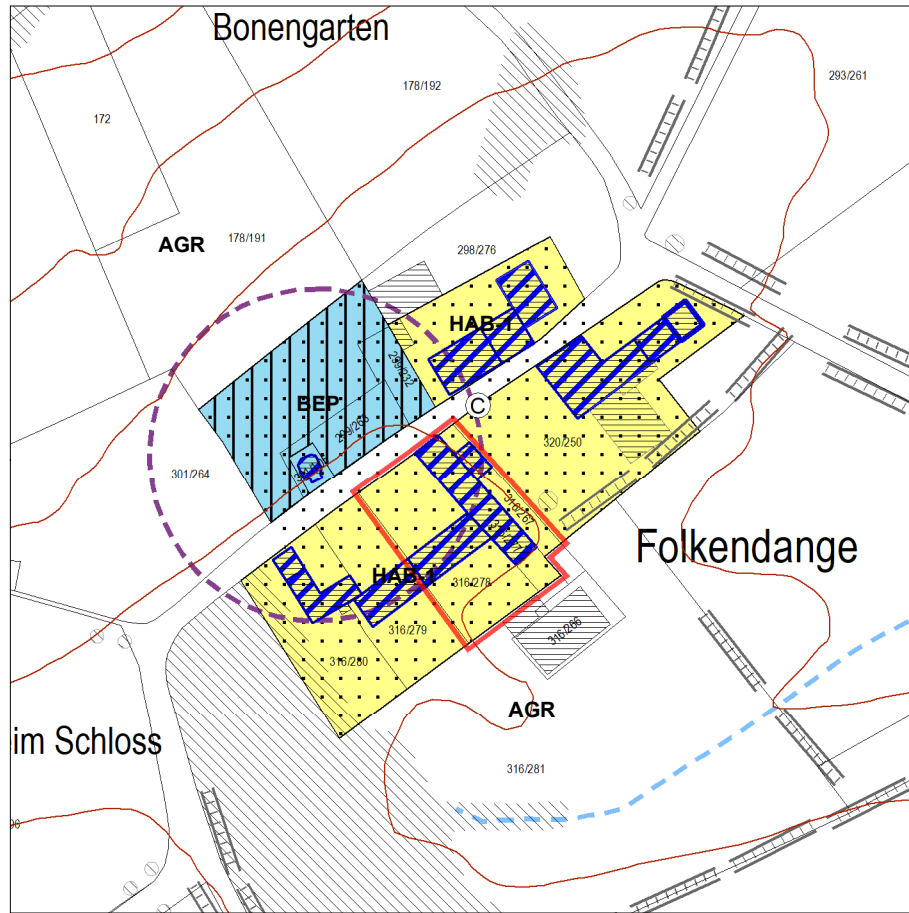
(12) Mise à jour des nouvelles constructions (en supplément aux constructions issues du PCN) a été réalisée par les bureau d'études sur base des orthophotos 2013 et une inspection des lieux récente.

- Vote du conseil communal en date du 7 juin 2016

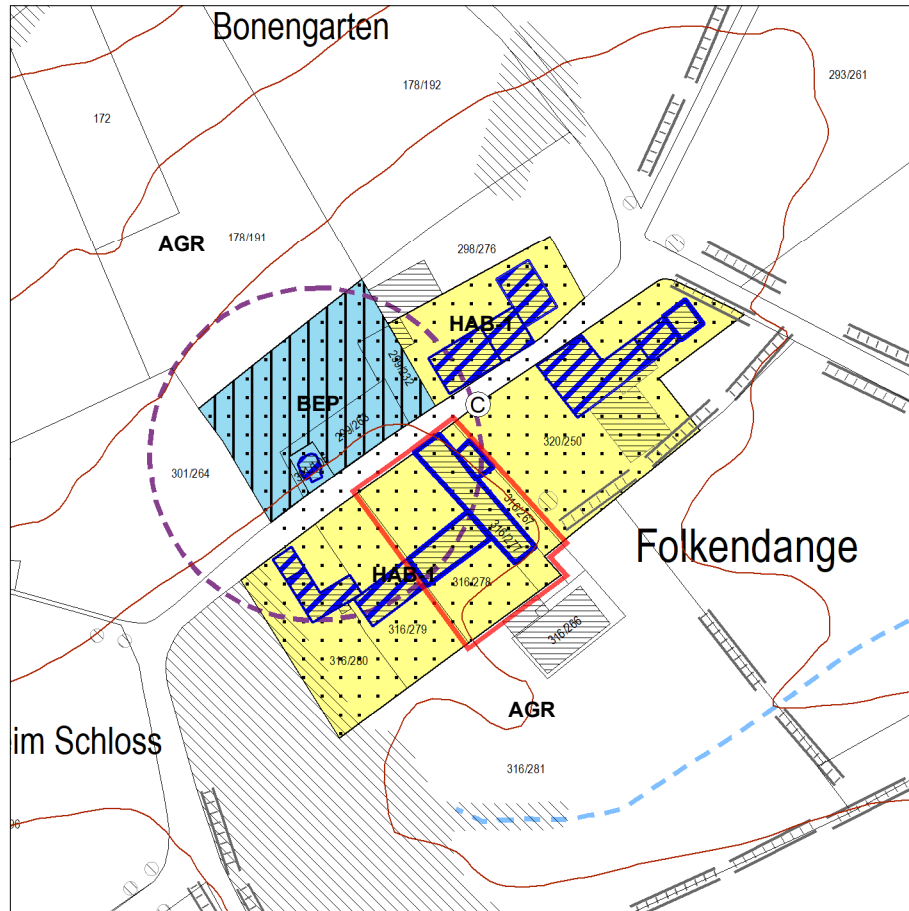
- Approbation définitive du Ministre de l'Intérieur en date du 10 janvier 2017

- Arrêté de la Ministre du Développement durable et des Infrastructures - Département de l'environnement en date du 8 août 2016

PAG en vigueur



PAG modifié



Modification

Secteur protégé de type "environnement construit"

Construction à conserver

Modification

Secteur protégé de type "environnement construit"

Volume et alignement à respecter

Modification ponctuelle du PAG

Folkendange (FOLK-1)



Aerenzdallgemeng



août 2019

échelle 1:2.500@DINA3

projets d'aménagement et concepts territoriaux
L-6753 GREVENMÄCHER
58 rue de Mächtem
Tel.: +352 26 45 80 90
Fax: +352 26 25 84 86
mail@pact.lu
www.pact.lu

Légende: PAG

PCN Parcellaire ⁽¹⁰⁾

PCN Bâtiments ⁽¹⁰⁾

Bâtiments ajoutés ⁽¹¹⁾

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1 Zones d'habitation 1

MIX-v Zones mixtes villageoises

MIX-r Zones mixtes rurales

BEP Zones de bâtiments et équipements publics

Zones de circulation et de stationnement

ECO-c1 Zones d'activités économiques communale type 1

ECO-c2 Zones d'activités économiques communale type 2

STAT Zones de stationnement

REC-a Zones de sport et de loisirs - a

REC-b Zones de sport et de loisirs - b

JAR Zones de jardins familiaux

Zones destinées à rester libres

AGR Zones agricoles

FOR Zones forestières ⁽⁶⁾

HOR Zones horticoles

VERD Zones de verdure

PARC Zones de parc

Zones superposées

Plans d'aménagement particulier - approuvés Me-1

Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones d'aménagement différé

Zones de servitude "urbanisation"

IP Servitude "urbanisation" - intégration paysagère

B Servitude "urbanisation" - biotopes

ES Servitude "urbanisation" - étude du sol

CE Servitude "urbanisation" - cours d'eau

CV Servitude "urbanisation" - coulée verte

SP Servitude "urbanisation" - spécifique

Dénomination de la ou des zones			
COS	max. min.	CUS	max. min.
CSS	max.	DL	max. min.

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Secteur protégé de type "environnement construit"

Construction à conserver ⁽⁹⁾

Volume et alignement à respecter ⁽⁹⁾

Alignement à respecter ⁽⁹⁾

Élément à protéger - "petit patrimoine" ⁽⁹⁾

couloir pour projets de mobilité douce

couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives

à l'aménagement du territoire:

Décharge pour déchets inertes ⁽¹⁾

à la protection des sites et monuments nationaux

Immeubles et objets classés monuments nationaux ⁽⁴⁾

Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire ⁽⁴⁾

à la protection de la nature et des ressources naturelles

Zones protégées d'intérêt communautaire et international Réseau Natura 2000 ⁽²⁾

Zones protégées d'intérêt national - non réglementé ⁽²⁾

à titre indicatif: ⁽³⁾

Biotopes protégés article 17

Habitats espèces protégées

HI voir partie écrite article 17 et 20

CEF mesure compensatoire anticipée article 20

MC mesure compensatoire

à titre indicatif:

Terrains avec des vestiges archéologiques majeurs connus méritant une protection et une conservation durable ⁽⁵⁾

Terrains avec des vestiges archéologiques connus ou indices, à étudier avant altération ou destruction ⁽⁵⁾

à la gestion de l'eau

Zone inondable - HQ 10 ⁽⁶⁾

Zone inondable - HQ 100 ⁽⁶⁾

Zone inondable - HQ extrême ⁽⁶⁾

Zone de protection des sources provisoires ⁽⁷⁾

Autres (à titre indicatif)

Limite communale

350 Courbes de niveau ⁽⁸⁾

Cours d'eau / Eaux stagnantes ⁽⁸⁾

Source ⁽⁷⁾

Accès au quartier d'habitation

Lignes électriques aériennes de 65 kV à 220 kV ⁽⁸⁾

+ + cimetière ⁽⁸⁾

(1) MDDI, Règlement grand-ducal du 9 janvier 2006 déclarant obligatoire le plan directeur sectoriel "décharges pour déchets inertes"

(2) Ministère de l'Environnement, MDDI, 2015

(3) Loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, article 17

(4) Cadastre des biotopes protégés, Ministère du Développement Durable et des Infrastructures, 2013

- Innenkartierung der geschützten Biotop im Innenbereich der ehem. Gemeinde Medemach, Etude préparatoire, pact s.à r.l., 2008 (mise à jour 2012)

- Innenkartierung der geschützten Biotop im Innenbereich der ehem. Gemeinde Ermsdorf, Etude préparatoire, Zeyen+Baumann, 2009

(5) Ministère de la Culture, Loi du 18 juillet 1983 concernant la conservation et la protection des sites et monuments nationaux (état au 19 juin 2019)

(6) Centre National de Recherche de l'Archéologie CNRA - mars 2014

(7) Administration de la Gestion de l'Eau, TIMIS-flood, 2013, sur base du loi du 19 décembre 2008 relative à l'eau

(8) Administration de la Gestion de l'Eau, 2008

(9) Base de Données Topo-Cartographique (BD-LTC), Administration du cadastre et de la topographie, 2008

(10) Commune de la Vallée de l'Ernz - Inventar der schützenswerten Gebäude, pact s.à r.l. et Zeyen+Baumann, validé par le Service des sites et monuments nationaux, janvier 2015

(11) Administration du cadastre et de la topographie - PCN exercice 2014

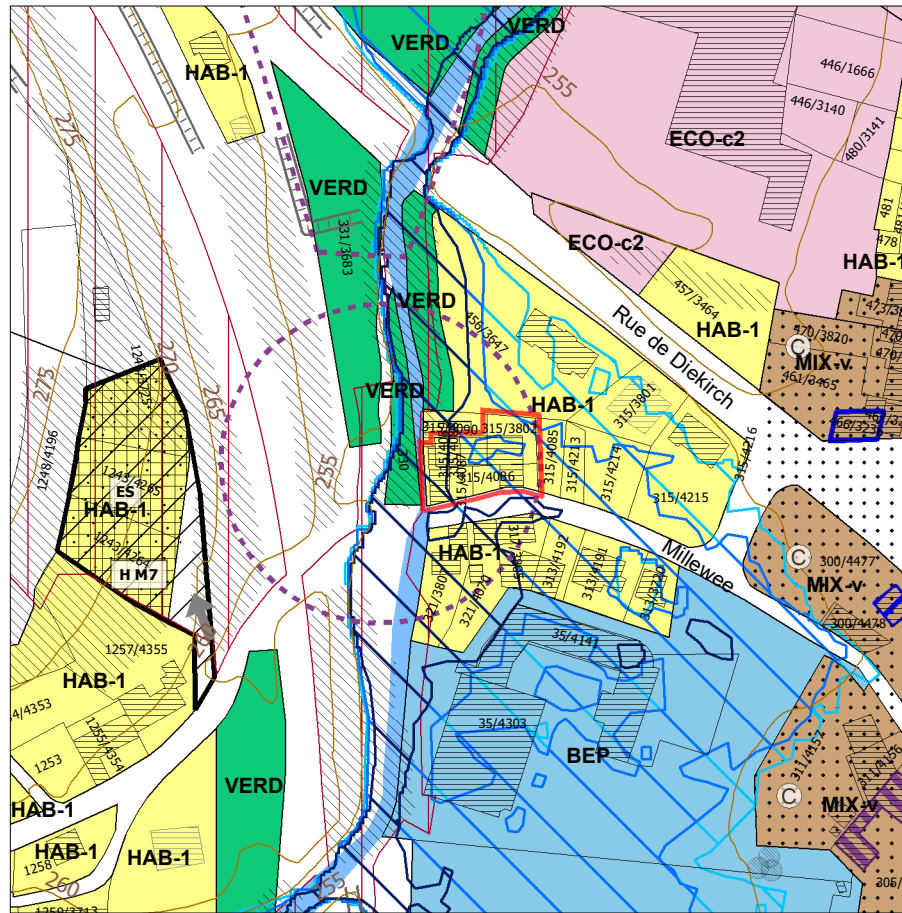
(12) Mise à jour des nouvelles constructions (en supplément aux constructions issues du PCN) a été réalisée par les bureau d'études sur base des orthophotos 2013 et une inspection des lieux récente.

- Vote du conseil communal en date du 7 juin 2016

- Approbation définitive du Ministre de l'Intérieur en date du 10 janvier 2017

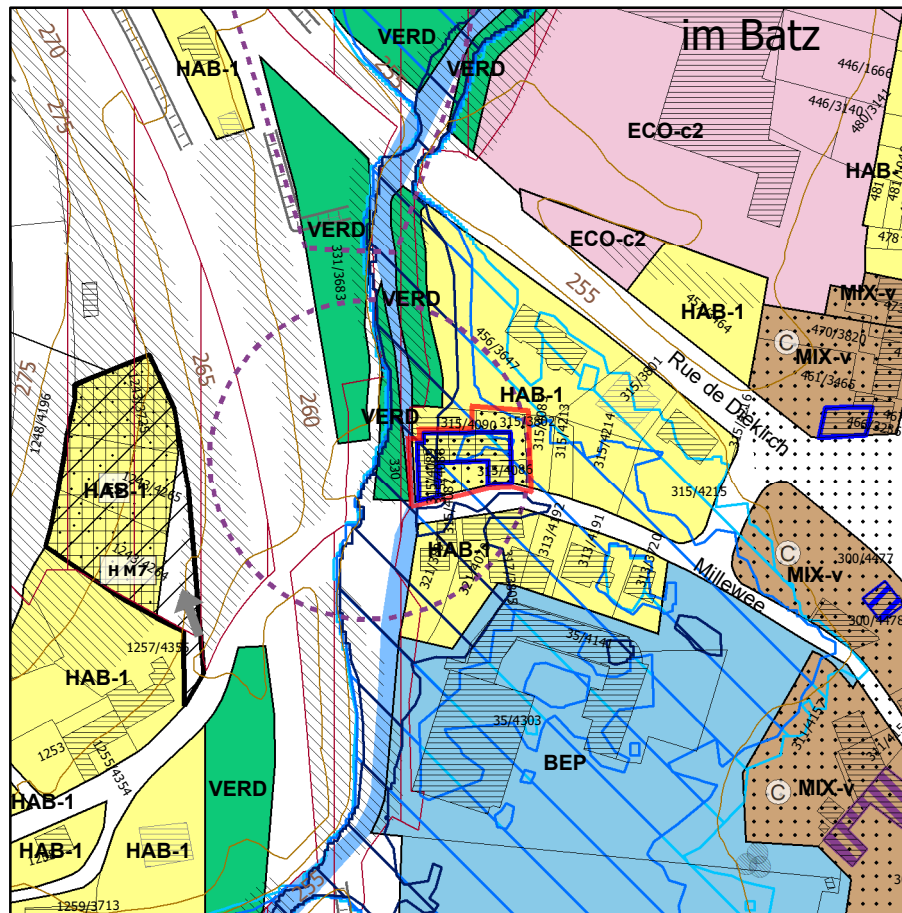
- Arrêté de la Ministre du Développement durable et des Infrastructures - Département de l'environnement en date du 8 août 2016

PAG en vigueur



Modification

PAG modifié



Modification

Secteur protégé de type "environnement construit"

Volume et alignement à respecter

Légende: PAG

	PCN Parcellaire ⁽¹⁰⁾		PCN Bâtiments ⁽¹⁰⁾
	Bâtiments ajoutés ⁽¹¹⁾		

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

	Zones d'habitation 1		Zones d'activités économiques communale type 1
	Zones mixtes villageoises		Zones d'activités économiques communale type 2
	Zones mixtes rurales		Zones de stationnement
	Zones de bâtiments et équipements publics		Zones de sport et de loisirs - a
	Zones de circulation et de stationnement		Zones de sport et de loisirs - b
			Zones de jardins familiaux

Zones destinées à rester libres

	Zones agricoles		Zones horticoles
	Zones forestières ⁽⁶⁾		Zones de verdure
			Zones de parc

Zones superposées

	Plans d'aménagement particulier - approuvés Me-1		Zones de servitude "urbanisation"
	Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"		Servitude "urbanisation" - intégration paysagère
	Zones d'aménagement différé		Servitude "urbanisation" - biotopes
			Servitude "urbanisation" - étude du sol
			Servitude "urbanisation" - cours d'eau
			Servitude "urbanisation" - coulée verte
			Servitude "urbanisation" - spécifique

Dénomination de la ou des zones			
COS	max. min.	CUS	max. min.
CSS	max.	DL	max. min.

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives

à l'aménagement du territoire:

à la protection de la nature et des ressources naturelles

à titre indicatif: ⁽³⁾

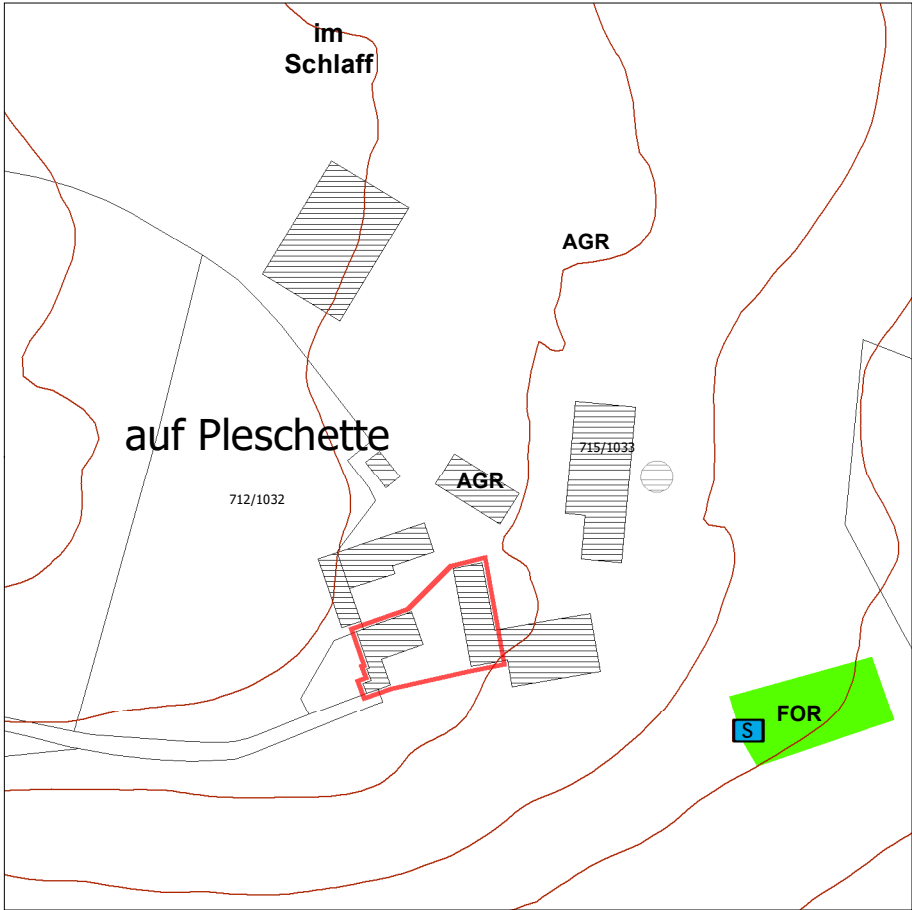
Autres (à titre indicatif)

à la protection des sites et monuments nationaux

à titre indicatif:

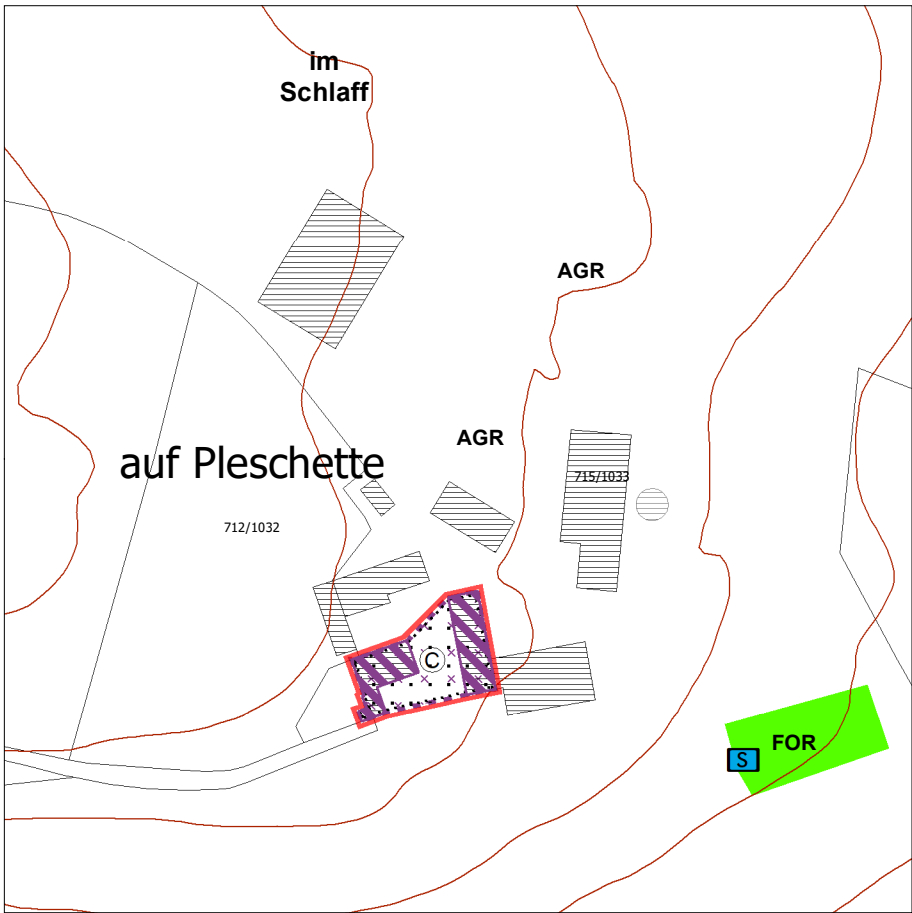
à la gestion de l'eau

PAG en vigueur



Modification

PAG modifié



Modification

à la protection des sites et monuments nationaux

(1) MDDI, Règlement grand-ducal du 9 janvier 2006 déclarant obligatoire le plan directeur sectoriel "décharges pour déchets inertes"
(2) Ministère de l'Environnement, MDDI, 2015
(3) Loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, article 17
(4) Ministère de la Culture, Loi du 18 juillet 1983 concernant la conservation et la protection des sites et monuments nationaux (état au 19 juin 2019)
(5) Centre National de Recherche de l'Archéologie CNRA - mars 2014
(6) Administration de la Gestion de l'Eau, TIMIS-flood, 2013, sur base du loi du 19 décembre 2008 relative à l'eau
(7) Administration de la Gestion de l'Eau, 2008
(8) Base de Données Topo-Cartographique (BD-LTC), Administration du cadastre et de la topographie, 2008
(9) Commune de la Vallée de l'Ernz - Inventar der schützenswerten Gebäude, pact s.à r.l. et Zeyen+Baumann, validé par le Service des sites et monuments nationaux, janvier 2015
(10) Administration du cadastre et de la topographie - PCN exercice 2014
(11) Mise à jour des nouvelles constructions (en supplément aux constructions issues du PCN) a été réalisée par les bureau d'études sur base des orthophotos 2013 et une inspection des lieux récente.

- Vote du conseil communal en date du 7 juin 2016
- Approbation définitive du Ministre de l'Intérieur en date du 10 janvier 2017
- Arrêté de la Ministre du Développement durable et des Infrastructures - Département de l'environnement en date du 8 août 2016

Légende: PAG

PCN Parcellaire ⁽¹⁰⁾

PCN Bâtiments ⁽¹⁰⁾

Bâtiments ajoutés ⁽¹¹⁾

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1	Zones d'habitation 1
MIX-v	Zones mixtes villageoises
MIX-r	Zones mixtes rurales
BEP	Zones de bâtiments et équipements publics
	Zones de circulation et de stationnement

ECO-c1	Zones d'activités économiques communale type 1
ECO-c2	Zones d'activités économiques communale type 2
STAT	Zones de stationnement
REC-a	Zones de sport et de loisirs - a
REC-b	Zones de sport et de loisirs - b
JAR	Zones de jardins familiaux

Zones destinées à rester libres

AGR	Zones agricoles
FOR	Zones forestières ⁽⁶⁾
HOR	Zones horticoles
VERD	Zones de verdure
PARC	Zones de parc

Zones superposées

	Plans d'aménagement particulier - approuvés Me-1
	Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
	Zones d'aménagement différé

	Zones de servitude "urbanisation"
IP	Servitude "urbanisation" - intégration paysagère
B	Servitude "urbanisation" - biotopes
ES	Servitude "urbanisation" - étude du sol
CE	Servitude "urbanisation" - cours d'eau
CV	Servitude "urbanisation" - coulée verte
SP	Servitude "urbanisation" - spécifique

Dénomination de la ou des zones			
COS	max. min.	CUS	max. min.
CSS	max.	DL	max. min.

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Secteur protégé de type "environnement construit"

Construction à conserver ⁽⁹⁾

Volume et alignement à respecter ⁽⁹⁾

Alignement à respecter ⁽⁹⁾

Élément à protéger - "petit patrimoine" ⁽⁹⁾

couloir pour projets de mobilité douce

couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives

à l'aménagement du territoire:

Décharge pour déchets inertes ⁽¹⁾

à la protection de la nature et des ressources naturelles

Zones protégées d'intérêt communautaire et international Réseau Natura 2000 ⁽²⁾

Zones protégées d'intérêt national - non réglementé ⁽²⁾

à titre indicatif: ⁽³⁾

Biotopes protégés article 17

Habitats espèces protégées

H1 voir partie écrite article 17 et 20

CEF mesure compensatoire anticipée article 20

MC mesure compensatoire

à la protection des sites et monuments nationaux

Immeubles et objets classés monuments nationaux ⁽⁴⁾

Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire ⁽⁴⁾

à titre indicatif:

Terrains avec des vestiges archéologiques majeurs connus méritant une protection et une conservation durable ⁽⁵⁾

Terrains avec des vestiges archéologiques connus ou indices, à étudier avant altération ou destruction ⁽⁵⁾

à la gestion de l'eau

Zone inondable - HQ 10 ⁽⁶⁾

Zone inondable - HQ 100 ⁽⁶⁾

Zone inondable - HQ extrême ⁽⁶⁾

Zone de protection des sources provisoires ⁽⁷⁾

Autres (à titre indicatif)

Limite communale

350 Courbes de niveau ⁽⁸⁾

Cours d'eau / Eaux stagnantes ⁽⁸⁾

S Source ⁽⁷⁾

Accès au quartier d'habitation

Lignes électriques aériennes de 65 kV à 220 kV ⁽⁸⁾

+ + cimetière ⁽⁸⁾

(1) MDDI, Règlement grand-ducal du 9 janvier 2006 déclarant obligatoire le plan directeur sectoriel "décharges pour déchets inertes"

(2) Ministère de l'Environnement, MDDI, 2015

(3) Loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, article 17

(4) - Cadastre des biotopes protégés, Ministère du Développement Durable et des Infrastructures, 2013

- Innenkartierung der geschützten Biotop im Innenbereich der ehem. Gemeinde Medemach, Etude préparatoire, pact s.à r.l., 2008 (mise à jour 2012)

- Innenkartierung der geschützten Biotop im Innenbereich der ehem. Gemeinde Ermsdorf, Etude préparatoire, Zeyen+Baumann, 2009

(5) Ministère de la Culture, Loi du 18 juillet 1983 concernant la conservation et la protection des sites et monuments nationaux (état au 19 juin 2019)

(6) Centre National de Recherche de l'Archéologie CNRA - mars 2014

(7) Administration de la Gestion de l'Eau, TIMIS-flood, 2013, sur base du loi du 19 décembre 2008 relative à l'eau

(8) Administration de la Gestion de l'Eau, 2008

(9) Base de Données Topo-Cartographique (BD-LTC), Administration du cadastre et de la topographie, 2008

(10) Commune de la Vallée de l'Ernz - Inventar der schützenswerten Gebäude, pact s.à r.l. et Zeyen+Baumann, validé par le Service des sites et monuments nationaux, janvier 2015

(11) Administration du cadastre et de la topographie - PCN exercice 2014

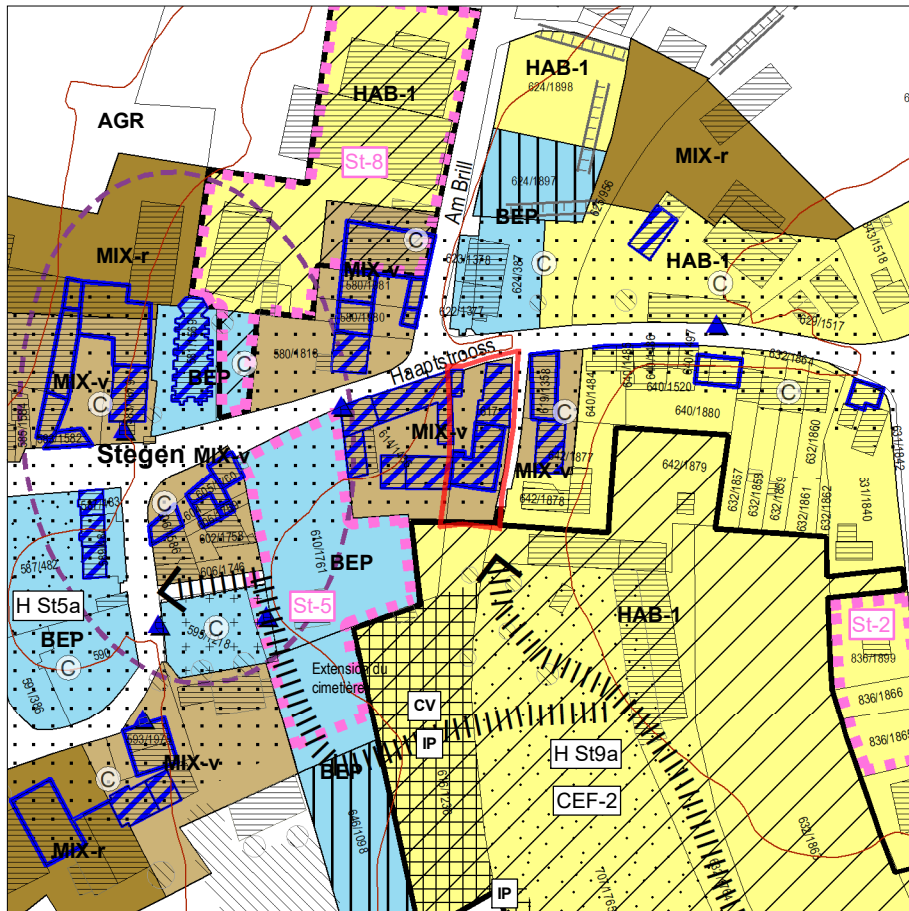
(12) Mise à jour des nouvelles constructions (en supplément aux constructions issues du PCN) a été réalisée par les bureau d'études sur base des orthophotos 2013 et une inspection des lieux récente.

- Vote du conseil communal en date du 7 juin 2016

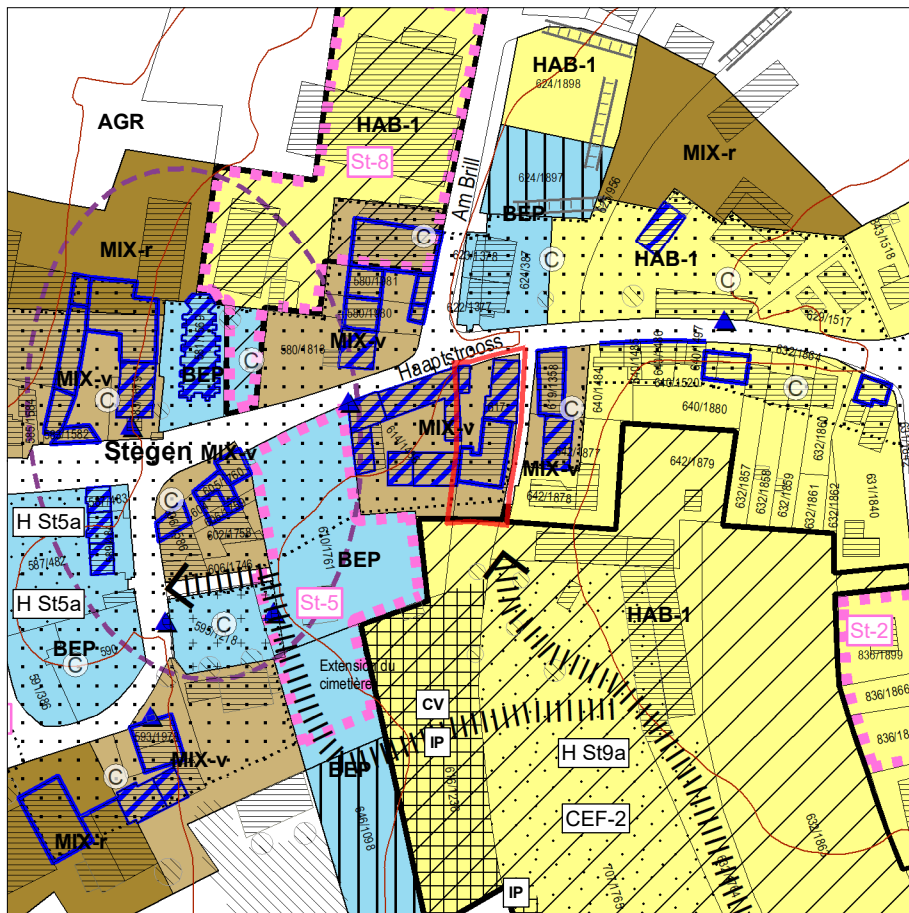
- Approbation définitive du Ministre de l'Intérieur en date du 10 janvier 2017

- Arrêté de la Ministre du Développement durable et des Infrastructures - Département de l'environnement en date du 8 août 2016

PAG en vigueur



PAG modifié



Modification

Secteur protégé de type "environnement construit"

Construction à conserver

Modification

Secteur protégé de type "environnement construit"

Volume et alignement à respecter

Légende: PAG

PCN Parcellaire ⁽¹⁰⁾

PCN Bâtiments ⁽¹⁰⁾

Bâtiments ajoutés ⁽¹¹⁾

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1 Zones d'habitation 1

MIX-v Zones mixtes villageoises

MIX-r Zones mixtes rurales

BEP Zones de bâtiments et équipements publics

Zones de circulation et de stationnement

ECO-c1 Zones d'activités économiques communale type 1

ECO-c2 Zones d'activités économiques communale type 2

STAT Zones de stationnement

REC-a Zones de sport et de loisirs - a

REC-b Zones de sport et de loisirs - b

JAR Zones de jardins familiaux

Zones destinées à rester libres

AGR Zones agricoles

FOR Zones forestières ⁽⁶⁾

HOR Zones horticoles

VERD Zones de verdure

PARC Zones de parc

Zones superposées

Plans d'aménagement particulier - approuvés ^{Me-1}

Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones d'aménagement différé

Zones de servitude "urbanisation"

IP Servitude "urbanisation" - intégration paysagère

B Servitude "urbanisation" - biotopes

ES Servitude "urbanisation" - étude du sol

CE Servitude "urbanisation" - cours d'eau

CV Servitude "urbanisation" - coulée verte

SP Servitude "urbanisation" - spécifique

Dénomination de la ou des zones			
COS	max. min.	CUS	max. min.
CSS	max.	DL	max. min.

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Secteur protégé de type "environnement construit"

Construction à conserver ⁽⁹⁾

Volume et alignement à respecter ⁽⁹⁾

Alignement à respecter ⁽⁹⁾

Élément à protéger - "petit patrimoine"

couloir pour projets de mobilité douce

couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives

à l'aménagement du territoire:

Décharge pour déchets inertes ⁽¹⁾

à la protection de la nature et des ressources naturelles

Zones protégées d'intérêt communautaire et international Réseau Natura 2000 ⁽²⁾

Zones protégées d'intérêt national - non réglementé ⁽²⁾

à titre indicatif: ⁽³⁾

Biotopes protégés article 17

Habitats espèces protégées

H1 voir partie écrite article 17 et 20

CEF mesure compensatoire anticipée article 20

MC mesure compensatoire

à la protection des sites et monuments nationaux

Immeubles et objets classés monuments nationaux ⁽⁴⁾

Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire ⁽⁴⁾

à titre indicatif:

Terrains avec des vestiges archéologiques majeurs connus méritant une protection et une conservation durable ⁽⁵⁾

Terrains avec des vestiges archéologiques connus ou indices, à étudier avant altération ou destruction ⁽⁵⁾

à la gestion de l'eau

Zone inondable - HQ 10 ⁽⁶⁾

Zone inondable - HQ 100 ⁽⁶⁾

Zone inondable - HQ extrême ⁽⁶⁾

Zone de protection des sources provisoires ⁽⁷⁾

Autres (à titre indicatif)

Limite communale

350 Courbes de niveau ⁽⁸⁾

Cours d'eau / Eaux stagnantes ⁽⁸⁾

Source ⁽⁷⁾

Accès au quartier d'habitation

Lignes électriques aériennes de 65 kV à 220 kV ⁽⁸⁾

cimetière ⁽⁸⁾

(1) MDDI, Règlement grand-ducal du 9 janvier 2006 déclarant obligatoire le plan directeur sectoriel "décharges pour déchets inertes"

(2) Ministère de l'Environnement, MDDI, 2015

(3) Loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, article 17

(4) Cadastre des biotopes protégés, Ministère du Développement Durable et des Infrastructures, 2013

- Innenkartierung der geschützten Biotope im Innenbereich der ehem. Gemeinde Medernach, Etude préparatoire, pact s.à r.l., 2008 (mise à jour 2012)

- Innenkartierung der geschützten Biotope im Innenbereich der ehem. Gemeinde Ermsdorf, Etude préparatoire, Zeyen+Baumann, 2009

(5) Ministère de la Culture, Loi du 18 juillet 1983 concernant la conservation et la protection des sites et monuments nationaux (état au 19 juin 2019)

(6) Centre National de Recherche de l'Archéologie CNRA - mars 2014

(7) Administration de la Gestion de l'Eau, TIMIS-flood, 2013, sur base du loi du 19 décembre 2008 relative à l'eau

(8) Base de Données Topo-Cartographique (BD-LTC), Administration du cadastre et de la topographie, 2008

(9) Commune de la Vallée de l'Ernz - Inventar der schützenswerten Gebäude, pact s.à r.l. et Zeyen+Baumann, validé par le Service des sites et monuments nationaux, janvier 2015

(10) Administration du cadastre et de la topographie - PCN exercice 2014

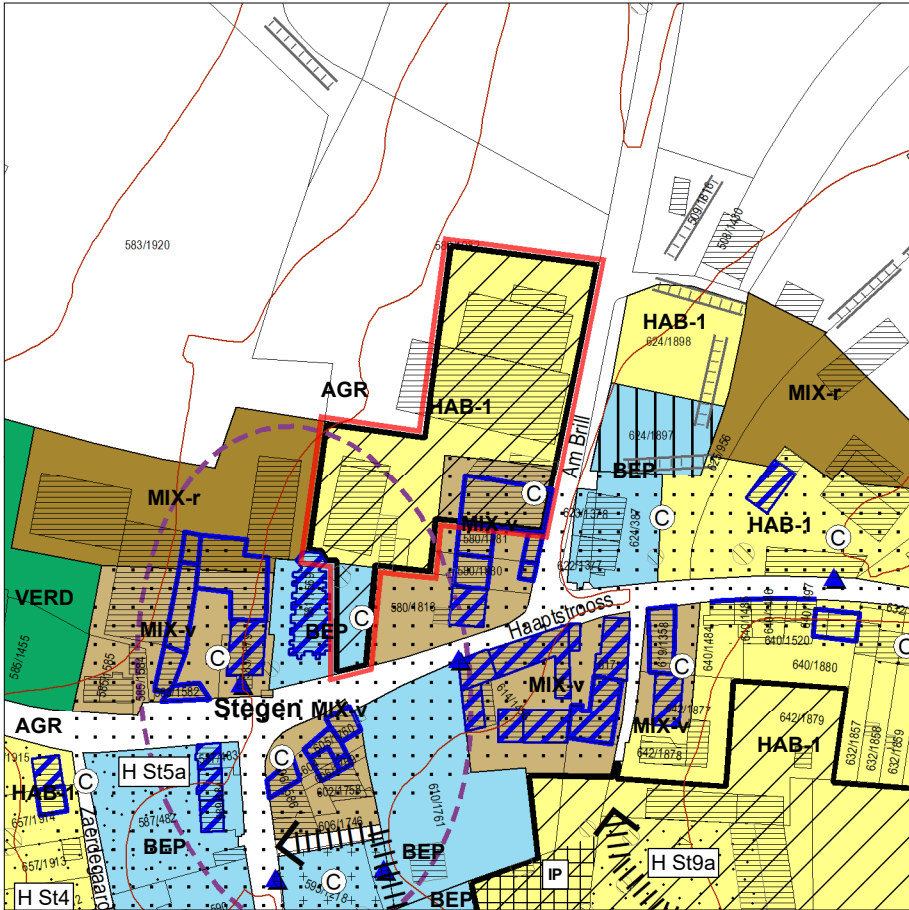
(11) Mise à jour des nouvelles constructions (en supplément aux constructions issues du PCN) a été réalisée par les bureau d'études sur base des orthophotos 2013 et une inspection des lieux récente.

- Vote du conseil communal en date du 7 juin 2016

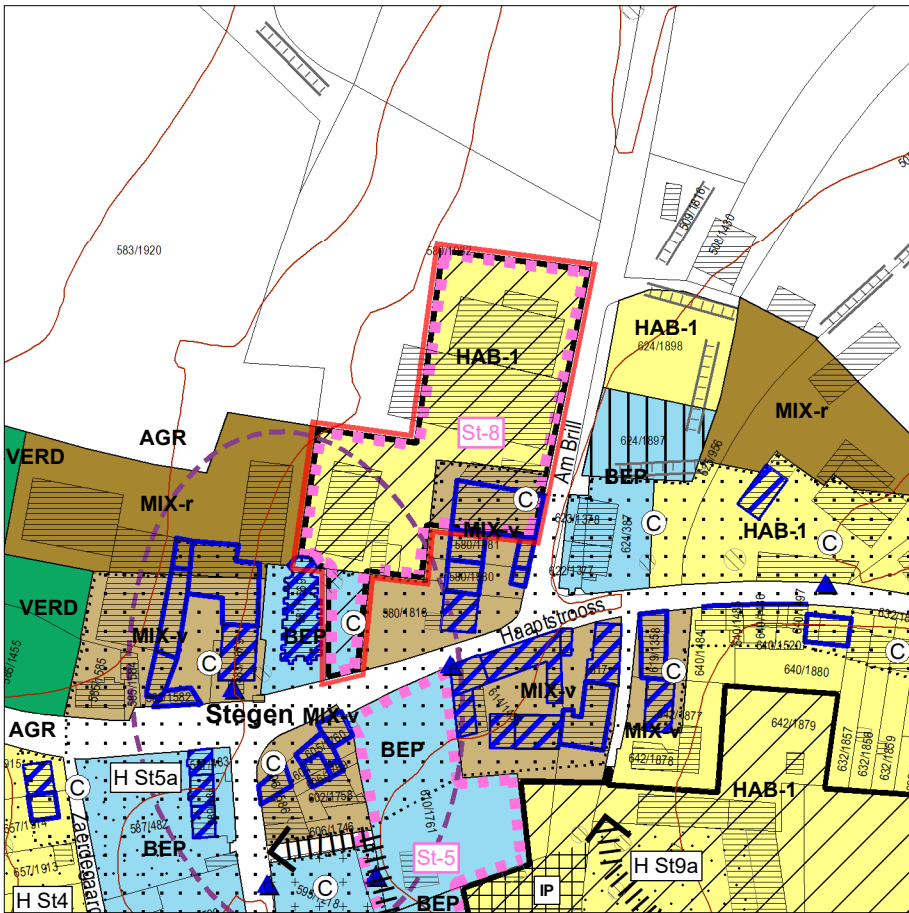
- Approbation définitive du Ministre de l'Intérieur en date du 10 janvier 2017

- Arrêté de la Ministre du Développement durable et des Infrastructures - Département de l'environnement en date du 8 août 2016

PAG en vigueur



PAG modifié



Modification

PAP NQ-ST2		HAB-1/MIX-v/BEP	
COS	0,33	CUS	0,62
	-		-
CSS	0,54	DL	19
			-

Modification

PAP NQ-ST2		HAB-1/MIX-v/BEP	
COS	0,33	CUS	0,62
	-		-
CSS	0,54	DL	20
			-

Plans d'aménagement particulier - approuvés