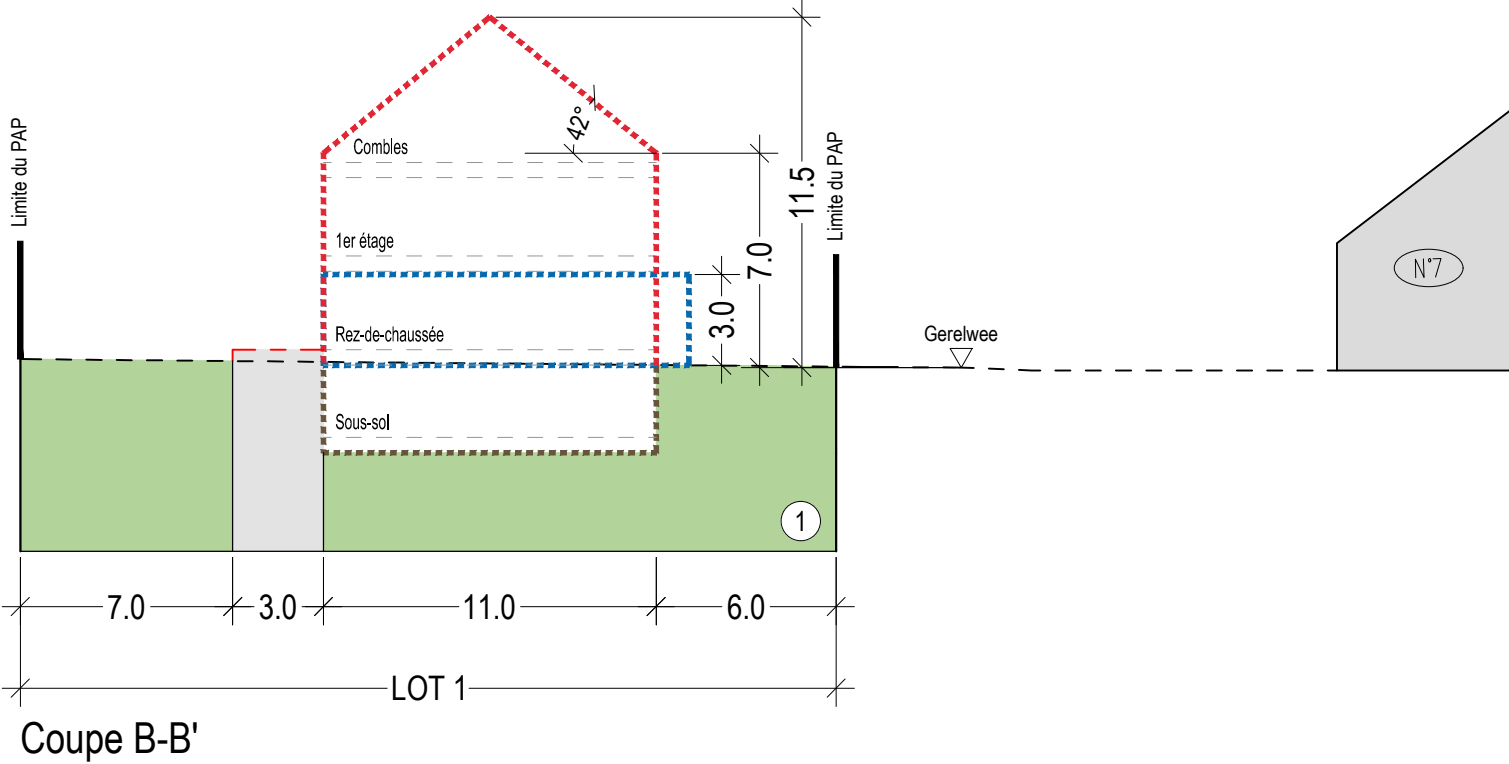
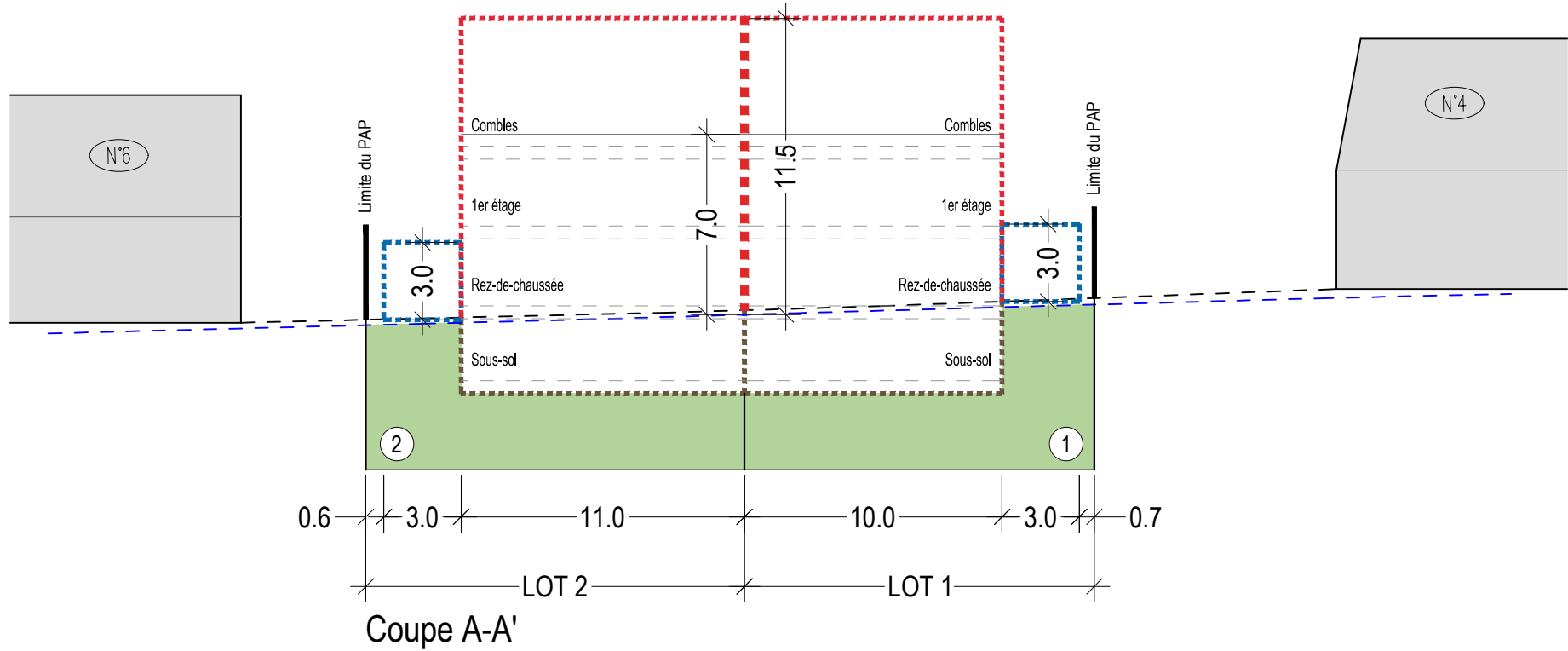
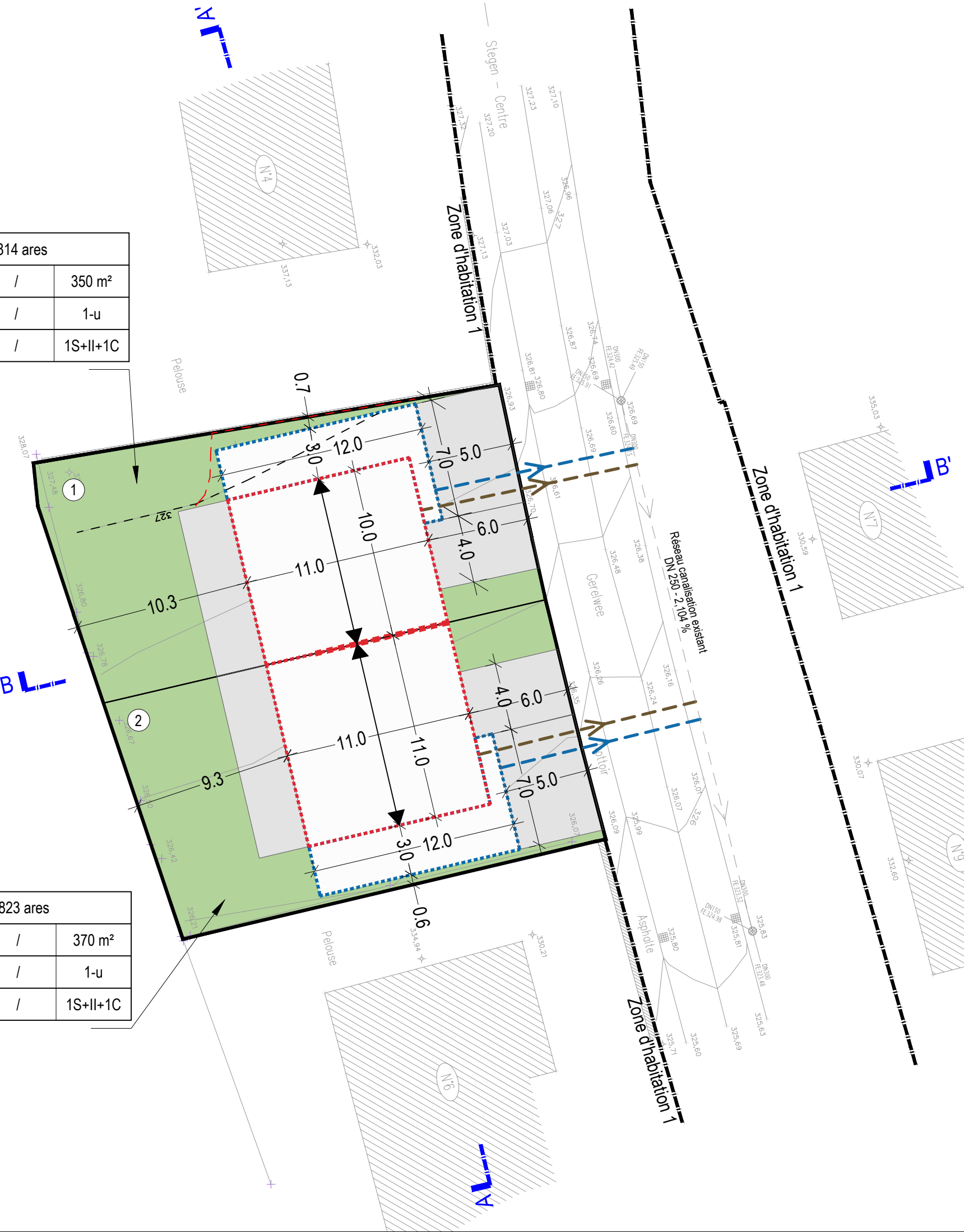




LOT 1		3,814 ares	
/	170 m²	/	350 m²
255 m²	1-mj	/	1-u
t2 (35-42°)	hc=7m,hf=11,5m	/	1S+II+1C

LOT 2		3,823 ares	
/	180 m²	/	370 m²
270 m²	1-mj	/	1-u
t2 (35-42°)	hc=7m,hf=11,5m	/	1S+II+1C



Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ILOT		surface du lot / de l'ilot [ares]
	min.	max.	
surface du scellement du sol [m²]	max.	max.	surface constructible brute [m²]
type de toiture	max.	min.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions	max.	min.	nombre de niveaux
			hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

—

 délimitation du PAP

 délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

 terrain existant (1,0 mètre)

 terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins

+1,2,...R nombre d'étages en retrait

+1,2,...C nombre de niveaux sous combles

+1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

hc-x hauteur à la corniche de x mètres

ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres

hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions:

x-mi x maisons isolées

x-mj x maisons jumelées

x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial

x-b x logements de type bifamilial

x-c x logements de type collectif

Forme de toiture:

tp toiture plate

tx (y%-z%) toiture à x versants, degrés d'inclinaison

orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

 alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

 limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

 alignement obligatoire pour dépendances

 limites de surfaces constructibles pour dépendances

 limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

 limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

 lot projeté

 ilot projeté

 terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%

 pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

x% y%

 pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

(x%)

 pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

 espace vert privé

 espace vert public

 aire de jeux

 espace extérieur pouvant être scellé

 voie de circulation motorisée

 espace pouvant être dédié au stationnement

 chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

 voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

 arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

 haie projeté / haie à conserver

 muret projeté / muret à conserver

Servitudes

 servitude de type urbanistique

 servitude écologique

 servitude de passage

 élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

 rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

 canalisation pour eaux pluviales

 canalisation pour eaux usées

 fosse ouverte pour eaux pluviales

Indications supplémentaires

XX

 cote à titre indicatif

①

 numéro du lot / ilot

 niveau de la rue existante

 indication coupes

Fond de plan:

- Levé topographique GEOLUX G.O. 3.14: Plan No 19-532M10-SIE-1 du 15.03.2019

- Administration du Cadastre et de la Topographie, Orthophoto 2018

Plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»
au lieu-dit "Gerelwee" à Stegen, Aerezndallgemeng

Commune de la Vallée de l'Ernz

ZB ZEYEN
BAUMANN

Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange

T +352 33 02 04
F +352 33 28 86
www.zeyenbaumann.lu

URBANISME
AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE
ENVIRONNEMENT
GÉNIE CIVIL

Partie graphique
Plan des prescriptions, coupes

échelle 1:250
novembre 2019