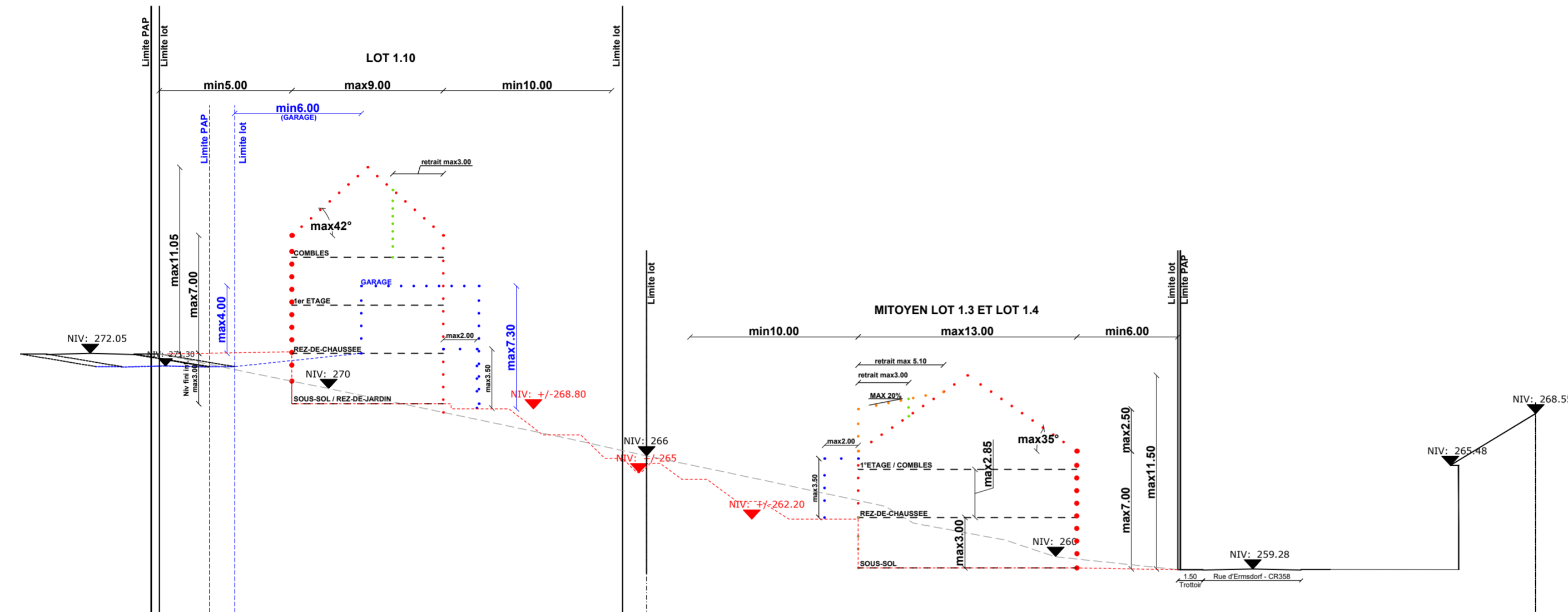


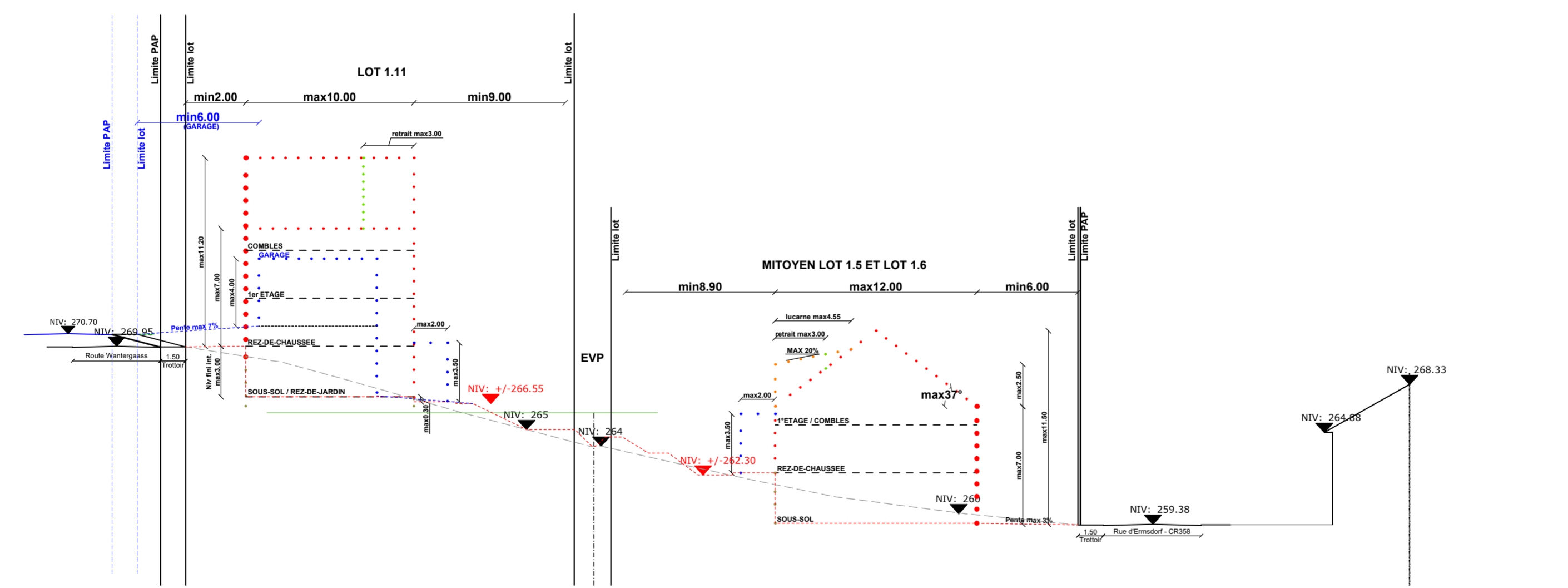
IMPLANTATION DES COUPES



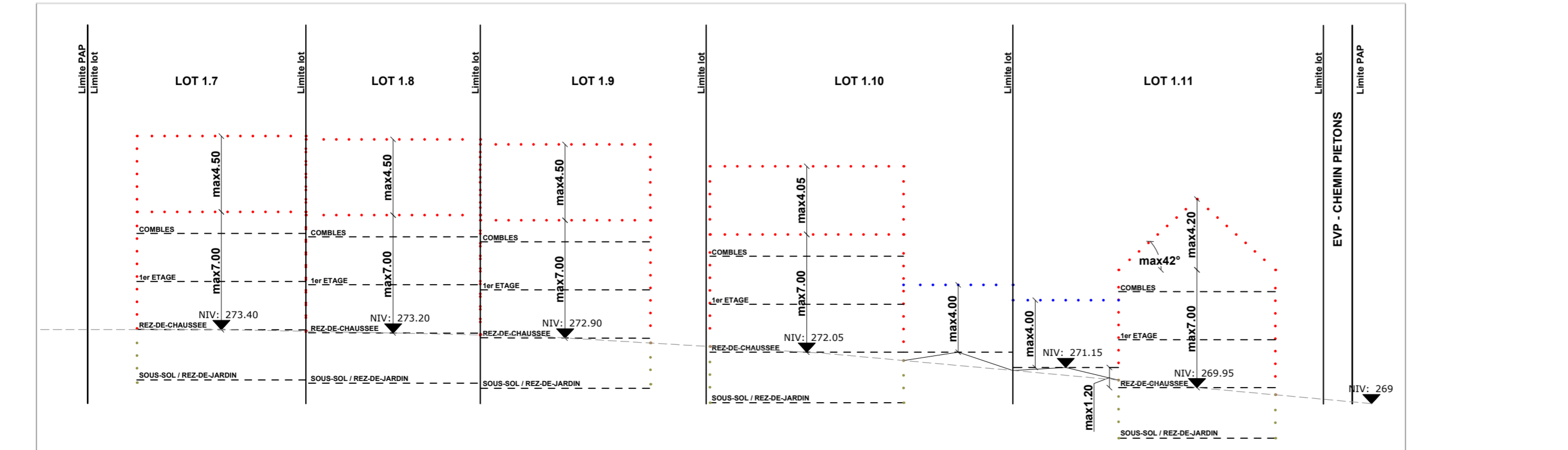
COUPE AA - Ech: 1/250



COUPE BB - Ech: 1/250



COUPE CC - Ech: 1/250



COUPE DD - Ech: 1/250

LEGENDE-TYPE DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m ²]	min	max	min	max	surface constructible brute [m ²]
surface de scellement du sol [m ²]	min	max	min	max	type et nombre de logements
type de toiture	min	max	min	max	nombre de niveaux
type, disposition et nombre de constructions	min	max	min	max	hauteur des constructions

- #### Délimitation du PAP
- délimitation du PAP
 - délimitation des différentes zones du PAG
- #### Courbes de niveaux
- - - terrain existant
 - terrain remodelé
- #### Nombre de niveaux
- I.I.I.I.I.I.I.I. nombre de niveaux plein
 - +1.2..R nombre d'étages en retrait
 - +1.2..C nombre de niveaux sous comble
 - +1.2..S nombre d'étages en sous-sol
- #### Hauteur des constructions
- hox hauteur à la corniche de x mètres
 - hax hauteur à l'acrotère de x mètres
 - hxx hauteur au faite de x mètres
- #### Types, dispositions et nombre de constructions
- x.mi - maisons isolées
 - x.mj - maisons jumelées
 - x.mb - maisons en bande
- #### Types et nombres de logements
- x.u x logements de type unifamilial
 - x.b x logements de type bifamilial
 - x.c x logements de type collectif
- #### Formes de toiture
- toiture plate
 - x (y%$^\circ$) toiture à x versant, degré d'inclinaison
 - orientation du faite

- #### Gabarit des immeubles (plan / coupes)
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - alignement obligatoire pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- #### Dénomination des lots / îlots
- lot projeté
 - lot projeté
 - terrains cédés au domaine public communal
- #### Dénomination des lots / îlots
- min x % pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
 - x % max pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 - ⊙ pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- #### Dénomination des lots / îlots
- espace vert privé
 - espace vert public
 - aire de jeux ouverte au public
 - espace extérieur pouvant être scellé
 - voie de circulation motorisée
 - espace pouvant être dédié au stationnement
 - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 - voie de circulation de type résidentielle ou zone de rencontre
- #### Plantations et murs
- arbre à moyenne ou à haute tige projeté / arbre à moyenne ou à haute tige à conserver
 - haie projetée / haie à conserver
 - mur projeté / mur à conserver
- #### Servitudes
- servitude de type urbanistique
 - servitude écologique
 - servitude de paysage
 - élément bâti ou naturel à sauvegarder
 - terrain remodelé (devant les garages - en second plan)
- #### Infrastructures techniques
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux pluviales
 - canalisations pour eaux usées
 - fossé ouvert pour eaux pluviales
- #### Légende complémentaire
- limite de construction pour lucarnes
 - limite pour étage en retrait
 - terrain remodelé (devant les garages - en second plan)

© ORIGINE CADASTRE; DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2014) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

23.08.2021	E	Mise à jour: cotes étages en retrait, lucarnes, dépendances/verandas, trottoir Watergaass
27.05.2021	D	Mise à jour évacuation EP des toitures en lot privé et plan pour mise en procédure
13.05.2019	C	Mise à jour canalisation EP et plan pour mise en procédure
30.03.2018	B	Plan pour mise en procédure

bered solutions
 solutions 71, rue Michel Thiles L-8573 Witz
 Tel: +352 9580096 Fax: +352 269500 85
 web: www.bered.lu

PROJET: **PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER 'Rue d'Ermsdorf II' à MEDERNACH- Commune de la Vallée de l'Ernz**

MATRES DE L'OUVRAGE: **Immo K sàrl, Mr Henri KISCH**
 C.A. C&F (Rue de la Gare, 2, L-3005 Esch-sur-Alzette)

OBJET: **PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER**

CONCERNE: **PLAN, COUPES DES PRESCRIPTIONS**

PHASE	NUMERO	N° PLAN	INDICE
AUTORISATION		red412-3-03-AUT-PLANS-102	E

DESSIN	CONTRÔLE	DATE INITIALE	N° CADASTRAL	FORMAT
FPE	R.E.	Août 2017		590*594

FOND DE PLAN: Letat topographique, Atlasbureau - Luxembourg
 Mesurage officiel: Administration du cadastre - Luxembourg

DATE VERSION: 23.08.2021
 ECHELLE: 1/1000 et 1/500
 PAGE: 41

N° CAD: P/RED-S/PLANS/102/PAP/II - Rue d'Ermsdorf à Medernach, KISCH/Hedmerbach, DOSSIER/ETUDE/4 - ACTE 42, PARCE 112, map2011/BE/ML/3-03-AUT/PLANS/102